

Levétel napja:évhónap

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről Kaslik Jolán Marianna (személyazonosító jele: [REDACTED] an: [REDACTED] Jolán szül: [REDACTED], [REDACTED], szem.ig.sz: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED]) 2730 Albertirsa, Győzelem u. 21. szám alatti lakos, Kaslik László (személyazonosító jele: [REDACTED] an: [REDACTED] szül: [REDACTED], [REDACTED], szem.ig.sz: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) 9200 Mosonmagyaróvár, Kismartoni u. 19. B. ép. szám alatti lakos és Kaslik Lászlóné (személyazonosító jele: [REDACTED] an: [REDACTED] szül: [REDACTED], [REDACTED], szem.ig.sz: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) 3350 Kál, Főút Felső u. 19. szám alatti lakos, mint **eladók**, másrésztől Radics László (személyazonosító jele: [REDACTED] an: [REDACTED] szül: [REDACTED], [REDACTED], szem.ig.sz: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) 3350 Kál, Ady Endre u. 15. szám alatti lakos, mint **vevő**, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi az eladók kizárólagos tulajdonát képező a káli 0134/92 hrsz-ú 4579 m²-es 2,88 AK-s szántó megnevezésű ingatlant 350.000 Ft. azaz háromszázötvenezer forint vételárért. Az eladók a vételárból az alábbiak szerint részesednek:
 - Kaslik Jolán Marianna az ingatlanban meglévő 1/2-ed tulajdoni hányada után, amit Kaslik Lászlóné özvegyi joga terhel 140.000 Ft.
 - Kaslik László az ingatlanban meglévő 1/2-ed tulajdoni hányada után, amit Kaslik Lászlóné özvegyi joga terhel 140.000 Ft.
 - Kaslik Lászlóné özvegyi jogi eladó az egész ingatlant terhelő özvegyi joga után 70.000 Ft.
2. A vevő vételárát a vevő a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek a szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg az eladók részére. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot. A felek abban is megállapodnak, hogy a szerződéskötés ügyvédi költségei is az elővásárlási jogosultat terhelik.
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli Kaslik Lászlóné özvegyi joga, aki jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és kéri is azt, hogy özvegyi joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból. Az ingatlan NATURA 2000 terület, amely változatlan tartalommal fennmarad. Az eladók egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak.
4. A vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg.
5. Az ingatlan birtokbaadásának napja a teljes vételár kifizetésének napjával esik egybe. A vevő ezen időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
6. Az eladók a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál ~~számon~~ számon megtörtént.

Kaslik Jolán Marianna tulajdonjogi
eladó

Kaslik László tulajdonjogi eladó

Kaslik Lászlóné özvegyi jogi eladó

Radics László vevő

8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.

9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhasználati eljárással a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky Sándor út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A megbízást az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződés egyben ügyvédi tevékenységnek is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.

10. A vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más földet nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés jegyzőhöz történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján és (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd családi gazdálkodó földművesnek.

12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2021. november 02.


Kaslik Jolán Marianna tulajdonjogi
eladó


Kaslik László tulajdonjogi eladó


Kaslik Lászlóné özvegyi jogi eladó


Radics László vevő

Ellenjegyzem Egerben:
2020. nov. 02.
KASZ: 36067558


Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558