

Kijelölés napja: 2017. szeptember 19.
Közlés napja: 2017. szeptember 20.
Jogszétválasztás határideje lejárt: 2017. október 05.

2017. 54-19/2017
2017. SZEPT 18.

Kál Polgármesteri Hivatalba érkezett: 2017 SZEPT 18. Érkezési szám: 1813	<u>HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS</u>
---	--------------------------------



Amely létrejött

neve: **GRAMANTIK GYULA ISTVÁNNÉ**
születési neve: ~~Gramantik Gyula István~~
születési helye, éve: ~~Kál, 1972.09.20.~~
anyja neve: ~~Kovács Erzsébet~~
személyi azonosítója: ~~8290333345~~
állampolgársága: ~~magyar~~
lakcíme: ~~5220 Durdapus, Kál utca 20. sz. 4.~~
adóazonosító jele: ~~82903333~~
tulajdoni arány: ~~100%~~

neve: **GRAMANTIK GYULA ISTVÁN**
születési neve: ~~Gramantik Gyula István~~
születési helye, éve: ~~Kál, 1972.09.20.~~
anyja neve: ~~Kovács Erzsébet~~
személyi azonosítója: ~~8290333345~~
állampolgársága: ~~magyar~~
lakcíme: ~~5220 Durdapus, Kál utca 20. sz. 4.~~
adóazonosító jele: ~~82903333~~
tulajdoni arány: ~~100%~~

mint **ingatlantulajdonos, haszonbérbeadó** (továbbiakban: **haszonbérbeadó**)

másrészről

neve: **Morvai Zsolt**
születési neve: ~~Morvai Zsolt~~
születési helye, ideje: ~~Budaörs, 1973.07.01.~~
anyja neve: ~~Dallos Erzsébet~~
személyi azonosítója: ~~8290333345~~
állampolgársága: ~~magyar~~
lakcíme: ~~5220 Durdapus, Kál utca 20. sz. 4.~~
adóazonosító jele vagy adószáma: ~~82903333~~
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ~~202000116-01~~
Földműves nyilvántartási száma: Füzesabonyi Földhivatalnál: ~~52203333333333333333~~

mint **haszonbérbevevő** (továbbiakban: **haszonbérlő**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják a tulajdonukat képező, alább megjelölt ingatlanukat, melyet a haszonbérlő haszonbérbe vesz mezőgazdasági művelés céljából a hatósági jóváhagyást követő naptól kezdődően 2022.. év december 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha	Ak:
KÁL	KÜL	0232/8	SZÁNTÓ	2,4	2 ha 8554 m ²	91,39

2./ A haszonbérbe adók szavatolják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földrészt teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Kijelenti a haszonbérlő továbbá, hogy mint a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosai jogosultak haszonbérbe adni a termőföldet.

3./ A haszonbérleti díj mértéke 70.000.-Ft/ha/év, azaz évente fix összegben 199.878.-Ft.

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adóknak kifizetni.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adók kötelesek a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak alatt a szerződés módosítását, meghosszabbítását eszközölhetik közös megegyezéssel.

8./ A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §. (1) bekezdés c., pontja alapján, mint helyben lakó földművest. HMKH Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály: 510.029/2015.03.02. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlaga, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatl kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

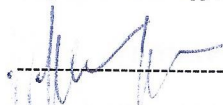
9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a bérlő a szerződés ideje alatt a nemzeti és EU-s célprogramokba a szerződésben szereplő területtel pályázhat.

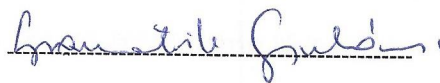
11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akarunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.


Kelt: Kál, 2017. szeptember 16. napján.



haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa

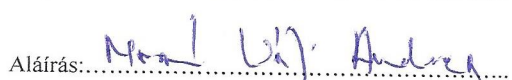


haszonbérbeadó, ingatlan tulajdonosa



Morvai Zsolt
haszonbérlo

Előtünk, mint tanúk előtt:

Név: Morvainé Várkonyi Andrea
Lakcím: 3370 Kál Fő út alsó 91.
Szig.szám: 055335RA
Aláírás: 

Név: MORVAI ZSOLT
Lakcím: 3370 Kál Fő út alsó 91.
Szig.szám: 151701 PA
Aláírás: 