

Kilüggesztés napja: 2019. év június hó 06. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2019. év augusztus hó 05. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről Szabó Józsefné (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~), másrészről Radics László (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~), adóazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~) 3350 Kápolnai út 24/4. szám alatti lakos, mint eladók, másrészről Radics László (személyazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~ an: ~~XXXXXXXXXX~~ szül: ~~XXXXXXXXXX~~), adóazonosító jele: ~~XXXXXXXXXX~~) 3350 Kál, Ady Endre u. 15. szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi az eladók kizárólagos tulajdonát képező (dr. Csiffáry Istvánné 476/953-ad rész, Szabó Józsefné 477/953-ad rész) a káli 0188/4 hrsz-ú 4218 m²-es 9,53 AK-ás szántó megnevezésű ingatlant 300.000 Ft. azaz háromszázezer forint vételárért. Az eladók a vételárhoz tartozó tulajdoni hányadaik arányában részesülnek.
2. A vevő a vételárat a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek a szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg az eladók részére külön átvételi elismervény ellenében.
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes. Az eladók az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak.
4. A vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg.
5. A vevő 2017. 04. 20. napjától az ingatlan birtokában van, mint feles bérlő, viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. A vevő tulajdonosként a vételár teljes kifizetésekor lép az ingatlan birtokába.
6. Az eladók a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele az Egri Járási Földhivatalnál 510100/2014 számon megtörtént.
8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.
9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A megbízást az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.

Szabó Józsefné
.....
Szabó Józsefné eladó

Csiffáry Istvánné
.....
dr. Csiffáry Istvánné eladó

Radics László
.....
Radics László vevő

Dr. Rácz Imre
ügyvéd,
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558

10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés jegyzőhöz történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének b) ba pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd földet használó földművesnek és (4) bekezdés a) pont szerinti családi gazdálkodónak.

12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2019. június 5.

..... Szabó Józsefné eladó

..... dr. Csiffáry Istváné eladó

..... Radics László vevő

Ellenjegyzem Egerben:
2019. jún. 05.
KASZ: 36067558

.....
Dr. Rácz Imre ügyvéd

Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558