

HEVES MEGYEI KÖZMŰNYHIVATAL	
Dátum: 2023. ÁPR. 21	Füzettyelvény Hely: Hely: Hely:
Aláírás: [Signature]	Ügyvezető Hely: Hely:
Előadó: [Signature]	Főosztály

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HASZONBÉRBE ADÓ:

NEVE: KALÓCZKI SÁNDOR
 SZÜLETÉSI NEVE: [REDACTED]
 SZÜLETÉSI HELY ÉV: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓJA: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁGA, LAKCÍME: MAGYAR, 3359 TENK Dobo út 17/A,
 ADÓAZONOSÍTÓ JELE: [REDACTED]

HASZONBÉRLŐ:

NEVE: OSZLÁNCZI GÁBOR
 SZÜLETÉSI NEVE: [REDACTED]
 SZÜLETÉSI HELY ÉV: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓJA: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁGA, LAKCÍME: MAGYAR 3358 ERDŐTELEK FŐ ÚT 186
 ADÓAZONOSÍTÓ JELE: [REDACTED] ADÓSZÁM: [REDACTED]
 A MAGYAR AGRÁR-ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARÁBAN FENNÁLLÓ
 TAGSÁGÁNAK AZONOSÍTÓ SZÁMA: [REDACTED]
 FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA: [REDACTED]
 UNIÓS REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: [REDACTED]

Kifüggesztés napja: 2023 év április hó 17 nap
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja: 2023 év április hó 01 nap
 „E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
 Levétel napja: 2023 év április hó 02 nap



1).A haszonbérlettel érintett földrészlet
 Megjelölése, (település, fekvés, helyrajzi szám) KM 0105/5
 Alrészlet jele: [REDACTED]
 Művelési ága: Szalató
 Területe: 2,48 ha.
 Aranykorona értéke: 30 Ak.
 Tulajdoni hányad: 1/1

2).A haszonbérlet időtartama

Kezdő időpontja :(év ,hó , nap,)..... 2023. 04. 18

Lejárata :(év ,hó,nap,)..... 2028. 11. 30

A szerződő felek a megjelölt időtartamra haszonbérleti szerződést kötnek a fent megjelölt ingatlanra. A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot a törvényben meghatározott időtartamon belül a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

3).A haszonbérlet mértéke

A haszonbérleti díj összege : 100000 Ft / év. / [redacted]

A bérleti díjat a bérlő a tárgyév december 30. napjáig köteles megfizetni a bérbeadónak. Ha a bérleti díjat a külön jogszabályban meghatározott adó terheli a kifizető a bérleti díjból köteles levonni. A felek megállapodnak abban ,hogy a szerződés megkötésétől számított 5 év elteltével a bérleti díjat felülvizsgálják és azt az infláció mértékének igazítják.

4).A bérlő a bérbe adott területen szántóföldi mezőgazdasági művelést folytat. A bérlő köteles a földet a jó gazda gondosságával a földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával művelni. Ezen haszonbérleti szerződést annak lejárta előtt csak a szerződő felek közös megegyezése szüntetheti meg.

5). A haszonbérleti szerződés felbontását csak írásban indoklással lehet kezdeményezni a 2013.évi CCXII. Tv-ben meghatározott esetekben. Abban [redacted] a haszonbérbe adó a jelen szerződés 2.)pontjában megjelölt időtartam leteltét megelőzően nem a haszonbérlet szerződésszegése miatt bontja fel a haszonbérleti szerződést ,úgy köteles a haszonbérlet ebből eredő minden kárát a költségét a Ptk. rendelkezés [redacted] en megtéríteni.

6). A bérbeadó hozzájárul ,hogy a bérlő az általa művelt földterületeket bevonja jogszabályok által meghatározott mezőgazdasági célprogramokba. amennyiben a bérleti viszony a bérbeadó kezdeményezésére szűnik meg úgy a bérbeadó ,ezen programok előírásait betartja illetve tovább folytatja. Vállalja a program előírásainak megszegéséből adódó joghátrányokat .

7). A földhasználatot kötelező bejelenteni az illetékes Földhivatalhoz.

8). A haszonbérlet a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban :Földforgalmi törvény) 46. § (1)bekezdés d , pontjában valamint a (4) bekezdés b, pontjában foglaltak szerint előhaszonbérletre jogosult.

9). A haszonbérlet nyilatkozatai :

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi törvény 5.57.pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen okirataláírásával nyilatkozom arról, hogy:

- a.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba.) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a földműves részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével-másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság -a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül -jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

KELT: Telk 2023. 04. 18



HASZONBÉRLŐ



HASZONBÉRBE ADÓ

Előttünk mint tanúk előtt:

1.)Név: OSZLÁNCSI GÁBORNÉ

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: 3358 Erdőkerek József ut.

Aláírás: Oszlánosi Gábor

2.)Név: Oszlánosi Gábor

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: 3358 Erdőkerek József A. u. h.

Aláírás: Oszlánosi Gábor

