

Kifüggesztés napja: 2016. július 14.

Közlés napja: 2016. július 15.

Jogvesztő határidő lejárt: 2016. július 29.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (Adószám: ~~XXXXXXXXXX~~,
képv: Morvai János polgármester) 3350 Kál, Szent István tér 2. sz., mint **haszonbérbeadó**,
másrészről:

MORVAI ZSOLT (an: ~~XXXXXXXXXX~~ sz: ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~, szsz: ~~XXXXXXXXXX~~, szig.sz.:
~~XXXXXXXXXX~~, adóazonosítójel: ~~XXXXXXXXXX~~) ~~XXXXXXXXXX~~ sz. sz. alatti lakos, mint **haszonbérelő**
között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A bérbeadó a tulajdonában áll a káli 0259/8. hrsz. alatti, 9,2177 ha alapterületű, 209,26 AK értékű, legelő –
járási mintatér művelési ágú, és a káli 0256/13. hrsz. alatti, 69,7672 ha alapterületű, legelő – járási, községi
mintatér művelési ágú ingatlan.

A káli 0259/8. hrsz. ingatlant teljes egészében, míg a káli 0256/13. hrsz. alatti ingatlanból a haszonbérelő által
rögzített használati megosztás alapján 34,7677 ha-t Morvai Zsolt haszonbérbe vesz.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet 2017. január 1. napjától 5 éves időtartamra kötik
figyelemmel arra, hogy a haszonbérelő jelenleg is haszonbérelője az ingatlanoknak.

A haszonbérleti díj hektáronként évente 20.000 azaz Húszezer forint. A haszonbérleti díjból minden év március 15.
napjáig az adott tárgyévre eső haszonbérleti díj fele összegét, míg a haszonbérleti díj másik felét az adott tárgyév
július 1. napjáig köteles a haszonbérelő a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérleti díjat a haszonbérelő a bérbeadó pénztárába köteles készpénzben megfizetni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden évben – legelőször 2018. évben a haszonbérleti díj a KSH
által megadott előző évi infláció mértékével nő anélkül, hogy a feleknek erről külön meg kellene állapodniuk.

Amennyiben a haszonbérelő a haszonbérleti díj fizetési fenti határidőkkel késedelembe esik, úgy a késedelembe
eséstől a kifizetés napjáig számította Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ A szerződő felek egyezően adják elő, hogy ismerik Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének
31/2016. (III.29.) Testületi Határozatát, amelyben a Képviselő Testület engedélyezte a haszonbérbeadást a
haszonbérelő részére. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a képviselő testület a fenti Testületi Határozatában oly
módon engedélyezte a haszonbérlet létrejöttét, hogy a bérbeadó 2 /kettő/ hónapos határidővel bármikor
felmondhatja a haszonbérleti szerződést. Ezen felmondási jogot a bérelő tudomásul veszi, és a bérelő kijelenti, hogy a
bérbeadó esetleges felmondása esetén a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatosan kártérítési igényt,
költségigényt, elmaradt haszon iránti igényt, és semmilyen, más jogcímen igényt a haszonbérelő a bérbeadó felé nem
terjeszthet elő.

4./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő jogosult a legelő használatára, továbbá a rét, legelő
rendeltetésszerű haszonvétele megilleti Öt. Jogosult a területen a fűtermés begyűjtésére, legeltetésre, az ott vadon
termő növények begyűjtésére. Köteles ezen túlmenően a jó gazda gondosságával a gyepterület állapotát, termőképességét
fenntartani. Az ingatlan-nyilvántartási művelési ág változása nem engedélyezett. A terület más irányú
hasznosításához haszonbérbeadó nem ad hozzájárulást. A területen csak és kizárólag előzetes engedély alapján
ideiglenes, legfeljebb a haszonbérlet időtartamáig fennálló olyan nem végleges építmények helyezhetők el, amelyek
a földdel egybeépítésre nem kerülnek.

A haszonbérlők kötelesek a terület megfelelő őrzését biztosítani, a birtokháborítást megakadályozni, különösen a
területen idegen anyagok hulladékok, stb. tárolását, vagy elhelyezését megakadályozni.

Amennyiben a haszonbérelő, vagy megbízottjai a területen bármilyen birtokháborító magatartást észlel(nek),
köteles(ek) azt rögzíteni /gk. rendszám, stb./ a birtokháborító személyt felszólítani a magatartás abbahagyására, és a
bekövetkezett esetről a haszonbérbeadót haladéktalanul értesíteni.

5./ A haszonbérbeadót a rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben illeti meg:

- a haszonbérelő a bérleti díjat határidőben nem fizette meg és azt 8 /nyolc/ napos fizetési felszólításra sem teljesíti.
- amennyiben a haszonbérelő a jogszabályban, vagy jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét -
különösen a szerződés 3.) pontjában foglaltakat- megszegi és a szerződésszerű állapotot haszonbérelő írásbeli szólítása
ellenére sem állítja helyre, vagy az írásbeli szólítása ellenére sem állítja helyre, úgy az írásbeli felszólítás utolsó napján a
szerződés megszűnik.
- megilleti az azonnali felmondás joga a haszonbérlelt, amennyiben a haszonbérlelt dolog használatában önhibáján kívül
korlátozzák, ill. a használatot lehetetlenné teszik.

A felmondást a másik félhez címzett, ajánlott küldeményként feladott levélben kell közölni.

6./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a felek a területen közös bejárást tartanak, felméri az esetleges károkat, amely károkat haszonbérelő köteles megtéríteni.

7./ A szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérelő az ingatlan-nyilvántartásba jelen szerződésben meghatározott időpontig a földhasználati jogát bejegyeztethesse. Ezen kötelezettség a haszonbérelőt terheli.

8./ Haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül, mivel a Heves Megyei Kormányhivatal 510029/2015. 03. 02. sz. alatt nyilvántartásba vette.

9./ Haszonbérelő mindezen túlmenően kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés által történő megszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 16 §-ban meghatározott birtokmaximumra vonatkozó korlátozásokba.

11./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

12./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, a földvédelmi jogszabályok betartásával szakszerűen művelni.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó Önkormányzat, míg a haszonbérelő magyar állampolgár. A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 46. §. /1/ bek. a.) pontja alapján a **káli 0256/13. hrsz.** alatti ingatlan tekintetében **előhaszonbérleti jog illeti meg.**

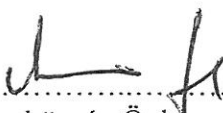
14./ Haszonbérbe vevő köteles jelen szerződést annak megkötésétől számított legkésőbb nyolc napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közzélni.

15./ Haszonbérbe vevő köteles jelen szerződést annak hatósági jóváhagyásáról szóló záradékkal ellátott egy eredeti példányát annak kézhezvételét követő 30 napon belül a földhasználati nyilvántartás felé bejelenteni.

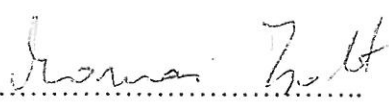
16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Fftv, a Fctv, illetve a termőföld védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kál, 2016. július


Kál Nagyközség Önkormányzata
haszonbérbeadó
képv: Morvai János polgármester




Morvai Zsolt - haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: **SÁROSI-ÁNY ADRIENN**
Lakcíme: **EGER, RÓZSA K. H.**
Szig.sz: **6540301KA**

Sárosi - Ány Adrienn

Tanú neve: **FERENCZ JÓZSEF**
Lakcíme: **3350 KÁL, ADY ENDRE út 87.**
Szig.sz: **330980AE**

Ferencz József