

**KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTETÜLETÉNEK
4/2022. (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE KÁL NAGYKÖZSÉG HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 3/2021. (II.17.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Erdőtelek Községi Önkormányzat,

Füzesabony Városi Önkormányzat,

Kerecsend Község Önkormányzata,

Kompolt Községi Önkormányzat,

Kápolna Községi Önkormányzat,

Tarnabod Községi Önkormányzat,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§ (1) bekezdése a) pontjának ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: „ab) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5),”

2.§ A HÉSZ 1. mellékletének 2. táblázata az 1. melléklet szerint módosul.

3.§ A HÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet 2022. március 31-én kerül kihirdetésre és 2022. április 1-én lép hatályba.

Morvai János sk.
polgármester

Dr. Szabó Anikó sk.
jegyző

1. MELLÉKLET A(Z)/2022. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2. Falusias lakóterületek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Építési övezeti jele | Az építési telek | | | | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Előírt közművesítettség mértéke |
| 2 | | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²) | legkisebb zöldfelületi fedettsége (%) | | |
| 3 | Lf-1 | O | 30 | 1200 | 50 | 5,0 | Teljes |
| 4 | Lf-2 | O | 30 | 800 | 50 | 5,0 | Teljes |
| 5 | Lf-3 | O | 30 | 300 | 50 | 4,5 | Teljes |
| 6 | Lf-4 | I | 30 | 800 | 50 | 5,0 | Teljes |
| 7 | Lf-5 | O | 30 | 500 | 50 | 5,0 | Teljes |

2. MELLÉKLET A(Z) .../2022. (... ..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

