

**Kál Nagyközség Önkormányzata**

**3350 Kál**

**Szent I. tér 2.**

**Kál Nagyközség Önkormányzatának  
PIAC MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA – HÁZIRENDJE**

**Érvényes: 2019. szeptember 15.**

**Készítette: dr. Szabó Anikó jegyző**

A Piac működési szabályzatát és házirendjét Kál Nagyközség Önkormányzata 91/2019.(IX.11.) számú határozatával elfogadta.

**A vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a Kál Fő út felső 4. számon található Piac házi- és működési rendjét az üzemeltető az alábbiak szerint állapítja meg:**

## I. Hatálya

1. A működési- és házi rendben foglalt üzemeltető által meghatározott szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

## II. Általános rendelkezés

1. A piac rendjét a piac üzemeltetője határozza meg és biztosítja a piac szabályszerű működésével kapcsolatos személyi- és tárgyi feltételeket. Az üzemeltető a piac rendjét folyamatosan ellenőrzi. Hiányosság esetén saját hatáskörben, szükség esetén hatóságok bevonásával intézkedik, közreműködik a hiányosságok felszámolásában.
2. A Piacon található bérlemények területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt az üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a bérlő-, helyhasználó a nem kereskedelmi célú tevékenységet a továbbiakban is folytatja, üzemeltető jogosult a napijegyes bérlőt-, helyhasználót a piac területének elhagyására felszólítani, illetve a bérleti szerződés alapján árusító bérlő-, helyhasználó bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondással felmondani.
3. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Káli Polgármesteri Hivatal Jegyzője dr. Szabó Anikó illetve az által felhatalmazott ügyintézője Ferencz József is jogosult ellenőrizni.
4. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő, vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
5. Aki a piacon értékesít, érvényes napijegyét vagy bérleti szerződését az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
6. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni a házirend mellékletében meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a helypénz megfizetésekor nyugtát ad át a helyhasználónak. A bérlő a beállást követően addig nem pakolhat ki, amíg a bérleti díjat ki nem fizette.
7. A piac területén árusítás céljából kipakolni csak az erre kijelölt területen lehet, az árusítást végző személy, gazdasági társaság az árusításhoz szükséges engedélyeket önmaga köteles beszerezni és azt az árusítás során magánál tartani. Bérbeadó köteles ellenőrizni, hogy a bérlő érvényes engedéllyel rendelkezik-e? A bérbeadó nem köteles beengedni azt a személyt, aki az adott napon a piac profiljába nem illik bele.
8. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcshözvételt, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében,

### III. Helyhasználat

1. Az üzemeltető abban az esetben köteles ugyanazt a helyet, több piaci napon át ugyanazon bérlő-, helyhasználó részére biztosítani, ha a bérlő az éves állandó helyhasználati jogot megváltja.
2. Aki nem vált állandó helyhasználatra jogosultságot az csak és kizárólag a piacfelügyelő által megadott helyre állhat.
3. Amennyiben ezt a helyhasználó nem tartja be, kitiltással sújtható.
4. A piac területén árusítóknak az üzemeltető részére bérleti-, helyhasználati díjat kell fizetniük, amely lehet határozott idejű (szerződésben rögzített) határozatlan idejű (szerződésben rögzített) napi jellegű
5. A bérlő-, helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.
6. Ha a bérleti-, használati engedéllyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy az üzemeltető azt másnak is kiadhatja. Ezen esetekben az egésznapra megállapított díjtételnek megfelelően kell a helyet megfizetni. A bérlő a számára lekötött helyet 8 óráig köteles elfoglalni, amennyiben nem teszi meg, úgy a bérbeadó a helyet más bérlő számára kiadhatja.
7. A díjtételek az 1. számú melléklet alapján, a piac területén jól látható helyen a Piacfelügyelőség épületén kerülnek kifüggesztésre.
8. Az a piaci árus, aki az Üzemeltető kérésére, az árusításra feljogosító, arra a napra érvényes napijegy, vagy bérleti szerződést (bérleti díj számlát) nem tudja felmutatni, az aktuális napijegy árának tízszeresét köteles megfizetni
9. A bérlő-, helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve ha az üzemeltető, vagy annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő-, helyhasználó tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti-, helyhasználati jog megvonásra kerül.
10. A bérlő-, helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a bérlő-, helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
11. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel, és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
12. Ha a bérlő-, helyhasználó a kijelölt területnél nagyobb helyet foglal el, a különbözetet – minden megkezdett m<sup>2</sup> egy m<sup>2</sup>-nek számít- a díjtételnek megfelelő mértékében köteles megfizetni.

### IV. Árusítás, Termékek

1. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a piac területén nem folytatható.
2. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
3. A bérlők-, helyhasználók kötelesek nevüket, cégnevüket, lakcímüket, székhelyüket jól látható, félre nem érthető módon feltüntetni, valamint kötelesek jól látható, félre nem érthető módon az áruk árát az árun feltüntetni, vagy elhelyezni.

4. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
5. A piac területén működő valamennyi bérlőre-, helyhasználóra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
6. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő-, helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a bérlőtől-, helyhasználótól megőrzésre átvette.
7. Az élelmiszerek árusítása csak asztalon és tetővel fedett részen lehetséges, amelyről a bérlő köteles gondoskodni.
8. A piacon árult termékeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állategészségügyi követelményeknek.
9. Nyílt piaci árusításban tökehús nem forgalmazható.
10. Gombát és egyéb vizsgálatot igénylő terméket csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani. Tilos az első szállítmány vizsgálata után „azonos”, de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást – amely naptári napra szól – nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűnő helyre kitenni.
11. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
12. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
13. Működési engedéllyel rendelkező bérlő nem adhatja vagy ruházhatja át más bérlőre az engedélyét.
14. Egyéni vagy társas vállalkozók, valamint őstermelők, kistermelők, kötelesek a Káli Polgármesteri Hivatal Jegyzője dr. Szabó Anikó felé bejelenteni értékesítési tevékenységüket, melyről igazolást kapnak, amit a Piac felügyelőség részére kötelesek bemutatni.
15. A piac területén mozgó árusítás TILOS!

## V. Higiéniai előírás

1. A bérlő-, helyhasználó köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot összeszedni, eltakarítani.
2. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
3. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusító helyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.
4. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
5. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a bérlőt-, helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

## VI. Gépjármű használata

1. A piac területére gépjárművel kizárólag a nyitvatartási idő előtt és után egy órán keresztül engedélyezett behajtani, az üzemeltető külön engedélyével.
2. A piac területén gépjárművel csak a kijelölt parkolóban szabad, az elárúsító helyeken gépjárművel parkolni kizárólag a piacvezető engedélyével térítés ellenében lehet.
3. A piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet.

## VII. Tűzvédelem

1. A piac területén lévő mozgóboltból, járműből történő árusítás esetén a bérlő-, helyhasználó köteles a szakhatóság által előírt tartalmú és darabszámú, tűz oltására alkalmas készüléket elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást a piacfelügyelőségi vagy szakhatósági ellenőrzésre bemutatni.
2. A piac területén gázpalackot üzemeltetni és használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos. Az élelmiszer szektorban benzin-, és dízel üzemű aggregátort üzemeltetni TILOS!
3. A piac területén működő mozgóboltból, járműből történő árusítást megvalósítók a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
4. Az a bérlő-, helyhasználó, aki a kikapolásával jelentősen akadályozza a közlekedési útvonalat, úgy, hogy az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, az Üzemeltető felszólítására köteles azonnal a kikapolást megszüntetni. A fenti szabálysértés másodszori elkövetése pénzbeli bírsággal sújtható, mely az aznapi helypénzként megállapított összeg mértékének tízszerese! Amennyiben harmadszor is akadályozza a gyalogos közlekedést, úgy a bérlő- helyhasználó árusítási lehetőségét az Üzemeltető megvonja a Piacon!

## VIII. Dohányzás

1. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
2. Tilos a csikkeket eldobálni, megszegése pénzbírságot vonhat maga után.
3. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

## IX. Üzemeltető

1. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a

szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

2. A piaci házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a bérleti-, helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

Kál Nagyközség Önkormányzata, mint üzemeltető, jogosult a házirendben és működési rendben foglaltakat megváltoztatni.

Kál, 2019. szeptember 15.

1. melléklet

## PIAC NYITVA TARTÁSA

Kedd-Péntek

Nyitva tartás: árusok részére reggel 5.00 órától – 12-ig.

Piacnyitás vásárlók részére, 5.30 órától 12 óráig.

Helypénz:

a, fedett elárusító területen asztalonként : 500.- Forint /db/alkalom

állandóhely joga egy évre 10.000.-Ft

b, piac területén lévő szabad területen: 1500.-Forint/alkalom

Napernyő: 300.-Ft/db/alkalom

Sátorbérlés: 500.-Ft/db/alkalom

c, A piac előtti parkolóban lévő szabad terület: 3000.-Ft/alkalom

Piac területén való parkolás díja (külön engedéllyel): 500.-Ft/jármű (személyautó, zárt tég, utánfutó, furgon, stb.)

Árak (27 % áfa-t tartalmaz) A piac területén vásárlók részére a parkolás TILOS!

ELÉRHETŐSÉGEINK:

Helyszín: Kál, Fő út felső 4

Gondnok: Holló Sándor

Email: [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)