

dr. Radics Csaba Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 1076 Budapest, Thököly út 26. 1/3.



Tel./fax: 1/321-2358

E-mail: vh.0223@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő: 13:30-18:00 Szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselőknek: Hétfő: 16:00-18:00

Telefonos tájékoztatás: H-P: 07:30-09:30

Végrehajtói ügyszám(ok): 0223.V.0918/2009/64

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatala

3350 Kál, Kápolnai út 28.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 99101008-09789876),

Farkas Lajos adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 15.Pk.126510/2000/1** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-2.VH.14464/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön tartozás címen fennálló 102 999 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hív.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	Farkas Lajos	0223.V.2073/2013	Zálogjog bekapcsolódás	43 300 Ft
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt	Farkas Lajos	0202.V.1079/2012		890.475.-Ft
Intrum Justitia Zrt	Farkas Lajos	0202.V.0435/2016		394.645.-Ft

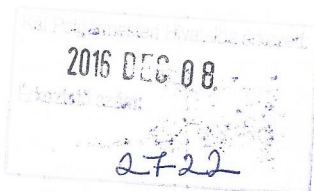
Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3350 Kál, Lehel Vezér u. 79.

fekvése: Kál bleterület, helyrajzi száma: 859.

tulajdoni hányad: 1/2.

jellege: lakóingatlan.



Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Aapterülete: 85 m²

Tulajdon jellege: személyi

Fekvése: belterület

Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út

Rendeltetése: lakás

Összkomfortos. Földszintes

Alapozása: kő

Szigetelése: nincs

Falazata: vályog

Tetőszerkezet: fa fődém, cserépfedés

Életkora: 80 év

Állapota: közepes

Alápincézett: nem

Üdülőhelyiségek száma: 1 db, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba

Padlóburkola: parketta, padlószőnyeg

Fűtése: gázkonvektor

Közművesítettsége: vezetékes víz-gáz-villany

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 2 100 000 Ft,

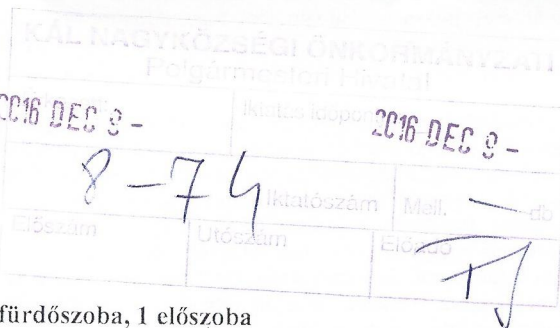
árverési előleg: 210 000 Ft,

licitküszöb: 42 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Bosnyák téri fiók, 10100840-57507800-02000008.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.01.05.-től 2017.03.06. 08:00-ig.****A képfelvételek tájékoztató jellegűek!****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kár dr. Radics Csaba által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverési jogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, az

