

## **SZERKEZETI TERV LEÍRÁS**

„az M25 sz. gyorsforgalmi út építési területére”  
megnevezésű Szerkezeti tervlaphoz

### **1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

#### **1. 1. A területfelhasználás**

##### **- Beépítésre nem szánt területek**

##### **KÖu Közúti közlekedési és közműterület**

Az M25 sz. gyorsforgalmi út új nyomvonala, ami elkerüli a lakott területeket Közúti közlekedési és közműterületbe soroltak. A meglévő utak változatlanul maradnak.

##### **Má Általános mezőgazdasági terület**

Az M25 sz. gyorsforgalmi út keresztülhalad a község külterületén a beépített területeket elkerülve. Az érintett telkek általános mezőgazdasági területfelhasználásban vannak.

#### **1. 2. Tájrendezés és természetvédelem**

A Hevesi-sík Madárvédelmi Natura 2000 területet érinteti az új közút M3 autópályán tervezett csomópontja, közvetlen igénybevétellel. Az igénybevett terület szántó terület, így önmagában a területvesztés a jelölő fajok életterében várhatóan jelentős problémát nem okoz. A Natura 2000 által nyújtott vadbúvóhelyek és a környező mezőgazdasági területek, mint táplálkozóterületek közötti kapcsolat megőrzése érdekében vadátjáró kialakítása javasolt.

#### **1. 3. Zöldfelületi rendszer**

A település zöldfelületi rendszere változatlan marad.

#### **1. 4. Örökségvédelem**

Értékes épített érték és régészeti lelőhely nem található a tervezési területen.

#### **1. 5. Közlekedés**

A meglévő közlekedési rendszer továbbra is fennmarad. Új szerkezeti elemként jelenik meg a szerkezeti terven az M25 sz. gyorsforgalmi út. Az M25 sz. úton egy külön szintű csomópont tervezett: az M3sz. autópályához csatlakozás érdekében. A mezőgazdasági területek megközelítéséhez szerviz utak épülnek, amik a kijelölt Közúti közlekedési és közműterületen belül helyezkednek el. Külön nem ábrázoltak.

#### **1. 6. Közműellátás**

A területfelhasználás módosulása a meglévő közmű hálózatokat nem érinti, azok továbbra is megmaradnak. Az új út nyomvonalán haladó közművezetékeket ki kell váltani, amennyiben az építésnél útban vannak. Új közmű létesítésére nincs szükség. Megújuló energiaforrások, egyedi közművek elhelyezése lehetséges.

#### **1. 7. Környezetvédelem**

Az általános érvényűtől eltérő környezetvédelmi előírások nincsenek. Környezetvédelmi övezeteket nem jelöl a szerkezeti terv.

#### **1. 8. Védőterületek és védősávok**

A szerkezeti terven ábrázolt, más jogszabály által előírt védőtávolságok:

- gyorsforgalmi út tengelyétől 100 – 100 méter

- 220 kV feszültségű elektromos energia hálózat szélső vezetékétől 18 – 18 méter

## 1. 9. Korlátozások

Nem tervezettek.

## 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

### 2.2. Beépítésre nem szánt területek

#### **Má → KÖu**

Az M25 sz. gyorsforgalmi út mezőgazdasági művelésű ingatlanokon áthaladó szakaszai a meglévő Általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásból Közlekedési és közműterület (KÖu) területfelhasználásba lesznek sorolva.

## 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A teljes közigazgatási terület területfelhasználása szerinti besorolást és annak változását a közigazgatási területre vonatkozó adatok hiányában nem tudjuk bemutatni. A tervezési területen történt változásokat az alábbi táblázat mutatja be (a közigazgatási terület nagysága 3482,35 ha):

| Területfelhasználási<br>egység neve    | Szerkezeti<br>tervi jele | Módosítás<br>előtti<br>területe | Tervezett módosítás |   | Módosítás utáni<br>területnagyság |
|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
|  |                          | (ha)                            | (ha)                | (%)<br>közigazgatási<br>területhez<br>viszonyítva | (ha)                              |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b>  |                          |                                 |                     |   |                                   |
| Közúti közlekedési- és<br>közműterület | <b>KÖu</b>               | 14,32                           | +14,12              | +0,41   | 28,44                             |
| Általános mezőgazdasági<br>terület     | <b>Má</b>                | 186,63                          | -14,12              | -0,41   | 172,51                            |

A korábbi szerkezeti tervben nem található területi mérleg, a készítés idején nem volt kötelező azt elkészíteni. A mostani tervezési terület nem terjed ki a közigazgatási területre, így nincs megfelelő adat ahhoz, hogy a területi mérleget csak a tervezési területre terjed ki.

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

| <b>Az érvényesítendő előírások</b>  | <b>Az előírások betartásának igazolása</b>   |
|---|--|
| <b>OTrT</b>   |  |
| <b>Műszaki infrastruktúra hálózat</b><br><b>31/B. §</b> A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:<br><i>a)</i> az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a | Az OTrT átmeneti rendelkezéseinek megfelelően az M25 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalát az OTrT-ben szereplő előírások szerint jelöltük ki. Biztosított a szomszédos településeken az út folyamatos kapcsolódása, hiszen Füzesabony városban is folytatódik.<br>A nyomvonal az OTrT-ben megállapított Füzesabony (térsége) M3 – Eger települések vannak megállapítva. A nyomvonal ennek is megfelel, az út egyik végpontja Egerben, másik végpontja Kálban lesz, ami Füzesabonytól |

| <b>Az érvényesítendő előírások</b>   | <b>Az előírások betartásának igazolása</b>  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
|--|---|-----------------------|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---|---------|---|----------|
| <p>előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,</p> <p><b>9. § (7)</b> Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</p> <p><b>10. § (2)</b> Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.</p> | <p>10 km-es körzeten belül található.</p>   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A többi országos övezet nem érinti a tervezési területet.  |   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| <b>HmTrT</b>   |   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| <p>A <b>mezőgazdasági térséget</b> legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki</p>   | <table border="0"> <tr> <td>A település területe:</td> <td style="text-align: right;">3482,35 ha</td> </tr> <tr> <td>A település közigazgatási területére megállapított mezőgazdasági térség területe:</td> <td style="text-align: right;">2377,04 ha</td> </tr> <tr> <td>A mezőgazdasági területfelhasználás nagysága a tervezési területen:</td> <td style="text-align: right;">186,63 ha</td> </tr> <tr> <td>A mezőgazdasági térség nagyságának változása:</td> <td style="text-align: right;">-14,12 ha</td> </tr> <tr> <td>A települési változás aránya a térség területéhez képest:</td> <td style="text-align: right;">-0,59 %</td> </tr> <tr> <td>A térségi területfelhasználások kiterjedése a tervezési területen belül a megengedett arányokon belül marad. Ebből következően a közigazgatási területen is belül marad, ezért a módosítás az előírásoknak:</td> <td style="text-align: right;">MEGFELEL</td> </tr> </table> <p>A mezőgazdasági térség csökkenése kevesebb, mint 15 %, tehát a szerkezeti változás <b>megfelel</b>.</p> | A település területe: | 3482,35 ha | A település közigazgatási területére megállapított mezőgazdasági térség területe: | 2377,04 ha | A mezőgazdasági területfelhasználás nagysága a tervezési területen: | 186,63 ha | A mezőgazdasági térség nagyságának változása: | -14,12 ha | A települési változás aránya a térség területéhez képest: | -0,59 % | A térségi területfelhasználások kiterjedése a tervezési területen belül a megengedett arányokon belül marad. Ebből következően a közigazgatási területen is belül marad, ezért a módosítás az előírásoknak: | MEGFELEL |
| A település területe:  | 3482,35 ha  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A település közigazgatási területére megállapított mezőgazdasági térség területe:  | 2377,04 ha  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A mezőgazdasági területfelhasználás nagysága a tervezési területen:  | 186,63 ha   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A mezőgazdasági térség nagyságának változása:  | -14,12 ha   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A települési változás aránya a térség területéhez képest:  | -0,59 %   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A térségi területfelhasználások kiterjedése a tervezési területen belül a megengedett arányokon belül marad. Ebből következően a közigazgatási területen is belül marad, ezért a módosítás az előírásoknak:  | MEGFELEL  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| <p><b>Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét</b> a tényleges kiterjedésének megfelelően a településrendezési eszközökben kell lehatárolni.</p>   | <p>Az adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett terület megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, továbbá szilárd ásványanyag-gazdálkodási területet, földtani veszélyforrás területet nem érint. Az övezet felütemtetését ezért mellőzzük</p>  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| <p><b>Rendszeresen belvízjárta terület övezetében</b> új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p>   | <p>Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A helyi építési szabályzatban szerepel az ár- és belvízvédelemre vonatkozó előírás.</p>  |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |
| A többi megyei övezet nem érinti a tervezési területet.  |   |                       |            |   |            |   |           |   |           |   |         |   |          |

## **5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölés, ezért az 1997. évi LXXVIII. sz. építési törvény 7.§ (3) b) alapján nincs szükség a biológiai aktivitás érték számítására.