



Kifüggesztés napja: 2022 év április hó 26 na

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2022 év június hó 27 nap
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2022 év június hó 28 nap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

JENDROLOVICS PÁL PÉTER (magyar állampolgár, születési neve: ~~Jendrolovics Pál Péter~~, anyja neve: ~~Jendrolovics Erzsébet~~, születési helye és ideje: ~~Budapest, 1982.08.22.~~, személyi száma ~~19820822000000000~~, személyi igazolványának száma: ~~19820822000000000~~, adóazonosító jel: ~~19820822000000000~~, lakcímkártya száma: ~~19820822000000000~~) 1036 Budapest, Nagyszombat utca 4. 4. em. 19. szám alatti lakos, mint **Eladó** másrészről

LUZSI MIKLÓS földműves (magyar állampolgár, földműves bejegyző határozatának száma: ~~19820822000000000~~. Heves Megyei Kormányhivatal, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai azonosító száma: ~~19820822000000000~~, születési neve: ~~Luzsi Miklós~~, anyja neve: ~~Luzsi Erzsébet~~, születési helye és ideje: ~~Eger, 1982.08.22.~~, személyi száma ~~19820822000000000~~, személyi igazolványának száma: ~~19820822000000000~~, adóazonosító jel: ~~19820822000000000~~, lakcímkártya száma: ~~19820822000000000~~) 3360 Heves, Munkácsy Mihály utca 60. szám alatti lakos, mint **Vevő**,

MAJNÁR SÁNDOR (magyar állampolgár, születési neve: ~~Majnár Sándor~~, anyja neve: ~~Majnár Erzsébet~~, születési helye és ideje: ~~Eger, 1982.08.22.~~, személyi száma ~~19820822000000000~~, személyi igazolványának száma: ~~19820822000000000~~, adóazonosító jel: ~~19820822000000000~~, lakcímkártya száma: ~~19820822000000000~~) 3360 Heves, Egri utca 10. szám alatti lakos, mint **Vevő** és

SOMOGYI KRISZTIÁN (magyar állampolgár, születési neve: ~~Somogyi Krisztián~~, anyja neve: ~~Somogyi Erzsébet~~, születési helye és ideje: ~~Eger, 1982.08.22.~~, személyi száma ~~19820822000000000~~, személyi igazolványának száma: ~~19820822000000000~~, adóazonosító jel: ~~19820822000000000~~, lakcímkártya száma: ~~19820822000000000~~) 3360 Heves, Munkácsy Mihály utca 19. szám alatti lakos, mint **Vevő**, között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Jendrolovics Pál eladó tulajdonát képezi:

- 1/1 arányban a Kál külterület 0166/1. helyrajzi szám alatt 3299 m2 területtel nyilvántartott kivett út művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület, mely ingatlant terheli földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, Alappontszám: 77-3418., (bejegyző határozat száma: 443/2004.12.15. /(eredeti határozat: 343247/1999.09.28.), melynek jogosultja a Heves Megyei Földhivatal;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0167/4. helyrajzi szám alatt 1 ha 7701 m2 területtel nyilvántartott kivett bányató művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0167/5. helyrajzi szám alatt 4557 m2 területtel nyilvántartott kivett bányató művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0174/1. helyrajzi szám alatt 6 ha 2219 m2 területtel nyilvántartott kivett bányató művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0174/2. helyrajzi szám alatt (kivett üzemi terület: 1 ha 6865 m2, kivett bányató 1 ha 1198 m2 terület mindösszesen) 2 ha 8063 m2 területtel nyilvántartott kivett üzemi terület, kivett bányató művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0175/1. helyrajzi szám alatt 2031 m2 területtel nyilvántartott kivett út művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

- 1/1 arányban a Kál külterület 0176/1. helyrajzi szám alatt (kivett anyagbánya 5 ha 0216 m2, kivett árok 877 m2 együttesen) 5 ha 1093 m2 területtel nyilvántartott kivett anyagbánya, kivett árok művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;

Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

Luzsi Miklós
Vevő

Majnár Sándor
Vevő

Somogyi Krisztián
Vevő

Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.

3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20.
Mobil: (20) 9424-487
Tel./fax: (36) 421-505

Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.

Dr. BODNÁR ISTVÁN
ügyvéd
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20.
Mobil: (20) 9424-487
Tel./fax: (36) 421-505

- 1/1 arányban a Kál külterület 0176/2. helyrajzi szám alatt 5 ha 3200 m² területtel nyilvántartott kivett bányató művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;
- 1/1 arányban a Kál külterület 0177. helyrajzi szám alatt 949 m² területtel nyilvántartott kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan, Natura 2000 terület;
- 1/1 arányban a Kál külterület 0184/2. helyrajzi szám alatt 7597 m² területtel nyilvántartott erdő művelési ágú, 2,36 AK értékű ingatlan, Natura 2000 terület;
- 1/1 arányban a Kál külterület 0184/12. helyrajzi szám alatt (kivett üzemi terület 4098 m², kivett bányató 3 ha 3533 m² és szántó 5558 m² mindösszesen) 4 ha 3189 m² területtel nyilvántartott kivett üzemi terület, kivett bányató, szántó művelési ágú, 5,78 AK értékű ingatlan, Natura 2000 terület.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok nem állnak harmadik személy használatában (sem haszonbérleti szerződés, sem pedig más használati jogot keletkeztető szerződés nem áll fenn, az ingatlanokra), az ingatlanok Eladó használatában állnak.

Jendrolovics Pál Péter eladó kijelenti, hogy az értékesíteni kívánt 11 db ingatlan egymással szomszédos, dologösszességet képez {tekintettel arra, hogy az ingatlanok között a Kál külterület 0184/12. helyrajzi szám alatt és a Kál külterület 0184/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, így ezen ingatlanok kapcsán jelen adásvétel a Földforgalmi Törvény hatálya alá tartozik} az ingatlanok egybefoglalt vételáron történő értékesítésére a 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján kerül sor.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok egymással szomszédosak, dologösszességet képeznek és Jendrolovics Pál Péter eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat kizárólagosan csak együttesen kívánja eladni és Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevők kijelentik, hogy az ingatlanokat együttesen kívánják megvásárolni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kál külterület 0166/1.; Kál külterület 0167/4.; Kál külterület 0167/5.; Kál külterület 0174/1.; Kál külterület 0174/2.; Kál külterület 0175/1.; Kál külterület 0176/1.; Kál külterület 0176/2.; Kál külterület 0177. helyrajzi szám alatti, művelési ágból kivont ingatlanokat vevők egymás között egyenlő Luzsi Miklós 1/3 – Majnár Sándor 1/3 – Somogyi Krisztián 1/3 arányban vásárolják meg, míg a Kál külterület 0184/2. és a Kál külterület 0184/12. hrsz. alatti ingatlanokat 1/1 arányban Luzsi Miklós földműves vásárolja meg.


Luzsi Miklós vevő kijelenti, hogy a földműves (bejegyző határozat száma: [REDACTED], Heves Megyei Kormányhivatal). Luzsi Miklós vevő kijelenti, hogy Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai azonosító száma: [REDACTED],

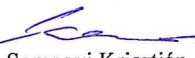
Luzsi Miklós kijelenti, hogy olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.


Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

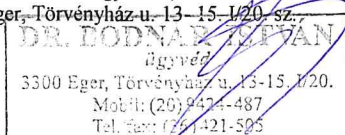

Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő

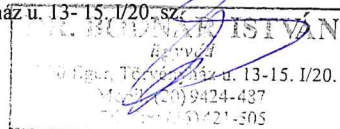

Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. /20. sz.



Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. /20. sz.



Luzsi Miklós vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga (a Kál külterület 0184/2. és a Kál külterület 0184/12. hrsz. alatti) az ingatlanokra a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés e.) pontja alapján áll fenn.

2./ Eladó eladja, Vevők pedig egymás között egyenlő arányban, Luzsi Miklós Vevő 1/3 arányban, Majnár Sándor vevő 1/3 arányban és Somogyi Krisztián vevő 1/3 arányban megvásárolják az Eladó kizárólagos tulajdonát képező 1. pontban megjelölt

- Kál külterület 0166/1.;
- Kál külterület 0167/4.;
- Kál külterület 0167/5.;
- Kál külterület 0174/1.;
- Kál külterület 0174/2.;
- Kál külterület 0175/1.;
- Kál külterület 0176/1.;
- Kál külterület 0176/2.; - Kál külterület 0177. helyrajzi szám alatti ingatlanokat és Eladó eladja Luzsi Miklós vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja a
- Kál külterület 0184/2. és a
- Kál külterület 0184/12. helyrajzi szám alatti

11 (tizenegy) ingatlant - általuk ismert és megtekintett állapotban, az. 1 pontban megjelölt (a Kál külterület 0166/1. helyrajzi szám alatt 3299 m² területtel nyilvántartott kivett út művelési ágú ingatlant terhelő földmérési jelek elhelyezését biztosító) használati jogon túl, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen – egybefoglalt 117.600.000 Ft, azaz Egyszáztizentháztízmillió-hatszázezer forint összegű vételárért (mely vételárból a Kál külterület 0166/1. hrsz. alatti ingatlan vételára 1.416.448 Ft, Kál külterület 0167/4. hrsz. alatti ingatlan vételára 7.600.047 Ft, Kál külterület 0167/5. hrsz. alatti ingatlan vételára 1.956.579 Ft, Kál külterület 0174/1. hrsz. alatti ingatlan vételára 26.714.158 Ft, Kál külterület 0174/2. hrsz. alatti ingatlan vételára 12.049.043 Ft, Kál külterület 0175/1. hrsz. alatti ingatlan vételára 872.024 Ft, Kál külterület 0176/1. hrsz. alatti ingatlan vételára 21.937.133 Ft, Kál külterület 0176/2. hrsz. alatti ingatlan vételára 22.841.788 Ft, Kál külterület 0177. hrsz. alatti ingatlan vételára 407.460 Ft, Kál külterület 0184/2. hrsz. alatti ingatlan vételára 3.261.824 Ft és a Kál külterület 0184/12. hrsz. alatti ingatlan vételára 18.543.496 Ft). Jelen szerződés tárgyát képező 11 ingatlan egymással szomszédos, így a 11 ingatlan egybefoglalt vételáron történő eladására a 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján kerül sor. Jendrolovics Pál Péter eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat kizárólagosan csak együttesen kívánja eladni és Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevők kijelentik, hogy az ingatlanokat együttesen kívánják megvásárolni.


Vevők az ingatlan vételárból 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint vételárrészt ügyvédi letét útján már teljesítettek, azzal a letéti megbízással, hogy ezen összeget letétkezelő Dr. Bodnár István ügyvéd (3300 Eger, Törvényház utca 13-15. I/20.) jelen adásvételi szerződés megkötését, a szerződés tárgyát képező ingatlanok 1. pontban megjelölt földmérési jel használati jogon túli per- igény –és tehermentessége esetén, az adásvételi szerződés minden szerződő fél részéről történő aláírását követően, az utolsó aláírástól számított 3 (három) banki napon belül utalja át Eladó részére, Jendrolovics Pál Péter eladó rendelkezésének megfelelően a Gránit Banknál vezetett ~~3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.~~ számú bankszámlájára.


Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

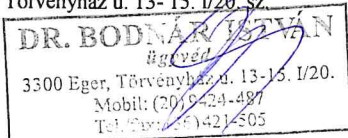

Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő

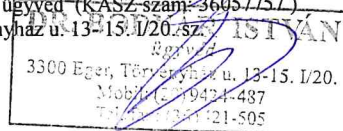

Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Jendrolovics Pál Péter eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 30.000.000 Ft vételárrész fenti bankszámlára átutalással történő teljesítését a vételárrész saját kezébe történő megfizetéseként elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak és Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan hátralékos 87.600.000 Ft, azaz Nyolcvanhétmillió-hatszáz ezer Forint összegű vételárát, a jelen szerződés hatósági, mezőgazdasági igazgatási szerv részéről Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevőkkel történő jóváhagyását (a vevőkkel történő jóváhagyó határozat kézhezvételét) követő 8 banki napon belül megfizetik Eladó részére, amennyiben a Vevőket megelőző elővásárlási jogosultak részéről vételi ajánlat nem érkezett és az adásvételi szerződés Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevőkkel került jóváhagyásra. Jendrolovics Pál Péter eladó rendelkezésének megfelelően a Gránit Banknál vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.

Jendrolovics Pál Péter eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 87.600.000 Ft vételárrész fenti bankszámlára átutalással történő teljesítését a vételárrész saját kezébe történő megfizetéseként elfogadja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekben megjelölt 87.600.000 Ft vételárrész hiánytalan megfizetéséről a megfizetést –bankszámlán történő jóváírást - követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül, köteles írásban (két tanú előtt tett és a tanúk által is aláírt vételár megfizetéséről szóló elismervény, okirat bodnar.istvan@mail.agria.hu e-mail címre történő megküldéssel) visszaigazolni a bankszámlán történő jóváírás tényét okiratszerkesztő ügyvéd felé. Eladó részéről a visszaigazolás a jendrolovicspal@gmail.com e-mail címről érkezik.

Abban az esetben amennyiben Jendrolovics Pál Péter Eladó elmulasztja visszaigazolni a vételárrész megfizetését, a Vevők jogosultak legalább teljes bizonyító erejű, az utalást indító pénzügyintézet által kiállított terhelési igazolással igazolni a vételárrész megfizetését az okiratszerkesztő ügyvéd, felé. Ez esetben Vevők kötelesek Eladót írásban (a banki igazolás kiadását követő 2 munkanapon belül e-mailben a jendrolovicspal@gmail.com címére küldött levélben) a banki igazolás másolatának megküldésével tájékoztatni a vételárrészlet megfizetésének ilyen módon történő igazolásáról.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az ügyvédi letétből történő kiutalással megfizetésre kerülő első 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió Forint vételárrészt foglalónak tekintik. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a foglaló jelentőségéről, miszerint ezen szerződés Eladó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, Eladó az átvett foglaló kétszeresét köteles visszafizetni Vevők részére, míg jelen szerződés Vevők érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, Vevők az átadott foglalót elveszítik.


Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy abban az esetben amennyiben jelen adásvételi szerződés a hatóság részéről nem kerül jóváhagyásra, vagy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra harmadik személy elővásárlási jogával él és jelen adásvételi szerződés a harmadik személy elővásárlási jogosulttal jön létre ezen esetekben Eladó a 30.000.000 Ft-ot azaz Harmincmillió forintot köteles visszafizetni Vevők részére, (az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadó határozat átvételétől számított 8 napon belül, illetve amennyiben jelen adásvételi szerződés harmadik személlyel kerül jóváhagyásra, úgy a harmadik


Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

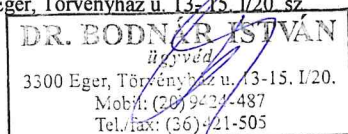

Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő

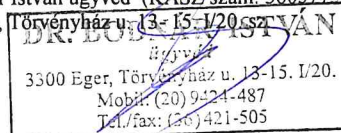

Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



személlyel történő jóváhagyásról szóló) határozat átvételét követő 8 napon belül, ez esetben foglalót egyik fél sem érvényesítheti.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés Eladó és nem Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevő, hanem harmadik személy vevő között jön létre ez esetben a harmadik személy vevő köteles a vételár megfizetésével egyidejűleg Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián részére a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeit megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián vevők és Jendrolovics Pál Péter eladóval kerül jóváhagyásra, a foglalóként megfizetett 30.000.000 Ft a vételár részét képezi.

3./ Szerződő felek megállapodnak és Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 11 ingatlant a teljes összegű vételár megfizetésével egyidejűleg adja Vevők birtokába, a jelenlegi birtokállapotnak megfelelő állapotban. A birtokbavételétől kezdődően Vevők viselik az ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket és húzzák azok hasznait.

Eladó kijelenti, hogy Vevők jogosultak a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a birtokbavételtől kezdődően, a mindenkori jogszabályi előírások által biztosított és a termőföldet, illetve tulajdonosát, használóját megillető támogatások igénybevételére azzal, hogy amennyiben az igénybevétel bejelentésére a jogszabály határidőt jelöl meg, akkor Vevők jogosult a jogszabály által előírt bejelentkezési határidőben igényét bejelenteni..

4./ Eladó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező 11 ingatlan (az 1. pontban megjelölt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogon) túli - per- igény- és tehermentességéért.

5./ Eladó a teljes összegű vételár kifizetésével egyidejűleg adja hozzájárulását – a szerződés tárgyát képező ingatlanokra – a tulajdonjog Vevők javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

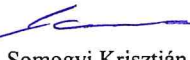
Jendrolovics Pál Péter Eladó jelen szerződés aláírásával ügyvédi letétben elhelyezi a Vevők javára történő minden feltétel nélküli, visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti megbízással, hogy ezen nyilatkozatot letétkezelő ügyvéd a jelen adásvételi szerződés hatósági, mezőgazdasági igazgatási szerv által Luzsi Miklós, Majnár Sándor és Somogyi Krisztián Vevőkkel történő jóváhagyását követően a Vevők részéről fizetendő teljes összegű egybefoglalt vételár jelen szerződésben foglaltak szerinti bankszámlára történő átutalását, teljesítését követően, a vételár megfizetéséről szóló alábbiak szerinti igazolás letétkezelő ügyvéd részére történő átadását követően, 8 napon belül jogosult és köteles kiadni a szerződő felek részére és jogosult benyújtani az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjognak a jelen szerződés tárgyát képező Kál külterület 0166/1.; Kál külterület 0167/4.; Kál külterület 0167/5.; Kál külterület 0174/1.; Kál külterület 0174/2.; Kál külterület 0175/1.; Kál külterület 0176/1.; Kál külterület 0176/2.; Kál külterület 0177.


Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

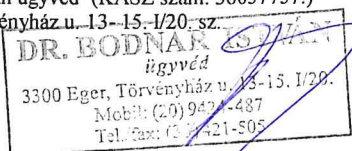

Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő

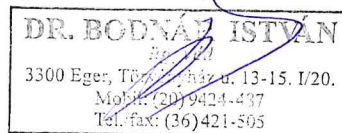

Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



helyrajzi számú Ingatlanokra– Vevők egymás között egyenlő 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban - és Kál külterület 0184/2. és a Kál külterület 0184/12. hrsz. alatti ingatlanokra Luzsi Miklós vevő javára 1/1 arányban történő bejegyzése céljából.

A vételár megfizetésének igazolása letétkezelő ügyvéd felé akként történik, hogy Eladó két tanú előtti nyilatkozik az egybefoglalt vételár szerződésben foglaltak szerint átutalásának teljesüléséről, melyet a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak szerint e-mailben megküld okiratszerkesztő ügyvéd részére, illetve ennek hiányában a Vevők igazolják a 87.600.000 Ft vételárrész megfizetését a vételárrész átutalását végző pénzügyi intézet hiánytalan átutalás teljesülésére vonatkozó pénzügyi igazolással, a 30.000.000 Ft vételárrész ügyvédi letétből kerül átutalásra Eladó részére, (okiratszerkesztő ügyvéd a letétkezelő) így ezt külön okiratszerkesztő ügyvéd felé igazolni nem szükséges.

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költség és illeték megfizetését Vevők viselik. Luzsi Miklós vevő a Kál külterület 0184/2. és a Kál külterület 0184/12. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlanokat földművesként vásárolja meg, kijelenti továbbá, hogy jelen okirattal vásárolt ingatlanokat birtokba vételtől számított 5 éven belül nem idegeníti el, illetve vagyoni értékű jogot ezen ingatlanra nem alapít, azt mezőgazdasági célra hasznosítja. Luzsi Miklós Vevő a Kál külterület 0184/2. és a Kál külterület 0184/12. hrsz. ingatlanokra az illeték kiszabásánál az Itv alapján öt megillető (Itv. 26 § /1/ bek. p.) pont) kedvezmény figyelembe vételét kéri.

7./ Eladó és Vevők, szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy magyar állampolgár, szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonszerzésük, illetve elidegenítésük korlátozva nincs. Szerződő felek ezen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Bodnár István ügyvédet (KASZ szám: 36057757.3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.) jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos földhivatal előtti eljárásban történő képviselő ellátására, amely a földhivatali határozatok saját jogon történő átvételére nem terjed ki. Alulírott Dr. Bodnár István ügyvéd ezen ügyvédi meghatalmazást elfogadom.

Eladó és Vevők jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. Rendelkezései alapján személyi azonosító okmányokról másolatot készítsen.

8./ Luzsi Miklós Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy kötelezettséget vállal a Mező és Erdőgazdasági Földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint arra, hogy a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

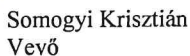
Luzsi Miklós vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanok harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalom a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján

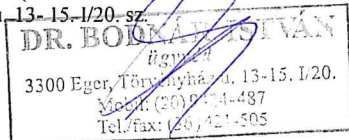

Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő

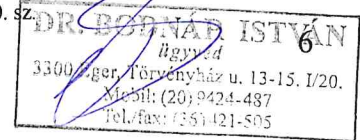

Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Alulírott Luzsi Miklós Vevő a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 14 §-ban foglaltakra figyelemmel az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott Luzsi Miklós Vevő jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásom teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb, földhasználati díj tartozásom.

Alulírott Luzsi Miklós Vevő jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy jelen adásvételi szerződéssel történő ingatlanszerzésemet megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Luzsi Miklós Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti hogy ingatlanszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Törvény írtakba, nem rendelkezik a törvényben meghatározott maximum területnagyságú, illetve maximum AK értéket meghaladó termőföld tulajdonával és haszonbérletével (a már tulajdonában és használatában lévő, valamint a most megszerzett területek együttesen sem érik el a törvényben meghatározott mértéket és értéket).

Alulírott Luzsi Miklós Vevő jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Alulírott Luzsi Miklós Vevő a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ra figyelemmel nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

Luzsi Miklós jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltak szerint földművesnek minősülök (bejegyző határozat száma: ██████████. Heves Megyei Kormányhivatal).

Alulírott Luzsi Miklós Vevő jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy tulajdonszerzésem nem ütközik a 2013. évi CXXII. Törvényben foglalt szabályokba, tulajdonszerzésemet kizáró feltételek személyemben nem állnak fenn, kijelentem továbbá, hogy ezen jogszabályokban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek elfogadom.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2013. évi CXXII. törvényben megjelölt határidőn belül folyamatba teszik az illetékes Heves Megyei Kormányhivatal, mezőgazdasági igazgatási szerve előtt az adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságának megállapítása iránti eljárást.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.


Szerződő felek a 7 lapból és 7 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 példány) szerződést átolvasás és kellőközös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 9 példányban mind a 7 írott oldalon aláírták.


Kelt: Eger, 2022. április 03. napján

Kelt: Budapest, 2022. április 03. napján


Luzsi Miklós
Vevő


Majnár Sándor
Vevő


Somogyi Krisztián
Vevő


Jendrolovics Pál Péter
Eladó

Ellenjegyzem: Eger, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.

Ellenjegyzem: Budapest, 2022. április 03. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.

