

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Ficsór Katalin Marianna**
 Születési név: **[REDACTED]**
 Születési hely, idő: **[REDACTED]**
 Anyja neve: **[REDACTED]**
 Személyi szám: **[REDACTED]**
 Személyi igazolvány szám: **[REDACTED]**
 Állampolgárság: **Magyar**
 Lakcím: **1125 Budapest, Dániel út 23/B**
 Levelezési Cím: **[REDACTED]**
 Adóazonosító jel: **[REDACTED]**
 Kamarai tagságának száma: **[REDACTED]**
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

másrészről

Név: **Kóródi László**
 Születési név: **[REDACTED]**
 Születési hely, idő: **[REDACTED]**
 Anyja neve: **[REDACTED]**
 Személyi szám: **[REDACTED]**
 Személyi igazolvány szám: **[REDACTED]**
 Állampolgárság: **Magyar**
 Lakcím: **3390 Füzesabony, Pacsirta utca 67.**
 Levelezési Cím: **[REDACTED]**
 Adóazonosító jel: **[REDACTED]**
 Kamarai tagságának száma: **[REDACTED]**
 mint **haszonbérbe vevő**/továbbiakban: bérbevevő/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlo haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2024 év 11.hó 16 naptól 2029 év 12.hó 15 napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Kál	Külterület	04/2	Szántó		114.963	183,505

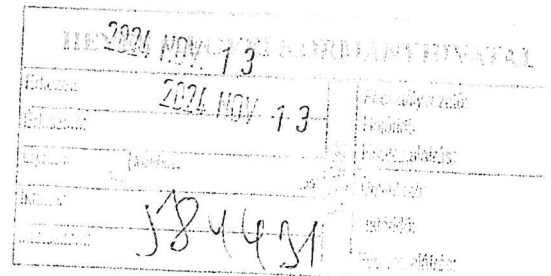
2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Kál település 04/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege **1.034.667 Ft**

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összege.....Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása esetén, a földműves tulajdonostársat a 46. § (2) bekezdése alapján megillető előhaszonbérleti jog csak akkor gyakorolható, ha ezen előhaszonbérleti jogosultság valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában fennáll.



Kifüggesztés napja: **2024** év **december** hó **18** nap
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja: **2025** év **január** hó **02** nap
 „E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
 Levétel napja: **2025** év **január** hó **03** nap



A haszonbért a haszonbérőről a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbért a haszonbérőről belföldi postautalvány útján fizeti meg.

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1). a)** alapján, mint a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az élelvtelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- **Fftv. 46 § (4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: a)** alapján mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy **őstermelők családi gazdaságának tagja,**
- Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által ~~51064/2013/2013.0007~~ számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Füzesabony, 2024.év 11 hó 11 nap



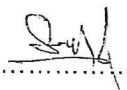
haszonbérbe adó



haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

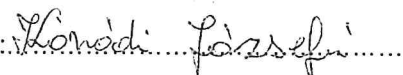
Név: Szabó Martin

Aláírás: 

Lakcím: 3390 Füzesabony, Bocskai István utca 11.

Szig.szám: 

Név: Kóródi Józsefné

Aláírás: 

Lakcím: 3390 Füzesabony, Kárpát út 51.

Szig.szám: 