



Kovács István Végrehajtói Irodája

Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 2. Fsz/1.

Tel./fax: +36 48 512700 +36 48 512700, +36 48 320996

E-mail: vh.0240@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő: 8.30 - 14.30-ig Kedd: 7.00 - 9.00-ig

Jogi képviselőknek: Kedd: 9.00 - 11.00-ig

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő - Péntek 8.00 - 10.00-ig

Terence J.

KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
2017 JAN 3. Iktatás időpontja: 2017 JAN 3.

20-4/2017
Jf.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0240.V.1006/2013/33

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



1F44769

2017 JAN 3.
kezelő szám: 49

KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA

3350 Kál, Kápolnai út 28.

INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Szítai Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) B-A-Z Megyei Bíróság Pf.22921/2009/4 számú határozata alapján a(z) Kazincbarcikai Járásbíróság a(z) 0503-Vh.202/2013 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló 873 094 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel (2016.10.07. - 2016.12.06.) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3350 Kál, Lehel Vezér utca 13., megnevezése: lakóház,

fekvése: Kál belterület, helyrajzi száma: 826.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 5431 m²-es ingatlan udvarral, gazdasági épülettel és rajta; 30 m²-es, 100 éves, bontásra érett, vályog falazatú, kő alapozású, földszintes lakóház. 1 szoba, 1 konyha. Az ingatlan egy elkerítetlen telken található.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára bekölthetően: 900 000 Ft,

árverési előleg: 90 000 Ft,

licitküszöb: 18 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika, 11734152-20030315.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.01.13.-tól 2017.03.14. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó