

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2023. márc. 05
584221

amely létrejött egyrészről

Név: **TÓTH TAMÁS**
 Születési név: ~~TÓTH TAMÁS~~
 Születési hely, idő: ~~Kál, 1969.03.09.~~
 Anyja neve: ~~TÓTH ANNA~~
 Személyi szám: ~~19690309000000000000~~
 Személyi igazolvány szám: ~~19690309~~
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 1114 Budapest, Ulászló u. 24.
 Levelezési cím: ua.
 Adóazonosító jel: ~~12345678901234567890~~
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

másrészről

Név: **KOZMA LÁSZLÓ**
 Születési név: ~~KOZMA LÁSZLÓ~~
 Születési hely, idő: ~~Egert, 1974.11.10.~~
 Anyja neve: ~~KOZMA ANNA~~
 Személyi szám: ~~19741110000000000000~~
 Személyi igazolvány szám: ~~19741110~~
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 3350 Kál, Szent István utca 18.
 Levelezési Cím: ua.
 Adóazonosító jel: ~~12345678901234567890~~
 Kamarai tagságának száma: ~~12345678901234567890~~
 mint **haszonbérbe vevő**/továbbiakban: bérbevevő/



Kifüggesztés napja: 2023. év 05. hó 03. nap
 A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő
 utolsó napja: 2023. év Május. hó 18. nap
 „E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
 Levétel napja: 2023. év Május. hó 19. nap

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket:

2023. év március hó 30. naptól 2028.év március hó 30. napjáig határozott időtartamra,
 az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Tul. hányad:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Kál	külterület	0232/14	1/2	szántó	2,3,4	2,7713	74,44

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege: 140.000 Ft/hektár/év.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

A haszonbért a haszonbérelő a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbért a haszonbérelő belföldi postautalvány útján fizeti meg.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület

használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján, mint „az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül” és a Fftv. 46. § (4) bek., a) pontja alapján, mint „családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja”**
- Fűzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által ~~2013/2012.10.11.~~ számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlaltal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Kál, 2023. év március hó 30.nap



Tóth Tamás
haszonbérbe adó



Kozma László
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Tamás

Név: PECELÉNE KOZMA ELVIT

Aláírás: Tóth Tamás

Aláírás: Kozma László

Lakcím: 2023. GÁZ TÖRÉNY 24

Lakcím: 3350 KÁL, szabadság u. 17.

Szig.szám: XXXXXXXXXX

Szig.szám: XXXXXXXXXX



.....

.....