

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

amely létrejött egyrészről

Név: BESZNYEINÉ UDVARI KITT
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: MAGYAR
 Lakcím: 3350 KAL, KÖNYVES K. u. 27
 Levelezési Cím: u.a.
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

Érkezett: <u>2024 DEC. 20</u>	Főosztályvezető:
Érk.szám:	Határidő:
Lapszám: (db)	Hív.vez.aláírás:
Melléklet: (db)	Ügyintéző:
Kitatás:	Határidő:
Kitatatszám:	Fő.vez.aláírás:

másrészről

Név: KASSA SÁNDOR
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: MAGYAR
 Lakcím: 3350 KAL, TABOR u. 11.
 Levelezési Cím: u.a.
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: bérbevevő/



Kifüggesztés napja: 2025 év január hó 21 nap
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja: 2025 év február hó 05 nap
 „E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
 Levétel napja: 2025 év február hó 06 nap

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2025 év 01.....hó 01.....naptól 2026 év 09.....hó 30.....napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m²:	Ak:
KAL	bükkföld	0169/8	szántó		7,87 ha	68,14
KAL	bükkföld	0169/9	szántó		0,79 ha	7,69

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Kal település 0169/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti
 díj éves összege 60.000 Ft /év
Kal település 0169/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti
 díj éves összege 60.000 Ft /év

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összege.....Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Kál, 2024 év 12 hó 20 nap

Begényei Sándor

haszonbérbe adó

Körmöcsányi Sándor

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Begényei Sándor

Aláírás: Begényei Sándor

Lakcím:

Szig.szám:

Név: Mikó Kovács Mária

Aláírás: Mikó Kovács Mária

Lakcím:

Szig.szám: