







megtartani. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a földrészeket művelési ágát nem jogosult megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni, az Ingatlanokat alhaszonbérbe nem adhatja.

9./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet ideje alatt az 1. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérelőt illeti meg. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok esetleges közterheinek viselése a haszonbérlet időtartama alatt őt terheli.

10./ Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy amennyiben az Ingatlanok bármelyikét értékesítik, úgy kötelesek a tulajdonosváltás tényéről a Haszonbérelőt a tulajdon-átruházásra vonatkozó okirat aláírását követő 15 napon belül értesíteni.

11./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a Földforgalmi törvény szerint mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földnek minősülnek, ezért azokra a szerződéskötés időpontjában hatályos Földforgalmi tv. rendelkezései is irányadóak.

12.1./ Haszonbérelő kijelenti, hogy vele szemben a **Földforgalmi törvény 41. § a) – b) pontjaiban** foglalt kizáró okok nem állnak fent, azaz olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti *átlátható* szervezetnek minősül; továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

12.2./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. §-a szerinti előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

13./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében** foglaltakra tekintettel jelen szerződés aláírásával **vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

14./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében** foglaltakra tekintettel jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, továbbá a **Földforgalmi törvény 53. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjára** figyelemmel akként nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

14.2./ Haszonbérelő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a Földforgalmi törvény 41. § (5) bekezdésére tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

15./ Haszonbérelő a **Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében** foglaltakra hivatkozással kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld nagyságának figyelembe vételével a birtokában lévő föld területnagysága *az 1200 hektár nagyságot nem éri el.*

16.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Fétv. 57. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandóak.


16.2./ Haszonbérelő az 1. pontban körülírt Ingatlanokat a megtekintett állapotban veszi birtokba. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tettek, és minden az Ingatlanokkal kapcsolatos felvilágosítást Haszonbérelő részére átadtak.

17./ A haszonbérlet megszűnése esetén Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett Ingatlanokat olyan állapotban visszaadni Haszonbérbeadó részére, hogy azokon Haszonbérbeadók a termelés folytatására képesek legyenek.

  
Sipeki Gyula Roland  
Haszonbérbeadó1

  
Sipeki Róbert Gyula  
Haszonbérbeadó2

  
Gimesi György  
Haszonbérbeadó3

  
Józsiné Gimesi  
Andrea  
Haszonbérbeadó4

  
Kovács Biófarma Kft.  
Kovács Biófarma Kft.  
Répv. Kovácsmirc  
ügyvezető  
Haszonbérelő  
2022.01.31/27  
31705-2-10

18./ A haszonbérlet megszűnése esetén Haszonbérelő a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles Haszonbérbeadóval a Fétv. szabályai szerint elszámolni.

19./ Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés alapján Haszonbérelő jogosult és köteles az 1./ pontban foglalt Ingatlanok vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonyt és ezáltal a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni. **Haszonbérbeadók jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják a földhasználat bejegyzéséhez az Ingatlanok vonatkozásában.**

20./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a földhasználati jogviszonyt érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás érdekében egymással együttműködnek.

21.1./ Haszonbérelő kijelenti, hogy devizabelföldi jogi személy, az Egri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság. Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolás, sem felszámolás, sem csődeljárás, sem törlési eljárás alatt.

21.2./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik, jelen szerződés jóváhagyásra nem szorul.

21.3./ Felek kijelentik, hogy a saját nevükben és érdekükben járnak el.


22./ Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.


23./ A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő mindennemű jogvitát elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni. Az elsődleges tárgyalásos úton nem rendezhető viták eldöntésére a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki, amely során a Felek a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara mellett működő Állandó Választottbíróság Eljárási Szabályzatát, az eljárás lefolytatásának kereteire magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és az új Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2022. 11. 12.

  
Sipeki Gyula Roland  
Haszonbérbeadó1

  
Sipeki Róbert Gyula  
Haszonbérbeadó2

  
Gimesi György  
Haszonbérbeadó3

  
Józsiné Gimesi  
Andrea  
Haszonbérbeadó4

Kifüggesztés napja: 2023. év február hó 08. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2023. év február hó 23. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2023. év február hó 24. nap



  
Kovács Biofarm Kft. Felelősségű Társaság  
3368 Boconád  
HIRSZ: 0134/27.  
Adószám: 32131705-2-10  
Képv.: Kovács Imre ügyvezető  
Haszonbérelő

Előttük mint tanúk előtt:

Tanú1

Név: Sipeki Gyula Roland  
Lakcím: 1453 27  
Személyi ig.szám: 1453 27

Sipeki Gyula Roland  
Haszonbérbeadó1

Sipeki Róbert Gyula  
Haszonbérbeadó2

Tanú2

Név: Józsiné Gimesi Andrea  
Lakcím: 3368 Boconád  
Személyi ig.szám: 3368 Boconád

Gimesi György  
Haszonbérbeadó3

Józsiné Gimesi  
Andrea  
Haszonbérbeadó4

