

módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra. A kezdeményezésre a Fétv. 50/A. § rendelkezései megfelelően irányadóak.

7.1./ Haszonbérbeadó kijelenti és egyúttal szavatolja, hogy az Ingatlanok felett szabadon rendelkezik, *azok a jelen szerződés 1.2./ pontjában foglaltakon túl harmadik személyek földhasználatában nem állnak.*

7.2./ Haszonbérbeadó kijelenti, és egyben feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanok per,- teher,- és igénymentesek, továbbá, hogy azokon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a Haszonbérelő zavartalan földhasználatát akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

8./ Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földrészleteket a jó gazda gondosságával megművelni, azok termőképességét a haszonbérlet időtartama alatt a birtokbavételkori állapotoknak megfelelő szinten megtartani. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a földrészletek művelési ágát nem jogosult megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni, az Ingatlanokat alhaszonbérbe nem adhatja.

9./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet ideje alatt az 1. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérelőt illeti meg. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok esetleges közterheinek viselése a haszonbérlet időtartama alatt őt terheli.

10./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanokat értékesíti, úgy köteles a tulajdonosváltás tényéről a Haszonbérelőt a tulajdon-átruházásra vonatkozó okirat aláírását követő 15 napon belül értesíteni.

11./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Földforgalmi törvény szerint mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földnek minősül, ezért arra a szerződéskötés időpontjában hatályos Földforgalmi tv. rendelkezései is irányadóak.

12.1./ Haszonbérelő kijelenti, hogy vele szemben a **Földforgalmi törvény 41. § a) – b) pontjaiban** foglalt kizáró okok nem állnak fent, azaz olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti *átlátható* szervezetnek minősül; továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

12.2./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. §-a szerinti előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

13./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében** foglaltakra tekintettel jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a **Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

14./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében** foglaltakra tekintettel jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá a **Földforgalmi törvény 53. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjára** figyelemmel akként nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

14.2./ Haszonbérelő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a Földforgalmi törvény 41. § (5) bekezdésére tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

15./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében** foglaltakra hivatkozással kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld nagyságának figyelembe vételével a birtokában lévő föld területnagysága *az 1200 hektár nagyságot nem éri el.*

16.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Fétv. 57. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

16.2./ Haszonbérelő az 1. pontban körülírt Ingatlanokat a megtekintett állapotban veszi birtokba. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatói kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, és minden az Ingatlanokkal kapcsolatos felvilágosítást Haszonbérelő részére átadott.

17./ A haszonbérlet megszűnése esetén Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett Ingatlanokat olyan állapotban visszaadni Haszonbérbeadó részére, hogy azon Haszonbérbeadó a termelés folytatására képes legyen.

Uwek Lorenz

18./ A haszonbérlet megszűnése esetén Haszonbérelő a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles Haszonbérbeadóval a Fétv. szabályai szerint elszámolni.

19./ Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés alapján Haszonbérelő jogosult és köteles az 1./ pontban foglalt Ingatlanok vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonyt és ezáltal a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni. **Haszonbérbeadó jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a földhasználat bejegyzéséhez az Ingatlanok vonatkozásában.**

20./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a földhasználati jogviszonyt érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás érdekében egymással együttműködnek.

21.1./ Haszonbérelő kijelenti, hogy devizabelföldi jogi személy, az Egri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság. Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolás, sem felszámolás, sem csődeljárás, sem törlési eljárás alatt.

21.2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, akiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik, jelen szerződés jóváhagyásra nem szorul.

21.3./ Felek kijelentik, hogy a saját nevükben és érdekükben járnak el.

22./ Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

23./ A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő mindennemű jogvitát elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni. Az elsődleges tárgyalásos úton nem rendezhető viták eldöntésére a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki, amely során a Felek a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara mellett működő Állandó Választottbíróság Eljárási Szabályzatát, az eljárás lefolytatásának kereteire magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és az új Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Váca 2022. november 27


Knáb József
Haszonbérbeadó


Kovács Biofarm Korlátolt
Felelősségű Társaság
3368 Boconád
HRSZ/0134/27.
Adószám: 22131705-2-10
Kovács Imre
Képv.: Kovács Imre ügyvezető
Haszonbérelő

Előttük mint tanúk előtt:

Tanú1

Név: Nagy Miklós
Lakcím: 5550 Kold Kelet Vécér út 74

Személyi ig.szám: 240110011111

Aláírás: 

Tanú2

Név: KLEMEZ ERIKA
Lakcím: 3356 KOMPOLT, KAPOVAI UT 51h

Személyi ig.szám: 240110011111

Aláírás: 

Kiüggesztés napja: 2023 év február hó 08 nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2023 év február hó 29 nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

3

Levétele napja: 2023 év február hó 24 nap

