

Kifüggesztés napja: 2017. szeptember 18.  
Kötés napja: 2017. szeptember 19.  
Jogvesztő határidő lejárt: 2017. november 20.

### Adásvételi szerződés



Amely létrejött egyrészről Nagy László (személyazonosító jele: ~~19800920/1980~~ an: ~~Nagy László~~, szül: ~~1980.09.20. Budapest~~, adóazonosító jele: ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~, ~~18300000000000000000~~), szám alatti lakos (képviselőtében meghatalmazással Rusz Ernőné), Gombkötő Béláné (személyazonosító jele: ~~19450000/1945~~ an: ~~Rusz Ernőné~~, szül: ~~1945.01.01. Budapest~~, ~~1945.01.01. Budapest~~, adóazonosító jele: ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~, ~~18300000000000000000~~), szám alatti lakos (képviselőtében meghatalmazással Rusz Ernőné) és Rusz Ernőné (személyazonosító jele: ~~19450000/1945~~ an: ~~Rusz Ernőné~~, szül: ~~1945.01.01. Budapest~~, ~~1945.01.01. Budapest~~, adóazonosító jele: ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~), szám alatti lakos mint eladók, másrésztől Besenyeiné Udvari Kitti (személyazonosító jele: ~~19800920/1980~~ an: ~~Besenyeiné Udvari Kitti~~, szül: ~~1980.09.20. Budapest~~, ~~1980.09.20. Budapest~~, adóazonosító jele: ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~ ~~18300000000000000000~~), szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi az eladók kizárólagos tulajdonát képező a káli 0130/19 hrsz-ú 4316 m<sup>2</sup>-es 4,01 AK-ás szántó megnevezésű ingatlant 250.000 Ft. azaz kettőszáz-ötvenezer forint vételárért. Az eladók a vételárból az alábbiak szerint részesülnek:
  - Nagy László 2/4-ed tulajdoni hányada után 125.000 Ft.
  - Gombkötő Béláné 1/4-ed tulajdoni hányada után 62.500 Ft.
  - Rusz Béláné 1/4-ed tulajdoni hányada után 62.500 Ft.
2. A vevő a vételárat a szerződés aláírásakor fizeti meg az eladók részére, melynek átvételét az eladók a szerződés aláírásával elismerik. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot.
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog a vázrajzon feltüntetett térmértékre a tulajdoni lap III. rész 5., 6. rovatában és a 8. rovatában 840 m<sup>2</sup>-re, Terheli továbbá vezetékjog 209 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára. Ezen terhek változatlan tartalommal fennmaradnak. Az eladók egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak.
4. A vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg.
5. Az ingatlan birtokbaadásának napja a szerződés aláírásának napjával esik egybe. A vevő ezen időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
6. Az eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímen.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál .....51.004.1. | 2015.: 0316..... számon megtörtént.
8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.

9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rác Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.

10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés jegyzőhöz történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földművesnek.

12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2017. szeptember 18.

.....  
Nagy László eladó képviselőjében  
Rusz Ernőné

.....  
Gombkötő Béláné eladó  
képviseletében Rusz Ernőné

.....  
Rusz Ernőné eladó

.....  
Besenyőiné Udvari Kitti vevő

Ellenjegyzem Egerben:  
2017.szept. 18.

Dr. Rác Imre ügyvéd

DR. RÁCZ IMRE  
ügyvéd  
Eger, Csiky S. u. 42.  
Tel: 36/323-303