

**KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
15 /2017. (XII.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP  
VÉDELMEÉRŐL**

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§ (1)** E rendelet célja Kál építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára. A rendelet további célja az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása, valamint a település területén elhelyezhető reklámhordozók formai és technológiai feltételeinek és elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki vagy amely a község közigazgatási területén:

a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.

c) a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon reklámot, illetve reklámhordozót elhelyezni kíván, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) A II. fejezet hatálya kiterjed Kál nagyközség közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. § (1) cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.

(2) *címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla

(3) *CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

- (4) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- (5) *építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 1. pontjában meghatározott reklámhordozót tartó berendezés.
- (6) *eredeti állapot*: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
- (7) *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- (8) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- (9) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- (10) *inváziós fafajta*: hirtelen és tömegesen elterjedni képes fafajok, amelyek ezzel rövidebb-hosszabb időre felborítják a korábban kialakult ökológiai egyensúlyt.
- (11) *kiosk*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 5. pontjában meghatározott építmény, létesítmény
- (12) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- (13) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- (14) *közművelődési célú hirdetőoszlop*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
- (15) *más célú berendezés*: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely
- (16) *területi védelem*: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településkép, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
- (17) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- (18) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk,

- közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- (19) *útbaigazító hirdetés*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- (20) *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- (21) *védett épületrész*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- (22) *védett értékek károsodása*: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- (23) *védett műtárgy*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- (24) *védett településkarakter*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- (25) *védett településkép*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.
- (26) *védett településszerkezet*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- (27) *szekcionált garázkapu*: olyan lamellákból álló kapu, ahol a panelek nyitáskor padlószinttel párhuzamosan nyílnak, egy nekik kialakított sínrendszerben.

## II. Fejezet

### 1. Helyi értékvédelem

#### 3.§ (1) A helyi értékvédelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
- aa) településszerkezetek,
  - ab) épületegyüttesek,
  - ac) épületek és épületrészek, építmények,
  - ad) utcaképek és látványok,
  - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,
  - af) táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növényzet.
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Kál nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezheti.
- (3) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását a 1. melléklet fogja tartalmazni.
- (4) Nem vonható helyi védelem alá az egyéb jogszabály alapján már műemléki védettséget élvező építmény, régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

## **2. Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése**

- 4.§** (1) A helyi védelem egyedi vagy területi védelem lehet.
- (2) További helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet alapján dönt.
- (3) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, írásban kezdeményezheti.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) egyedi építmények, épületek esetén:
    - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, ajtó),
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
    - ad) a kezdeményezés indokolását,
  - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - ba) az együttes megnevezését,
    - bb) körülhatárolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (5) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás előkészítéséről a polgármester gondoskodik.

- 5.§** (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
- a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
  - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
- a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.

(6) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket:
  - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
  - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
  - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
- b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) területi védelemnél az érdekelt közműveket,

### **3. Védett értékek bontása**

**6.§** (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárás menetét az 4-5. § tartalmazza.

(2) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

### **4. A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása**

**7.§** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

**8.§** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. A kérelmezők a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testület felé.

(4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat.

### **5. A védett értékek nyilvántartása**

**9.§** (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a helyszínrajzot,
- d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
- f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
- g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) a védett érték fotódokumentációját,

- i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
  - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege: „Helyi építészeti/táji emlék”  
„Kál nagyközségi Önkormányzat védetté nyilvánította.. ..(évszám)”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (7) A helyi védettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

## **6. A Helyi területi védelemre vonatkozó általános építési előírások**

- 10. §** (1) A település jellegzetes védett szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (5) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell.

## **7. Helyi építészeti örökség területi védelmére vonatkozó előírások**

- 11.§** A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép megtartása az alábbiak szerint:
- a) kialakult utcavonal megtartása,
  - b) hagyományos tetőforma: 35-45 fokos nyereg-, vagy kontytető,
  - c) hagyományos külső megjelenés: vakolt, vagy természetes anyaggal burkolt homlokzat, hagyományos cserépfedés,
  - d) falazott kémény,
  - e) természetes anyagokból épített min. 30%-ban áttört kerítések: a kő, téglá vagy vakolt oszlopok között farács, fa lécezet, kovácsoltvas vagy egyszerű fém pálcázat, alsó 40-60 cm magasságú - oszlop anyagával megegyező kivitelű - tömör épített lábazat.

## **8. Egyedi Helyi védettség alatt álló értékekre vonatkozó általános előírások**

- 12.§** (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni.
- (2) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni tömegformát, beépítés módját, tetőformáját, tető hajlásszögét, homlokzat jellegét.

- (3) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető hajlásszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (4) A homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását meg kell tartani.
- (5) A homlokzati tagozatokat meg kell tartani, illetve hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (6) A homlokzatburkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve amennyiben lehetséges hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.

**13.§ (1)** Védett épület homlokzatán szekcionált garázskaput tilos elhelyezni.

- (2) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény a védettséget követően nem helyezhető el.
- (3) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (4) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.
- (5) Védett épületben belső átalakításkor, korszerűsítéskor a belső védett értékeket (pl. lépcsőkoriát) meg kell őrizni.
- (6) Alaprajzi módosítás a jellemző utcai homlokzati nyílászáró kiosztás megtartásával történhet.
- (7) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.

### **III. Fejezet** **Településképi előírások**

#### **1. Településképi szempontból általános területek**

- 14.§ (1)** A kialakult beépítésű területeken új épületek a szűkebb környezetéhez nem illeszkedő építészeti kompozícióval, tömegképzéssel, homlokzati architektúrával nem helyezhetők el. Anyaghasználat, homlokzat, tetőfedés színválasztása a meglévő építészeti értékektől eltérő nem lehet.
- (2) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.
  - (3) Közterületről látható homlokzaton falfestmény, murália nem helyezhető el.
  - (4) Épületek részleges homlokzat felújítása, részleges festése nem megengedett.
  - (5) A tetőzet kialakítása hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen.

**15. § (1)** Kerítések elé a közterületre tömör sövény, cserje és fa úgy ültethető, ha a gyalogos és gépjármű közlekedést nem akadályozza, gátolja. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

- (2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos a 3. mellékletben szereplő inváziós fafajták telepítése.
- (3) A szomszéd telekhatárától – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére
  - a) 2 m magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 m-re, épülettől 2 m-re,

- b) 3 m magasságig nevelt cserjét, sövényt legalább 1,5 m-re, épülettől 2 méterre
- c) fa növekedési jellemzőitől függően alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében 2 m-re, épülettől 3 méterre, közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re, épülettől 4 méterre, magas termetű, terebélyes fák (pl. diófa) esetében legalább 6 méterre, épülettől 7 méterre ültethető.
- (4) Szomszéd kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénnyel.
- (5) Az új és a meglévő utcákra faként, fasorként, illetve azok pótlására a gyorsan öregedő, szemetelő, allergiakeltő pollenű és termésű fafajok nem telepíthetők, lehetőleg őshonos fafajtákat lehet ültetni. A kijelölt fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.

## 2. Eltérő karakterű területek

**16.§** Az eltérő karakterek területi lehatárolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

### 17. § Történeti településközpont:

- (1) A lakóépületek oldalhatárra történő beépítéssel helyezhetőek el.
- (2) Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra. A tető 40 foknál kisebb és 45 foknál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
- (3) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, a tömeg szélességének, magasságának illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
- (4) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

### 18. § Falusias lakóterület

- (1) A lakóépületek oldalhatárra történő beépítéssel helyezhetőek el.
- (2) Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra. A tető 30 foknál kisebb és 45 foknál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
- (3) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, a tömeg szélességének, magasságának illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
- (4) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

### 19.§ Ipari területek

- (1) A lakóépületek szabadon álló beépítéssel helyezhetőek el.
- (2) <sup>1</sup>
- (3) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, a tömeg szélességének, magasságának illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (V. 03.) Önkormányzat rendelet. Hatályos 2019. V. 04-től.



(4) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

#### **20.§ Kertvárosi lakóterület**

(1) A lakóépületek oldalhatárra történő beépítéssel helyezhetőek el.

(2) Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra. A tető 40 foknál kisebb és 45 foknál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

(3) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, a tömeg szélességének, magasságának illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.

(4) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

#### **21.§ Lakópark övezet**

(1) A lakóépületek zárt sorú és szabadon álló történő beépítéssel helyezhetőek el.

(2) Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra. A tető 40 foknál foknál kisebb és 45 foknál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

(3) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, a tömeg szélességének, magasságának illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.

(4) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

#### **22. § Beépítésre nem szánt területek**

(1) Kál nagyközség tájvédelmi jelentőségű területeit az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A tájvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati, vagy hírközlési elem elhelyezése nem megengedett.

(3) Világításra csak a lefelé világító megoldások a megengedettek.

### **IV. Fejezet**

#### **1. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**23. §** A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) területek
- b) közlekedési és közműterületek

#### **2. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

**24. §** Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

- a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető.
- b) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- c) Helyi védelemmel érintett építményen, területen, közparkban, lakó építési övezetben antenna nem telepíthető.

## V. Fejezet

### Településkép – érvényesítési eszközök

#### 1. Beépítési és településkép védelmi tájékoztatás

**25.§** (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.

(2) A tájékoztató iránti kérelem - a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával - papír alapon és elektronikusan nyújtható be.

**26.§** (1) A tájékoztatót a polgármester a településképi konzultáció során biztosítja.

(2) A tájékoztatóban szereplő irányadó szabályozási elemektől, településképi előírásoktól, ajánlásoktól, illeszkedési követelményektől való eltérés esetén a tervezőnek a tervdokumentáció műleírásában indokolni kell az eltérés szükségességét és megalapozottságát.

(3) A tájékoztatóban szereplő kötelező összes követelményt és adatot (a beépítésre, valamint az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) - az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni

(4) A tájékoztató építési munka végzésére nem jogosít.

(5) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

#### 2. A településképi véleményezési eljárás

**27. §** E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

#### 3. A településképi bejelentési eljárás

**28. §**<sup>2</sup>

#### 4. Településképi kötelezés

**29. §** E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

## VI. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (IV. 27.) Önkormányzati rendelet.

## **1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

**30.§** Kál nagyközség közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

**31.§ (1)** Reklámhordozók a 6. melléklet szerinti területeken helyezhetőek el.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **2. Reklámok elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok**

**32.§ (1)** Közvilágítási, villany, és telefonoszlopon legfeljebb 2 db kétoldalas információs célú berendezés helyezhető el az érintett közszolgáltató hozzájárulásával.

(2) Műemléki ingatlanon és ezek ingatlanait határoló kerítésen, kerítéskapun és támfalon reklámhordozót elhelyezni tilos.

(3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

## **3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**33. § (1)** E rendelet 6. mellékletében meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 6. mellékletében meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

## **4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

**34. § (1)** Kál nagyközség közigazgatási területén a 7. mellékletben meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk,

(3) Az információs célú berendezés felületén legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

**35. § (1)** Kál nagyközség közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán a Kál nagyközségi Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **VII. Fejezet**

### **Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

**36. § (1)** Kál nagyközség közigazgatási területén a 7. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) E rendelet 8. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi, a 7. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

## **VIII. Fejezet**

### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

## **1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

**37. § (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## **2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

**38. § (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára - építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **IX. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás**

**39. § (1)** E rendelet előírásai szerint Kál nagyközség teljes közigazgatási területén lévő ingatlanokra vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentéssel indul a rendelet 9. mellékletében meghatározott módon. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt 2 példányban kell mellékelni.

(3) A polgármester a tervezett reklám, illetve reklámhordozó elhelyezését kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a jelen rendeletben előírt követelményeknek

b) a tervezett reklám illeszkedik a településképbe

(4) A polgármester határozatban megtiltja a bejelentett építési tevékenység megkezdését – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg jelen rendeletben előírt követelményeknek

b) a tervezett reklám nem illeszkedik a településképbe.

(5) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

## **X. Fejezet**

### **A felelősségre vonatkozó általános szabályok**

**40. §** (1) Közterületen reklámhordozók, illetve hirdető berendezések elhelyezéséért, valamint azok, és környezetük karbantartásáért a reklám közzétevője, és a reklámozó egyetemlegesen felelős.

(2) Magántulajdonú ingatlanon elhelyezett reklámhordozó elhelyezésért, karbantartásáért a reklám közzétevője, a reklámozó, valamint az ingatlan tulajdonosa egyetemlegesen felelős.

(3) Avult reklámhordozó közzétevőjét, a reklámozót, valamint magánterületen elhelyezett reklám esetén az ingatlan tulajdonosát 15 napos határidő tűzésével a helyreállításra fel kell szólítani. Ha a felszólításnak a határidőn belül nem tesznek eleget a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

## **XI. Fejezet**

### **Záró Rendelkezések**

**41.§** E rendelet 2017. december 29-én kerül kihirdetésre és 2018. január 1-jén lép hatályba.

**42. §** Hatályát veszti a 12/2017. (XII. 01.) A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet.

**43. §** Hatályát veszti a 15/2006.(VII.20.) Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet örökségvédelmi fejezetére vonatkozó rendelkezései.

**44.§** E rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet a képviselőtestület évente felülvizsgálja.

Morvai János sk.  
polgármester

dr. Szabó Anikó sk.  
jegyző