

**Szász László Végrehajtói Irodája**  
3390 Füzesabony, Egyetértés út 1/A. fszt. 3.  
Adószám: 14718803-1-10



**Félfogadás:**  
Hétfő 15.00-17.00 óráig  
Kedd 08:00-14:00 óráig  
( A jogi képviselők részére  
kedden 10.00-12.00 óráig )

*Ferenc*

**Telefonos ügyintézés:**  
minden munkanap 09:00-12:00 óráig  
Telefon: 06-36 / 343-422

Levélcím: 3390 Füzesabony, Pf.:25.  
E-mail cím: [vh.0202@mbvk.hu](mailto:vh.0202@mbvk.hu)

**Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.01029/2010/63** (csatolt ügy(ek):202.V.00769/2007 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:DMTE10025963), 202.V.00368/2010 Raiffeisen Bank Zrt., 202.V.00370/2010 Magyar Államkincstár, 202.V.00054/2011 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:4000053652), 202.V.0812/2012 Magyar Telekom Nyrt.(hivsz:VH196661))  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kál Polgármesteri Hivatal  
3350 Kál, Szent István tér 2.

Kál Polgármesteri Hivatalba érkezett:  
2017 JAN 25  
Érkezési szám: 202

2017 JAN 25  
20-11  
Kál Polgármesteri Hivatal  
Külső ügykezelési időpont: 2017 JAN 25  
Előszám  
Külső szám  
Mell.  
Előszám

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),  
**Pusoma Krisztina adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
A végrehajtást **dr. Szabó Zsolt közjegyző 892/2010.** számú határozata alapján **dr. Szabó Zsolt közjegyző a(z) 892/2010.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Tartozás címen fennálló **2 738 869 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DMTE10025963)	Pusoma Krisztina	202.V.00769/2007	DÍJARTOZÁS	653 990 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Pusoma Krisztina	202.V.00368/2010	Tartozás	2 810 129 Ft
Magyar Államkincstár	Pusoma Krisztina	202.V.00370/2010	otthonteremtési támogatás	1 200 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (4000053652)	Pusoma Krisztina	202.V.00054/2011	Számlatartozás	168 561 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH196661)	Berkiné Pusoma Krisztina	202.V.0812/2012	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	96 264 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**  
címe: **3350 Kál, Erkel F. u. 18.**, megnevezése: **Lakóház, udvar.**,  
fekvése: **Kál, belterület**, helyrajzi száma: **káli 1080.**  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **89 m2 alapterületen: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. 80 éves, földszintes, közepes-gyenge állapotú, lakóház, udvar.**  
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.  
Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: **2 500 000 Ft**,  
árverési előleg: **250 000 Ft**,  
licitküszöb: **50 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 61900019-17126436.**  
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.  
Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.01.27.-től 2017.03.28. 10:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok