

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érkezési dátum: 2024. DEC. 13	Főosztályvezető:
Érkezési szám:	Határidő:
Lapszám: (db)	Hívvezetési alírási:
Melléklet: (db)	Ügyintéző:
Íktatás:	Határidő:
Íktatási szám:	Fővezetési alírási:

Amely létrejött

Gazdálkodó szervezet megnevezése: ADOSZ Alföldi Dohánytermesztő Szövetkezet

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye): 6800 Hódmezővásárhely, Erzsébeti út 5/b.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: igazgatóság elnöke

Családi- és utóneve:

Lakcíme:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító

száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Veszelyovszki Balázs

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 6726 Szeged Ildikó u 43.

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:-

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: haszonbérbeadó/

Kifüggesztés napja: 2025. év január hó 21.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2025. év február hó 05. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2025. év február hó 06. nap

közt alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2024 év 12 hó 10 naptól 2034 év 12 hó 31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
KÁL	külterület	07/4	szántó	5,6,8	12,3318	92,01
KÁL	külterület	07/11	szántó	6,8	2.1043	18,04
KÁL	külterület	07/12	szántó	5,6,7,8	9.2792	67,97

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./település.....hrs-ű ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....

.....település.....hrs-ű ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összege 100.000 forint/hektár/év Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása esetén, a földműves tulajdonostársat a 46. § (2) bekezdése alapján megillető előhaszonbérleti jog csak akkor gyakorolható, ha ezen előhaszonbérleti jogosultság valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában fennáll.

AN UeS

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

A haszonbért a haszonbérő a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbért a haszonbérő belföldi postautalvány útján fizeti meg.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- a Kunszemtmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1-) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzéadni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

Cd *Ud*

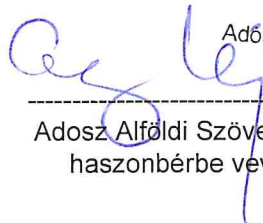
11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. év december hó 10. nap



Veszelyovszki Balázs
haszonbérbe adó



Adosz Alföldi Szövetkezet
haszonbérbe vevő

ADOSZ SZÖVETKEZET
6800 Hódmezővásárhely
Erzsébeti út 5/B.
Adószám: 12694286 - 2 - 06

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Gulyás Edit
Aláírás: Gulyás Edit
Lakcím:
Szig.szám: 1

Név: Annus Tibor Zoltán
Aláírás: Annus Tibor Zoltán
Lakcím:
Szig.szám: 1

