

Kál Polgármesteri Hivatalba érkezett:
2016 MÁRC 18.
Érkezési szám:
639

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2016 MÁRC 18.

12t: 9-19/2016



Kifüggesztés napja: 2016. március 18.

Közlés napja: 2016. március 19.

Exzeritő határozat száma: 2016. április 4.

Amely létrejött

Név: Kovács Tibor

Születési név: Kovács Tibor

Születési hely, idő: ~~XXXXXXXXXX~~

Anyja neve: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi igazolvány szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Állampolgárság: magyar

Lakcím: ~~XXXXXXXXXX~~

Levelezési Cím: ~~XXXXXXXXXX~~

Adóazonosító jel: ~~XXXXXXXXXX~~

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Lövei Dénes

Születési név: Lövei Dénes

Születési hely, idő: ~~XXXXXXXXXX~~

Anyja neve: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi igazolvány szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Állampolgárság: magyar

Lakcím: ~~XXXXXXXXXX~~

Levelezési Cím: ~~XXXXXXXXXX~~

Adóazonosító jel: ~~XXXXXXXXXX~~

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

Név: Sneiderné Lövei Ildikó

Születési név: Sneiderné Lövei Ildikó

Születési hely, idő: ~~XXXXXXXXXX~~

Anyja neve: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Személyi igazolvány szám: ~~XXXXXXXXXX~~

Állampolgárság: magyar

Lakcím: ~~XXXXXXXXXX~~

Levelezési Cím: ~~XXXXXXXXXX~~

Adóazonosító jel: ~~XXXXXXXXXX~~

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejáratát követő naptól 2021 év 12 hó 31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Kál	külterület	0187/5	szántó	4	11 290	25,52

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Kál település 0187/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....
55000 Ft

Vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérelti díj éves összege.....(Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.)

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétévente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § *b)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül vagy *c)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül ¹⁾alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén. *(megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)*
-Járási Földhivatal által 51...../2014. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)*

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Érdőtelek 20 16 év 03 hó 18 nap

E. D.

haszonbérbe adó

Örvényesi László János

haszonbérbe adó

Kovács Péter

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagy László
Aláírás: Nagy László
Lakcím: 3358 Érdőtelek Árpád u. 1
Szig.szám: 250339 1A

Név: Háger István
Aláírás: Háger István
Lakcím: 3358 Érdőtelek Lóvada út 21
Szig.szám: 444185 MA