

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 JÚL. 14

Értékelés: 584312
Helyszín: Helyi önkormányzat
Helyi önkormányzat

Amely létrejött egyrészről **Galambos Krisztina** (szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar), 3350 Kál, Árnyas utca 1./H. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, káli 040/7, 040/15, 0134/89 és 806/12 hrsz.-ú ingatlanok, minden ingatlan esetében 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában), és **Galambos László** (szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar), 3300 Eger, Hell Miksa utca 1., 2.em.3.a. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, káli 0208/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe adók;**

másrészről **Radics Gábor** (szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , lakcímgazolvány szám: , adóazonosító jel: , adószám: , FELIR azonosító: , östermelői tevékenységazonosító: , földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: , (Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály), agrárkamrai nyilvántartási szám: , östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , 3350 Kál, Fő út felső 75. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett valamennyi ingatlan 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe vevő, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:**

1./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt termőföld-ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadait,

2025. év június hó 01. naptól 2035. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület Ha, m ² :	Ak:
Kál	külterület	040/7	szántó	5,6,7	3 Ha 1739 m ²	44,01
Kál	külterület	040/15	szántó	5	0 Ha 2058 m ²	3,58
Kál	külterület	0134/89	szántó	6,7	0 Ha 5011 m ²	4,50
Kál	belterület	806/12	Kivett, beépítetlen terület	0	0 Ha 6000 m ²	0
Kál	külterület	0208/4	szántó	3,4,5	14 Ha 7443 m ²	359,99

2./ Haszonbérbe adók szavatolják a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlanok haszonbérleti díjának éves összegét egységesen - 90.000,- Ft/Ha-ban, azaz -Kilencvenezer-- forint/hektárban állapítják meg. A 2025. évre meghatározott haszonbérleti díj összegek, az egyes ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- a káli 040/7 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **285.651,- Ft, azaz -Kettőszáznyolcvanötezer-hatszázötvenegy-- forint ;**
- a káli 040/15 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **18.522,- azaz -Tizennyolcezer-ötszázhuszonkettő-- forint;**
- a káli 0134/89 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **45.099,- Ft, azaz -Negyvenötezer-kilencvenkilenc-- forint;**
- a káli 806/12 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **54.000,- Ft, azaz -Ötvennégyezer-- forint;**
- a káli 0208/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **1.326.987,-Ft, azaz -Egymillió-háromszázhuszonhatezer-kilencszáznyolcvanhét-- forint.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4./ A haszonbérleti díjakat a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adóknak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjak mértékét **egy évente** felülvizsgálják, és egyrészt a helyben szokásos haszonbérleti díjak mértékéhez igazítják, másrészt minden felülvizsgálatkor, a KSH által tárgyévet megelőző évre vonatkozóan, közzétett infláció mértékével növelik.

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérő, a haszonbérbe adók által megjelölt bankszámlaszámokra pénzügyi átutalással teljesíti. A Galambos Krisztina haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a haszonbérbe adó nevén, az OTP BANK NYRT.-nél, ^{non vezetett bankszámlaszámra,} továbbá a Galambos László haszonbérbeadót megillető haszonbérleti díjat, a haszonbérbe adó nevén az OTP BANK NYRT.-nél, ^{számon vezetett bankszámlaszámra} köteles a haszonbérő átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díjak összegei, a haszonbérbe adók fent megjelölt bankszámláin, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljenek.

6./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ágak megváltoztatását kezdeményezni.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adók kötelesek a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., c./ pontjában foglaltak alapján, mint „az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül”, továbbá a fenti jogszabály 46. § (4) bek., d/ pontjában foglaltak szerint úgy is, mint „családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja”.**
- Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által ^{számon kiállított} határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

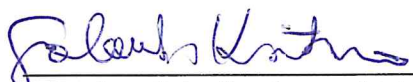
11./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a káli belterületi 806/12 hrsz.-ú ingatlan, bár jelen szerződésben foglalt haszonbérleti jogügylet részét képezi, de mint belterületi fekvésű és kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, a haszonbérleti jogügylet hatósági jóváhagyásának és a földhasználat bejelentésének kötelezettsége alól mentesül, ezért kéri a Tisztelt Füzesabonyi Földhivatali Osztályt, hogy ezen ingatlan esetében a hatósági jóváhagyó eljárást és a földhasználat bejegyzésére irányuló eljárást mellőzni szíveskedjenek.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á l, 2025.év június hó 01. nap



Galambos Krisztina haszonbérbe adó



Galambos László haszonbérbe adó

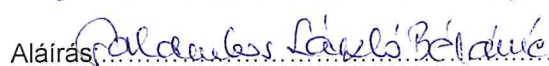


Radics Gábor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GALAMBOS LÁSZLÓ BELÁNYE

Név: ÁNY TIBOR

Aláírás: 

Aláírás: 

Lakcím: 3300 Eger, Kertész u. 36. 3. e. 3. a

Lakcím: 3350. Kál, Földút felső 47.

Szig.szám:

Szig.szám:



Kifüggesztés napja: 2025. év augusztus hó 06. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2025. év augusztus hó 21. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2025. év augusztus hó 22. nap

