1. MELLÉKLET A 15/2022. (IX.30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT 3/2021. (II.17.) SZÁMÚ ÖR. RENDELET 2. MELLÉKLETE

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek
- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészlet határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek
- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek
- Építési hely

Közlekedési területek
- Kóu-1 - Gyorsforgalmi út
- Kóu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Kóu-3 - Helyi gyűjtőút
- Kóu-4 - Kiszolgáló út
- Kóu-5 - Egyéb út
- Kök - Kötöttpályás közlekedési terület - Vasúz

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli tételező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Hevesi-sík HUBN10004

Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Pusztás TK
- Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájértek

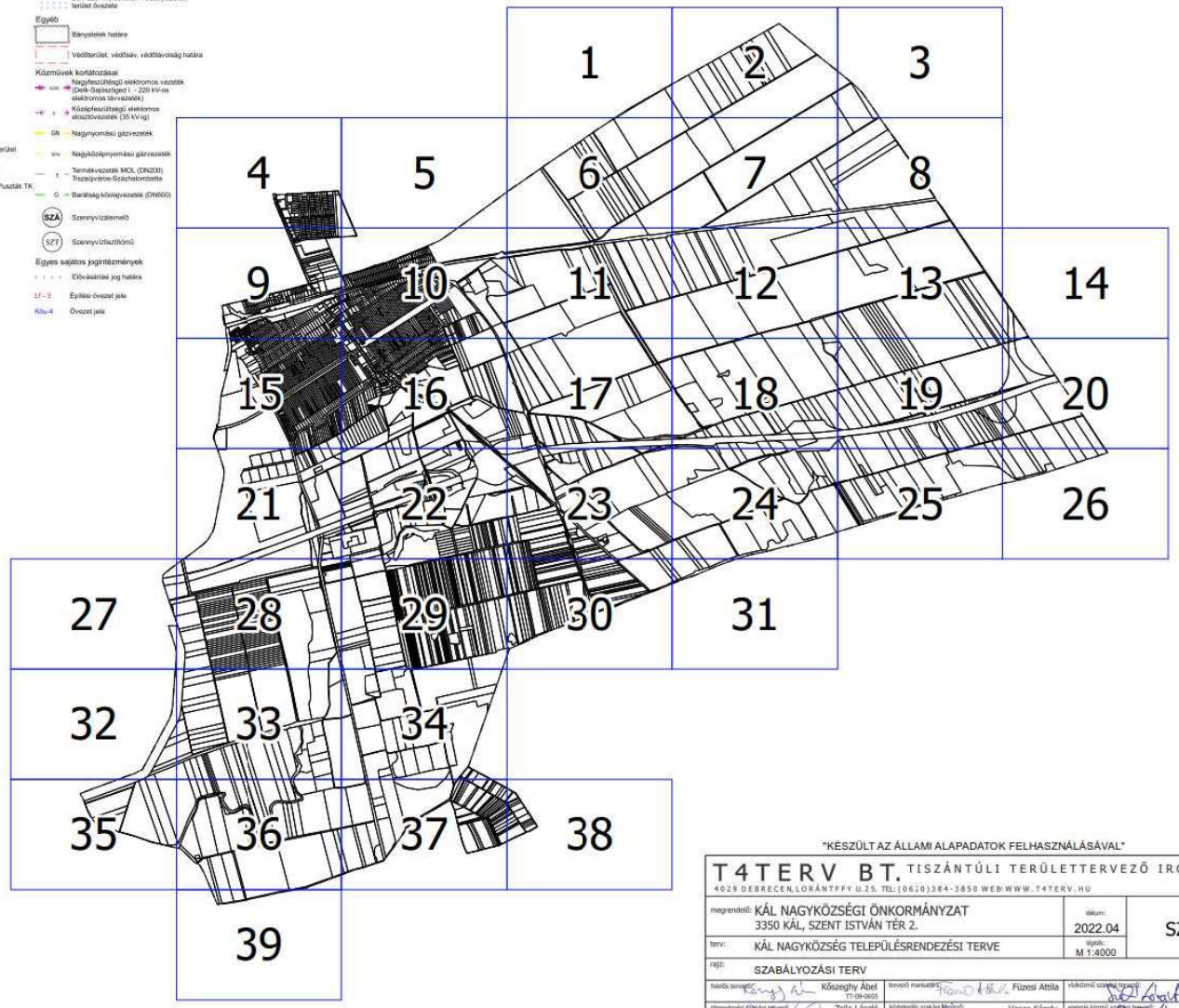
Egyéb korlátozó tényezők

Talaj- és vízvédelem
- Felszíni vizek parti sávja
- Nagyvízi meder határa
- Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület övezete

Egyéb
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

Közművek korlátozásai
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Delk-Sajószöged I. - 220 kV-os elektromos távvezeték)
- Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 kV-ig)
- GN Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaújváros-Százhalombatta
- O Barátság kőolajvezeték (DN600)
- SZÁ Szennyvízátemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű

Egyes sajátos jogintézmények
- Elővásárlási jog határa
- Lf - 3 Építési övezet jele
- Kóu-4 Övezet jele



Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontvegyes terület
Gksz	Kereskedelmi,szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmi különleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mü	Mezőgazdaságiüzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolásicélú terület

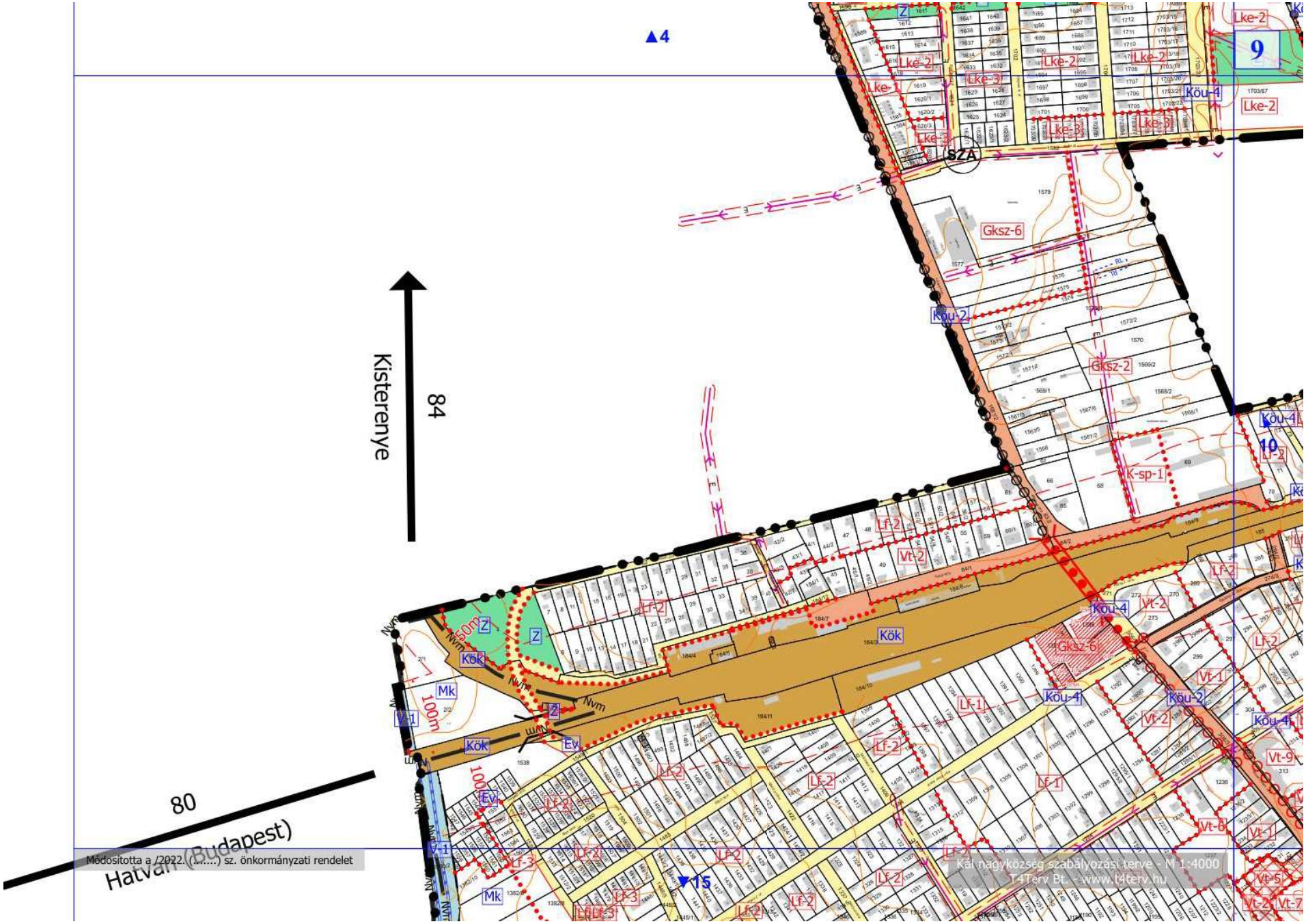
Beépítésre nem szánt területek	
Övezet jele	Övezet neve
Kóu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötöttpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdaságierdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdaságiterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT.
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U.25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU

megrendelő:	KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2022.04	SZ-1
terv:	KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		

fiálelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0603	tervező munkatársa:	Füzesi Attila	vízkőzmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
tájrendezési szakági tervező:	Zsila László TK-09-0583	közlekedési szakági tervező:	Vasas Károly TKU-09-0255	energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408
térközlési szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342				


Kisterenye
84
80
Hatvan (Budapest)
Módosította a /2022. (.....) sz. önkormányzati rendelet
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T-4Terv Bt. - www.t4terv.hu