

Kifüggesztés napja: 2022 év augusztus hó 30 nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2022 év szeptember hó 31 nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2022 év november hó 01 nap

### Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről Nagy István (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ adóazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~, szem.ig.sz: ~~XXXXXXXXXX~~) 3350 Kál, Fő út Felső 83. (tartózkodási helye: 3350 Kál, Árpád u. 72.) szám alatti lakos és Tóth József (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ adóazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ~~XXXXXXXXXX~~) 3350 Kál, Árpád u. 8. mint eladók, másrészről Radics László (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~., szem.ig.sz: ~~XXXXXXXXXX~~, adóazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~) 3350 Kál, Ady Endre u. 15. szám alatti lakos, mint vevő, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi az eladóknak 2/8-2/8-ad részben tulajdonát képező a káli 0128/5 hrsz-ú 5567 m<sup>2</sup>-es 5,77 AK-s szántó megnevezésű ingatlanrészét 250.000 Ft. azaz kettőszázötvenezer forint vételárért. Az eladók a vételárból az alábbiak szerint részesülnek:

- Nagy István az ingatlanban meglévő 2/8-ad tulajdoni hányada után 125.000 Ft.
- Tóth József az ingatlanban meglévő 2/8-ad tulajdoni hányada után 125.000 Ft.

2. A vevő a vételárat a szerződés aláírásának a napján fizeti meg az eladók részére, melynek átvételét az eladók a szerződés aláírásával elismerik.

Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot. A felek abban is megállapodnak, hogy a szerződéskötés ügyvédi költségei is az elővásárlási jogosultat terhelik.

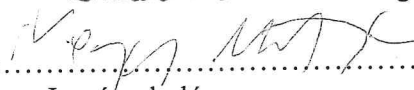
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanrészek tehermentes. Az eladók az ingatlanrészeik per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak. A felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan NATURA 2000 terület.

4. A vevő az ingatlanrészeket a megtekintett állapotukban vásárolja meg.

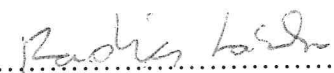
5. Az ingatlanrészek birtokbaadásának napja a teljes vételár kifizetésének napjával esik egybe. A vevő ezen időponttól viseli az ingatlanrészek terheit és húzza hasznait.

6. Az eladók a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1. pontban részletezettek szerint bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.

7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál ~~XXXXXXXXXX~~ számon megtörtént.

  
.....  
Nagy István eladó

  
.....  
Tóth József eladó

  
.....  
Radics László vevő

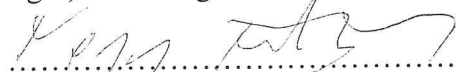
Dr. Rácz Imre  
Égyvéd

3300 Fegyverkönyv, Sándor u. 42  
R. 15/1-314207358

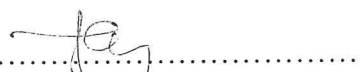
8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.
9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rác Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A megbízást az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.
10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés Mezőgazdasági Igazgatási Szervhez történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének d) és (4) bek. a) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földművesnek.
12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlanrészekkel a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2022. augusztus 02.



Nagy István eladó



Tóth József eladó

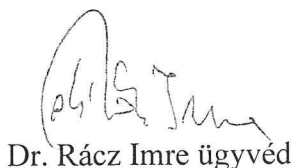


Radics László vevő

Ellenjegyzem Egerben:

2022. aug. 02.

KASZ: 36067558



Dr. Rác Imre ügyvéd

Dr. Rác Imre  
ügyvéd  
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.  
KASZ: 36067558