



Adásvételi szerződés

Kifüggesztés napja: 2023 év augusztus hó 03 nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2023 év augusztus hó 02 nap
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
2023 év augusztus hó 05 nap

Amely létrejött egyrészről Pásztor András Mihály (személyazonosító jele: ~~19900904-1234~~),
an: ~~Máté Katalin~~ szül: ~~Pásztor András Mihály, Budapest, 1954.04.22.~~ adóazonosító jele:
~~1234567890~~, szem.ig.sz: ~~12345678~~) 3350 Kál, Arany János u. 3. szám alatti lakos, Pásztor
István (személyazonosító jele: ~~19900904-1234~~ an: ~~Máté Katalin~~ szül: ~~Pásztor András Mihály, Budapest, 1954.04.22.~~
~~1234567890~~ adóazonosító jele: ~~1234567890~~, szem.ig.sz: ~~12345678~~) 1238 Budapest, XXIII.
ker., Kiskert u. 34. szám alatti lakos és Alföldy Andrea (személyazonosító jele: ~~19900904-1234~~
~~1234567890~~ an: ~~Varga Katalin~~ szül: ~~Pásztor András Mihály, Budapest, 1954.04.22.~~ adóazonosító jele:
~~1234567890~~ szem.ig.sz: ~~12345678~~) 3350 Kál, Fő út felső u. 62. szám alatti lakos, mint
eladók, másrésztől Udvari Lászlóné (személyazonosító jele: ~~19900904-1234~~ an: ~~Pásztor István~~
szül: ~~Pásztor István, Kál, 1954.04.22.~~ adóazonosító jele: ~~1234567890~~ szem.ig.sz: ~~12345678~~)
3350 Kál, Szent István u. 33. szám alatti lakos, mint vevő, között a mai napon az alábbi
feltételekkel:

1. Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi az eladóknak 1/3-1/3-1/3 tulajdoni arányokban tulajdonát képező a káli 089/6 hrsz-ú 8800 m²-es 15,31 AK-s szántó megnevezésű ingatlant 800.000 Ft. azaz nyolcszázezer forint vételárért. Az eladók a vételárból tulajdoni hányadaik arányában részesülnek.
2. A vevő vételárát a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek a szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül fizet meg az eladók részére külön átvételi elismervény ellenében. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot. A felek abban is megállapodnak, hogy a szerződéskötés ügyvédi költségei és az ingatlan birtokbaadástól számított művelési költségei is az elővásárlási jogosultat terhelik.
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli a MOL MAGYAR OLAJ-és GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett bányaszolgalmi jog 625 m² és 2005 m² területekre. Az eladók egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak. A bányaszolgalmi jogok változatlan tartalommal fennmaradnak.
4. A vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg.
5. Az ingatlan birtokbaadásának napja a teljes vételár kifizetésének napjával esik egybe. A vevő ezen időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
6. Az eladók a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele az Füzesabonyi Járási Földhivatalnál ~~19900904-1234~~ számon megtörtént. ÓCSG száma: ~~1234567890~~, NÉBIH azonosító száma: ~~1234567890~~.

Pásztor András Mihály
Pásztor András Mihály eladó

Alföldy Andrea
Alföldy Andrea eladó

Pásztor István
Pásztor István eladó

Udvari Lászlóné
Udvari Lászlóné vevő


Dr. Bács Imre
Ügyvéd
3300 Eger Dóky Sándor u. 12
KRSZ: 360107-0-05

8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs.
9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet megbízást az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződés egyben ügyvédi ténykedésnek is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.
10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználatát másnak nem engedő át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés Mezőgazdasági Igazgatási Szervhez történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van a földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének bb) és (4) bekezdés a) pontja alapján, mint legalább 3 éve földet használó helyben lakó családi gazdálkodás tagja földművesnek.
12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2023. március 09.


Pásztor András Mihály eladó


Alföldy Andrea eladó


Pásztor István eladó


Udvari Lászlóné vevő

Ellenjegyzem Egerben:
2023. márc. 09.
KASZ: 36067558


Dr. Rácz Imre ügyvéd

Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558

Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558

