

Talajvízkút vízjogi létesítési engedélyezése, vízjogi üzemeltetési engedélyezése
(magánszemély illetve társasház részére maximum 500 m³/év házi vízigény esetén)

Hatáskörrel rendelkezik: jegyző

Eljárást megindító irat benyújtásának módja: írásbeli kérelem és mellékletei

Ügymenet leírása:

Amennyiben magánszemély vagy társasház talajvíz kutat szeretne létesíteni és házi vízigénye nem nagyobb 500 m³/év-nél, vízjogi létesítési engedélyt kell kérnie Kál Nagyközség Jegyzőjénél. Kérelmét feladhatja postán vagy beadhatja a Polgármesteri Hivatal titkárságra (3350 Kál, Szent István tér 2..) A kérelem bármilyen erre alkalmas írásbeli dokumentumon vagy az erre rendszeresített formanyomtatványon is előterjeszthető, mely letölthető a hivatal honlapjáról www.kal.hu.

Kútúrúáshoz a vízjogi engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni. A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyes megnevezését, címét, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít. A vízjogi létesítési engedély meghatározott ideig érvényes. Vízjogi létesítési engedély csak akkor adható ki, ha a hasznosítás során keletkezett szennyvíz, csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és elhelyezéséről is gondoskodnak.

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. Ha a tulajdonos nem azonos az építetővel, csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával kezdhetők meg a munkálatok. A kivitelezőnek a fúrás megkezdése előtt legalább nyolc nappal értesítenie kell a hatóságot. A kutak helyét mindig meg kell határozni az egységes országos vetületi rendszerben (EVO), amelyet a vízszintes koordináták (X, Y) és a Balti-tenger szintje feletti magassági értékek határoznak meg. Ivóvíz esetén a 101/2007. KvVM rendelet 5. § értelmében el kell végezni a víz minőségi vizsgálatát. Az ivóvíz minőségű víz vételezésére és felhasználására további rendelkezések is vonatkoznak. Ezek a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről; a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről. A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 13.§ (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti. A kivitelező a 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 3. melléklet szerinti adatlapot köteles a műszaki átadás-átvétellel egy időben az építetőnek (engedélyesnek) átadni, valamint azt másolatban a létesítmény engedélyezésére hatáskörrel rendelkező hatóságnak és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságnak is megküldeni.

A vízi létesítmény használatához (pl. az elkészült kútból való víztermeléshez) vízjogi üzemeltetési engedély szükséges. A kérelemnek tartalmaznia kell az engedélyes adatait (l. fent); a vízjogi létesítési engedélyre történő utalást, és ha a tulajdonos nem azonos az üzemeltetővel, az e kettő közötti szerződést, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. Ha a vízjogi létesítési engedélytől a kivitelezés során eltértek, be kell nyújtani a tényleges állapotot tartalmazó adatokat rögzítő dokumentáció három példányát. Ha a létesítési engedéllyel megegyezett a kivitelezés, az erre vonatkozó nyilatkozatot kell csatolni.

Ügyintézési határidő: 2 hónap

Ügyintézéshez szükséges mellékletek:

Létesítési engedély kérelemhez:

- Tulajdonjog igazolása (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, tulajdonszerzést bizonyító egyéb irat)
- Tulajdonosok hozzájárulása, Társasház esetén közgyűlési határozat
- Ha az ingatlan nem a kérelmező tulajdona: az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím igazolása, a vízilétesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodás
- Amennyiben a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása
- A 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. számú melléklete 1/B.) pontja szerinti táblázat kitöltve 3 pld-ban (letölthető a hivatal honlapjáról)
- M=1:1000 méretarányú helyszínrajz a kút tervezett helyének megjelölésével, valamint épülettől, közművektől más kutaktól való távolságának megjelölésével
- Tervezett kút keresztmetszete

Üzemeltetési engedély kérelemhez:

- Létesítési engedély száma
- Tulajdonjog igazolása (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, tulajdonszerzést bizonyító egyéb irat)
- Tulajdonosok hozzájárulása, Társasház esetén közgyűlési határozat
- Ha az ingatlan nem a kérelmező tulajdona: az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím igazolása, a vízilétesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodás
- Amennyiben a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása
- A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti adatlap kitöltve (letölthető a hivatal honlapjáról)
- M=1:1000 méretarányú helyszínrajz a megvalósult kút helyének pontos megjelölésével, valamint épülettől, közművektől más kutaktól való távolságának megjelölésével
- Megvalósult kút keresztmetszete
- Földtani rétegsor leírása
- A kútfúrás végző személy jogosultságát igazoló dokumentum
- Nyilatkozat, hogy a kivitelezés a létesítési engedéllyel megegyezett

Eljárási illeték: 5.000,- Ft-os illetékbélyeg