

Szász László Végrehajtói Irodája

3390 Füzesabony, Egyetértés út 1/A. fszt. 3.

Adószám: 14718803-1-10

**Félfogadás:**

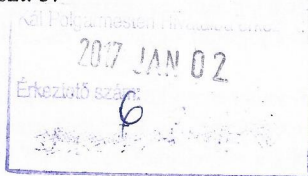
Hétfő 15.00-17.00 óráig

Kedd 08:00-14:00 óráig

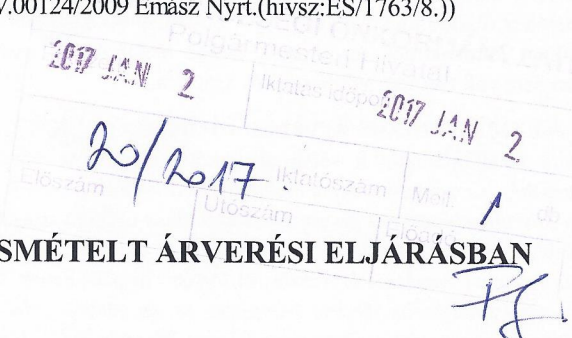
(A jogi képviselők részére
kedden 10.00-12.00 óráig)**Telefonos ügyintézés:**

minden munkanap 09:00-12:00 óráig

Telefon: 06-36 / 343-422



Levél cím: 3390 Füzesabony, Pf.:25.

E-mail cím: vh.0202@mbvk.hu**Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.0184/2014/85** (csatolt ügy(ek):202.V.00124/2009 Émász Nyrt.(hivsz:ES/1763/8.))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)**KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3350 KÁL, Szent István tér2**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN**

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kszel Gyuláné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Királyné dr. Papp Ildikó közjegyző 3312.Ü.720/2002.** számú határozata alapján **Királyné dr. Papp Ildikó közjegyző a(z) 41/2014/1.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNÖSSZEG címen fennálló **1 135 659 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Émász Nyrt. (ES/1763/8.)	Kszel Gyuláné 202.V.00124/2009	PERELT ÁRAMDÍJ TARTOZÁS	169 757 Ft
NYUGDÍJFOLYÓSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG	Kszel Gyuláné 5220362044	KÖZTARTOZÁS	652.404.-Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	Kszel Gyuláné 202.V.0054/2016	ADÓTARTOZÁS	102 720 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	Kszel Gyuláné 202.V.0393/2016	ADÓTARTOZÁS	102 720 Ft
Magyar Állam	Kszel Gyuláné 202.V.0392/2016	LAKÁSÉPÍTÉSI KEDVEZMÉNY	1 200 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **3350 Kál, Fő út Alsó út 55.**, megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **KÁL BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **1006.**tulajdoni hányad: **97/100,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **80 éves, vályog falazatú közepes állapotú, 120nm alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület.****Helyiségek: 6 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba,**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 5 820 000 Ft,árverési előleg: **582 000 Ft,**licitkűszöb: **116 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 61900019-17126436.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2016.12.22.-től 2017.02.20. 12:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés