

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezett:	2024 NOV. 29
Lapszám:	184459
Íktatás:	
Íktatószám:	
Felvezető:	
Helyeztető:	
Határozó:	
Főosztály:	

Amely létrejött
Név: **Oszlanczi Gábor**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3358 Erdőtelek, József Attila út 4.**
Levelezési Cím:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:
Földműves nyilvántartásba vételi szám a **Heves Járási Földhivatalnál:**
Östermelő családi gazdaságának száma:
Östermelői tevékenység kódja:
Östermelő családi gazdaságának képviselője:
Üzemeltető ügyfél regisztrációs szám:
Állattartó telep igazolásának száma:
Tenyészetkód:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről
Név: **Bálint Balázs**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **2370 Dabas, Tas vezér út 36.**
Levelezési Cím:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:—

és
Név: **Bálint Erika**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **2370 Dabas, Klapka út 47.**
Levelezési Cím:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:—

mint **tulajdonosok, haszonbérbe adók** /továbbiakban: bérbeadók/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Bálint Balázs
Bálint Balázs
haszonbérbe adó

Bálint Erika
Bálint Erika
haszonbérbe adó

Oszlanczi Gábor
Oszlanczi Gábor
haszonbérbe vevő



1./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják az 1/2-ed- 1/2-ed részbeni tulajdonukat képező, alább megjelölt ingatlant, melyet a haszonbérő haszonbérbe vesz mezőgazdasági művelés céljából **2024. december 01.** napjától kezdődően **2034. szeptember 30.** napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
KÁL	KÜL	0107/13	Szántó	6	9757 m ²	10,15

2./ A felek rögzítik, hogy az ingatlan a Natura 2000 terület hatálya alatt áll, melyről a haszonbérő tudomással bír.

Haszonbérbe adók szavatolják, hogy ezt meghaladóan az ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan a bérleti díjat **80.000.-Ft/ha/év** azaz nyolcvanezer forint/hektár/év mértékben határozzák meg a felek, mely összeg a haszonbérbeadókat fele-fele arányban illeti meg tulajdoni hányaduk szerint.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét 5 év eltelte után felülvizsgálják és azt közös megegyezéssel aktualizálják az infláció mértékét figyelembevéve.

4./ A haszonbér a haszonbérő a tárgy év december 31.napjáig köteles a haszonbérbe adóknak kifizetni a bérbeadók által megadott folyószámlákra való utalással. Ha a bérleti díjat külön jogszabályban meghatározott adó terheli a kifizető köteles azt a bérleti díjból levonni.

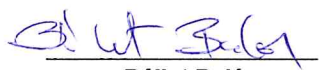
5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

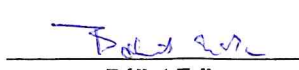
6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adók kötelesek a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

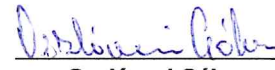
7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §. (1) bekezdés a., pontja alapján**, mint volt haszonbérő olyan földművest, mivel többmint 3 éve bejegyzett földhasználója vagyok a földterületnek, és az életvitelszerű lakáshasználatom és üzemközpontom legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a termőföldre szóló jelenleg még hatályos haszonbérleti szerződésem 2024. 11. 30.-án jár le, mely haszonbérleti szerződés a bérbeadók jogelődjével Bálint Balázsnéval jött létre, aki 2023. 01. 18. napján kelt ajándékozási szerződéssel ajándékba adta az ingatlant gyermekeinek.
- Hevesi Járási Földhivatal által számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.


Bálint Balázs
haszonbérbe adó


Bálint Erika
haszonbérbe adó


Oszlanczi Gábor
haszonbérbe vevő

- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton, kormányzati portálon való közzététellel kell közzéadni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a bérleti a szerződés ideje alatt a nemzeti és EU-s célprogramokba a szerződésben szereplő területtel pályázhat.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

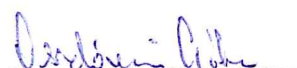
Kelt: Erdőteleken 2024. november 14. napján.



Bálint Balázs
haszonbérbe adó



Bálint Erika
haszonbérbe adó



Oszlanczi Gábor
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BÁLINT BALÁZSNÉ

Aláírás: Bálint

Lakcím: 1371 DÁTAS RAKÓCZI U 17

Szig.szám:

Név: OSZLÁNCZI GÁBOR

Aláírás: Oszlanczi Gábor

Lakcím: 1178 ERDŐTELEK JÓZSEF H 4

Szig.szám:

