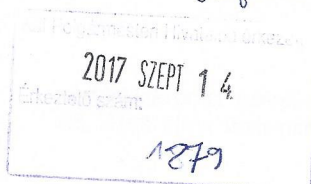


Vélfüggetlenség napja - 2017. szeptember 14.
Köztársaság napja: 2017. szeptember 15.
J. - gazdasági határidő kezdete: 2017. szeptember 14.

124: 54-20/2017

2017. SZEPT 14.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött

neve: **Várkonyi József**
születési neve: **Várkonyi József**
születési helye, éve: **Kál, 1948. 10. 07.**
anyja neve: **Gramantik Mária**
személyi azonosítója: **1 481007 2059**
személyi igazolványszám: **030322 PA**
állampolgársága: **magyar**
lakcíme: **3356 Kompolt, Alkotmány út 23**
Levelezési címe: **3356 Kompolt, Alkotmány út 23.**
adóazonosító jele: **8298644417**

neve: **Várkonyi Béla**
születési neve: **Várkonyi Béla**
születési helye, éve: **Kál, 1953. 05. 23**
anyja neve: **Gramantik Mária**
személyi azonosítója: **1 530523 2122**
személyi igazolványszám: **226787 TA**
állampolgársága: **magyar**
lakcíme: **3300 Eger, Cecey Éva utca 16.**
Levelezési címe: **3300 Eger, Cecey Éva utca 16.**
adóazonosító jele: **8315534688**

mint **ingatlantulajdonos, haszonbérbeadó** (továbbiakban: **haszonbérbeadó**)

másrészről

neve: **Morvai Zsolt**
születési neve: **Morvai Zsolt**
születési helye, ideje: **Eger, 1978.07. 16.**
anyja neve: **Balázs Erzsébet**
személyi azonosítója: **1 780716 0843**
állampolgársága: **magyar**
lakcíme: **3350 Kál, Fő út alsó 107.**
adóazonosító jele vagy adószáma: **8407382647**
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: **E 335000011640-01**
Földműves nyilvántartási száma: Füzessabonyi Földhivatalnál: **510.029/2015.03.02.**
mint **haszonbérbevevő** (továbbiakban: **haszonbérletlő**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják az 1/2-ed – 1/2-ed arányú tulajdonukat képező, alább megjelölt ingatlanukat, melyet a haszonbérletlő haszonbérbe vesz mezőgazdasági művelés céljából a hatósági jóváhagyást követő naptól kezdődően 2022.. év december 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha	Ak:
KÁL	KÜL	014/12	SZÁNTÓ	5,6,7	8 ha 4476 m ²	74,00

2./ A haszonbérbe adók szavatolják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Kijelenti a haszonbérletlő továbbá, hogy mint a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosai jogosultak haszonbérbe adni a termőföldet.

3./ **A haszonbérleti díj mértéke 40.000.-Ft/ha/év, azaz évente fix összegben 338.000.-Ft.**

4./ A haszonbérletlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adóknak kifizetni.

5./ Haszonbérletlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérletlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérletlő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérletlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak alatt a szerződés módosítását, meghosszabbítását eszközölhetik közös megegyezéssel.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §. (1) bekezdés c., pontja alapján, mint helyben lakó földművest. HMKH Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály: 510.029/2015.03.02. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga.*

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a bérlő a szerződés ideje alatt a nemzeti és EU-s célprogramokba a szerződésben szereplő területtel pályázhat.

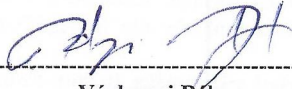
11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg irtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Füzesabony, 2017. szeptember 10. napján.



Várkonyi József
haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa



Várkonyi Béla
haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa



Morvai Zsolt
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MORVAI VÁRKONYI ANDREA
Lakcím: 3310 KAL. FŐ ÚT ALJÁ 95.
Szig.szám: 055335 RA

Név: MORVAI ZSOLT
Lakcím: 3310 Kal. Fő-út alj 95.
Szig.szám: 151701 PA

Aláírás: 

Aláírás: 