

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 APR. 22		KALMÁR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érk.szám:		Szignálás	Főosztályvezető:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)			Határidő:
Iktatás:			Hiv.vez. aláírás
Iktatószám:			Ügyintéző:
			Határidő:
			Fő.vez. aláírás:

Haszonbérbe adók

1, Tulajdonos:

neve: Dr. Balsai Csaba

születési neve:

születési helye, éve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 1025 Budaörs, Gál R. u. 15.

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

2, Tulajdonos:

neve: Balsai Balázs

születési neve:

születési helye, éve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 1122 Bp. MAROS u. 9.

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

Haszonélvezeti joggal rendelkező:

neve: Dr. Balsai Józsefné Dr Keresztényi Erzsébet

születési neve: KERESZTÉNYI ERZSÉBET

születési helye, éve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 1122 Bp. HATÁRIDŐ UT 70.

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:



Haszonbérelő

neve: JUHÁSZ LÁSZLÓNÉ

születési neve:

születési helye, éve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 3350 Kál, Fő út alsó 56

Kilüggesztés napja: 2024. év május. hó 14. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2024. év május. hó 29. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2024. év május. hó 30. nap

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): Kál 0204/13

(alrészlet jele:)

művelési ága: szántó

területe (ha,m2): 6,8467 ha

aranykorona értéke: 179,62 AK

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2024. 04. 22

lejárata: (év, hó, nap): 2029. 04. 22

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: 250000 Ft/évi

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig

A haszonbérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltak szerint előhaszonbérletre jogosult, mint: 46 f. l. bek. a, pont - mivel volt haszonbérlet

korábbi bérlet, családi gazdálkodó bio területeken, vetőmag termesztő, helyben lakó.

A haszonbérlet nyilatkozatai:

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a földműves részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

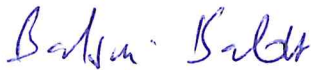
c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

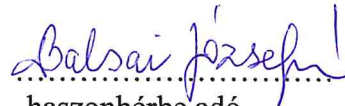
Kelt, Kál, 2024. 04. 22.



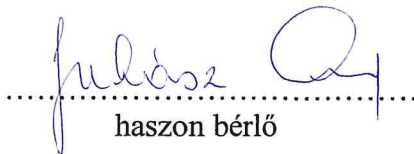
haszonbérbe adó



haszonbérbe adó



haszonbérbe adó



haszon bérő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz.: DUNAY ANDRÁSNE

Lakcím: 1123 Bp. BÀN u. 3, aláírás: Dunay Andrásné

2. Név/Szig.sz.: BALÁZSÓVITS LAZAR

Lakcím: 1126 Bp. Bat aláírás: 
Hárvány u. 46