

Szász László Végrehajtói Irodája
3390 Füzesabony, Egyetértés út 1/A. fszt. 3.
Adószám: 14718803-1-10



Felfogadás:
Hétfő 15.00-17.00 óráig
Kedd 08:00-14:00 óráig
(A jogi képviselők részére
kedden 10.00-12.00 óráig)

Telefonos ügyintézés:
minden munkanap 09:00-12:00 óráig
Telefon: 06-36 / 343-422

Levél cím: 3390 Füzesabony, Pf.:25.
E-mail cím: vh.0202@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.1182/2014/66 (egyetemleges ügy(ek):202.V.1180/2014 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.1181/2014 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.1183/2014 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.1184/2014 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.1185/2014 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.1186/2014 Raiffeisen Bank Zrt.)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kál Nagyközség Polgáresteri Hivatal
3350 Kál, Kápolnai út 28.

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Polgáresteri Hivatal
Értékesítési pontja: 3350 Kál, Kápolnai út 28. Tel: 36/343-422

Értékesítési pontja: 3350 Kál, Kápolnai út 28. Tel: 36/343-422	2017.01.05	20-65	Uj. szám	Mell.	db
Értékesítési pontja: 3350 Kál, Kápolnai út 28. Tel: 36/343-422	1945			Előadó	

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Babkó Tamás adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Szabó Zsolt közjegyző 3.Ü.1198/2005.** számú határozata alapján **dr. Szabó Zsolt közjegyző a(z) 11048/Ü/213/2014/1.** számú kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNÖSSZEG** címen fennálló **6 629 752 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
(273871_65538)

OTP Faktoring Zrt.

Adós

Babkó Tamás

Babkó Tamás

Ügyszám

202.V.0113/2013

193.V.1977/2013/6.

Köv.jogcíme

KÖLCSÖNÖSSZEG

TARTOZÁS

Tőke

671 986 Ft

292.214.-Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3350 KÁL, Fokos utca 27.,** megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **KÁL, BELTERÜLET,** helyrajzi száma: 161.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **60 éves, gyenge állapotú, földszintes lakóház, udvar.**

50 nm alapterületen: 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba.,

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: **700 000 Ft,**

árverési előleg: **70 000 Ft,**

licitkűszöb: **14 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 61900019-17126436.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.10.06.-tól 2017.12.05. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan

Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetménynek nyilvánításában való közzétételéről. Az árverés zhiíré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. m tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó tartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett ps://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői nőségnben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói vének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az ktronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők ktronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a egyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal gelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói vet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál tbe helyezte, vagy átutalta a Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 61900019-17126436 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti mlanlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az zükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi nlatot tehet az ingatlanra.

vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi zé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott tküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő idik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a áras időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és ejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 on belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 on belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény lokoltta teszi.

az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitézésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet nlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitézésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

nti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a elár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a ps://arveres.mbvk.hu internetcímen.

ékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, Füzesabonyi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek rtéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Füzesabonyi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási ldhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetésményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, ajd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak ildje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét gyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Füzesabony, 2017.10.02.

Kifüggesztés napja: 2017. október 06.
levétel napja: 2017. december 05.

