

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1./ Mely létrejött egyrészről

Haszonbérbe adó

neve: Varga András Vilmos
születési neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
személyi azonosítója: [REDACTED]
állampolgársága: magyar
lakcíme: [REDACTED]
adóazonosító jele vagy adószáma: [REDACTED]

Haszonbérelő

neve: Morvai Zsolt
születési neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
személyi azonosítója: [REDACTED]
állampolgársága: magyar
lakcíme: 3350 Kál, Fő út alsó 107.
adóazonosító jele vagy adószáma: [REDACTED]
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: [REDACTED]
Földműves nyilvántartási száma: Füzesabonyi Földhivatalnál: [REDACTED]

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

2./ A haszonbérlettel érintett földrészlet:

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező alább megjelölt ingatlanait, melyet a haszonbérelő haszonbérbe vesz mezőgazdasági művelés céljából 2023. év április hó 01. napjától kezdődően 2028. év december hó 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Kompolt	KÜL	0170/19	szántó	3,4	3 ha 2311 m ²	74,00
Kompolt	KÜL	0170/20	szántó	3,4	1 ha 3684 m ²	32,00
Kompolt	KÜL	0170/21	szántó	3,4	7 ha 2841 m ²	174,00
Kál	KÜL	0178/1	szántó	6,7	2 ha 7308 m ²	26,24
Kál	KÜL	0178/2	szántó	6	1 ha 8923 m ²	19,68
Kál	KÜL	0178/3	szántó, gyp (legelő)	5,6,7	2 ha 0150 m ²	19,66
Kál	KÜL	0208/19	szántó	4,5	4 ha 1078 m ²	88,12
Kál	KÜL	0208/20	szántó	4,5	3 ha 9858 m ²	85,90
Kál	KÜL	0208/21	szántó	4,5	4 ha 1915 m ²	85,87

Varga András Vilmos
haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa

Morvai Zsolt
haszonbérelő

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL				
Érkezett:	2023 ÁPR. 03		Főosztályvezető:	
Érk. szám:			Határidő:	
Lapszám:	(db)	Melléklet:	(db)	Hív.vez. aláírás:
Iktatás:	584215		Ügyintéző:	
Iktatószám:			Határidő:	
			Fő.vez. aláírás:	

Kifüggesztés napja: 2023. év május. hó. 15. nap.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2023. év május. hó. 30.

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Érvétlen napja: 2023. év május. hó. 31.



3./ A haszonbérleti díj éves mértéke 70.000.-Ft/ha/év. A felek megállapodnak abban, hogy 2024. évtől kezdődően a haszonbérleti díj mértéke az előző évi infláció mértékével növekszik.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

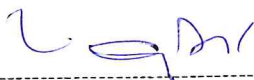
5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérbe adó terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályai szerinti jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségével haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnál folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak alatt a szerződés módosítását, meghosszabbítását eszközölhetik közös megegyezéssel.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatot teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint helyben lakó, életvitelszerűen ott tartózkodó földművest.
- Előhaszonbérleti jogom a 2013. évi CXXII. Törvény 47. §. (1) bekezdése és 47.§ (1b) bekezdése szerint áll fenn, tekintettel azon tényre, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat több mint 3 éven keresztül 2022. december 31-ig terjedően bejegyzett földhaszonbérlelőként használtam, a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása alapján, hanem annak lejáratára miatt szűnt meg. A haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is megillet az előhaszonbérleti jog, mivel a megelőző haszonbérleti jogviszony idején is jogszerűen használtam földművesként a termőföldeket.
- HMKH Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály: [redacted] számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot.



Varga András Vilmos
haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa



Morvai Zsolt
haszonbérelő

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

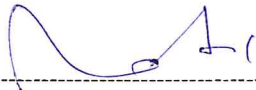
9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a HMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2-höz (Füzesabonyi Földhivatal) be kell nyújtani a kifüggesztésre való alkalmasság elbírálása érdekében, melyet követően kerül sor a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közlésre az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlő a szerződés ideje alatt a nemzeti és EU-s célprogramokba a szerződésben szereplő területtel pályázhat.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Budapest, 2023. március 31. napján.



Varga András Vilmos
haszonbérbeadó, ingatlan-tulajdonosa



Morvai Zsolt
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BELECZK Péter

Lakcím: 1191 Zrt. Pécsi ut.

Szig.szám: [REDACTED]

Aláírás: [Handwritten signature]

Név: MORVAI JÁNOS

Lakcím: 3370 Kaly 78 ut. obá 95.

Szig.szám: [REDACTED]

Aláírás: [Handwritten signature]

