

102-5/2025



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Kelt: 2025 FEBR. 7		Főosztályvezető:	
Érk.szám:		Határidő:	
Lapszám:	Melléklet:	Hiv.vez.aláírás:	
(ot)		(ot)	
Ügyintéző:		Határidő:	
Iktatószám: 584154		Főv.vez.aláírás:	

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- **név:** Tóth Béláné
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3350 Kál, Árpád u. 18.
- személyi száma:

Kifüggesztés napja: 2025. év február hó 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2025. év március hó 12. nap
"HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ"
Levétel napja: 2025. év március hó 13. nap

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- Cég neve: AGROKOMPLEX 95 KFT.
- székhelye: 2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.
- cg.nyilvántartási száma:
- adószám:
- statisztikai számjel:
- regisztrációs igazolási szám:
- agrár kamarai tagsági szám:
- képviselője (név, tisztség, lakcím) Vinnai Attila ügyvezető 3353 Aldebrő, Sport u.2.

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Kál külterület 0165/8 hrsz-ú, 51,64 Ak értékű, Tul. L. (5164/7746)
3,04 ha területű, szántó művelési ágú ingatlant.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2025 év 02 hónap 07 napjától 2030 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 70.000.- ft/ha.

A haszonbér kifizetése banki átutalással történik, tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkorai jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény **46 §. 1. a.** pontja alapján, mint **volt haszonbérelő termelőszervezet**,rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előttév.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlo jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Köke, 2025 év 02 hónap 07 nap.

Tóth Péter

haszonbérbeadó

[Signature]
Agrokomplex 95 Kft
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Adószám: 11167727-2-13

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Uinnai Andrea

Lakcím: 3353 Aldebró, Spord út 2

Szig. sz.:

Aláírás: [Signature]

2./ Név: Lakatos Mária

Lakcím: 3531 Miskolc Városi 112

Szig. sz.:

Aláírás: [Signature]