

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

### Haszonbérbe adó

neve: dr. Balsai István  
 születési neve: .....  
 születési helye, éve: .....  
 anyja neve: .....  
 személyi azonosítója: 1  
 állampolgársága: magyar  
 lakcíme: 1024 Budapest, Margit körút 15-17.  
 adóazonosító jele vagy adószáma:  
 a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló  
 tagságának azonosító száma: -

| HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL |               |           |                  |
|-----------------------------|---------------|-----------|------------------|
| Érkezett:                   | 2024. MÁJ. 03 |           | Főosztályvezető: |
| Érk.szám:                   |               |           | Határidő:        |
| Lapszám:                    | (db)          | Melléklet | Hív.vez.aláírás: |
| Íktatás:                    | (db)          | (db)      | Ügyintéző:       |
| Íktatószám:                 | 58712         |           | Határidő:        |
|                             |               |           | Fő.vez.aláírás:  |



### Haszonbérelő

neve: Fuhász Lászlóné  
 születési neve: .....  
 születési helye, éve: .....  
 anyja neve: .....  
 személyi azonosítója: .....  
 állampolgársága: magyar  
 lakcíme: 3350 Kál Fő út aló 56.  
 adóazonosító jele vagy adószáma:  
 a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló  
 tagságának azonosító száma: -

Kifüggesztés napja: 2024. év május 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2024. év június 12. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2024. év június 13. nap

### A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): Kál külterület 0204/14  
 (alrészlet jele): .....  
 művelési ága: szőlő  
 területe (ha,m2): 7,2667 ha  
 aranykorona értéke: 180,05 AK

### A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2024. 05. 03.  
 lejárat: (év, hó, nap): 2029. 05. 03.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: 250 000 Ft/év

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig átutalással

A haszonbérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 4.§(1) bekezd. a) pont (4) bekezd. a) pont foglaltak szerint előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérelő

### A haszonbérelő nyilatkozatai:

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a földműves részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt, Eger, 2024. 05. 03.



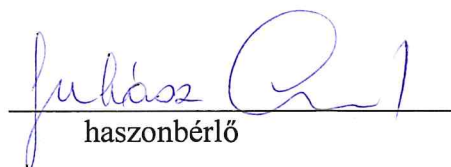
haszonbérbe adó

DR. BALZAI ISTVÁN

Tanúk:

1. Név/Szig.sz.: Juhász László

2. Név/Szig.sz.: Ficsór István



haszonbérelő

Lakcím: 3300 Eger Pácsi út a.m. 38.

Lakcím: 3350 Kál/Földút a.m. 56. Ficsór István

Nyilatkozat:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelem.
- hiszámom a haszonbérleti szerződést megelőző 5 éven belül
- szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adókat a tulajdonos megfizeti és a földhasználati törvényben foglalt kötelezettségeket nem sért.