

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészlet határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

- Építési hely

Közlekedési területek

- Kőu-1 - Gyorsforgalmi út
- Kőu-2 - Országos mellékút, bekötőtűt
- Kőu-3 - Helyi gyűjtőtűt
- Kőu-4 - Kiszolgáló út
- Kőu-5 - Egyéb út
- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Hevesi-sík HUBN10004

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Tájépképvédelmi terület övezete - OTFT

Országos ökológiai hálózat

- Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat Puffertüület övezete
- Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

Talaj- és vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja
- Nagyvízi meder határa
- Belvízzel mérsékelttel veszélyeztetett terület övezete

Egyéb

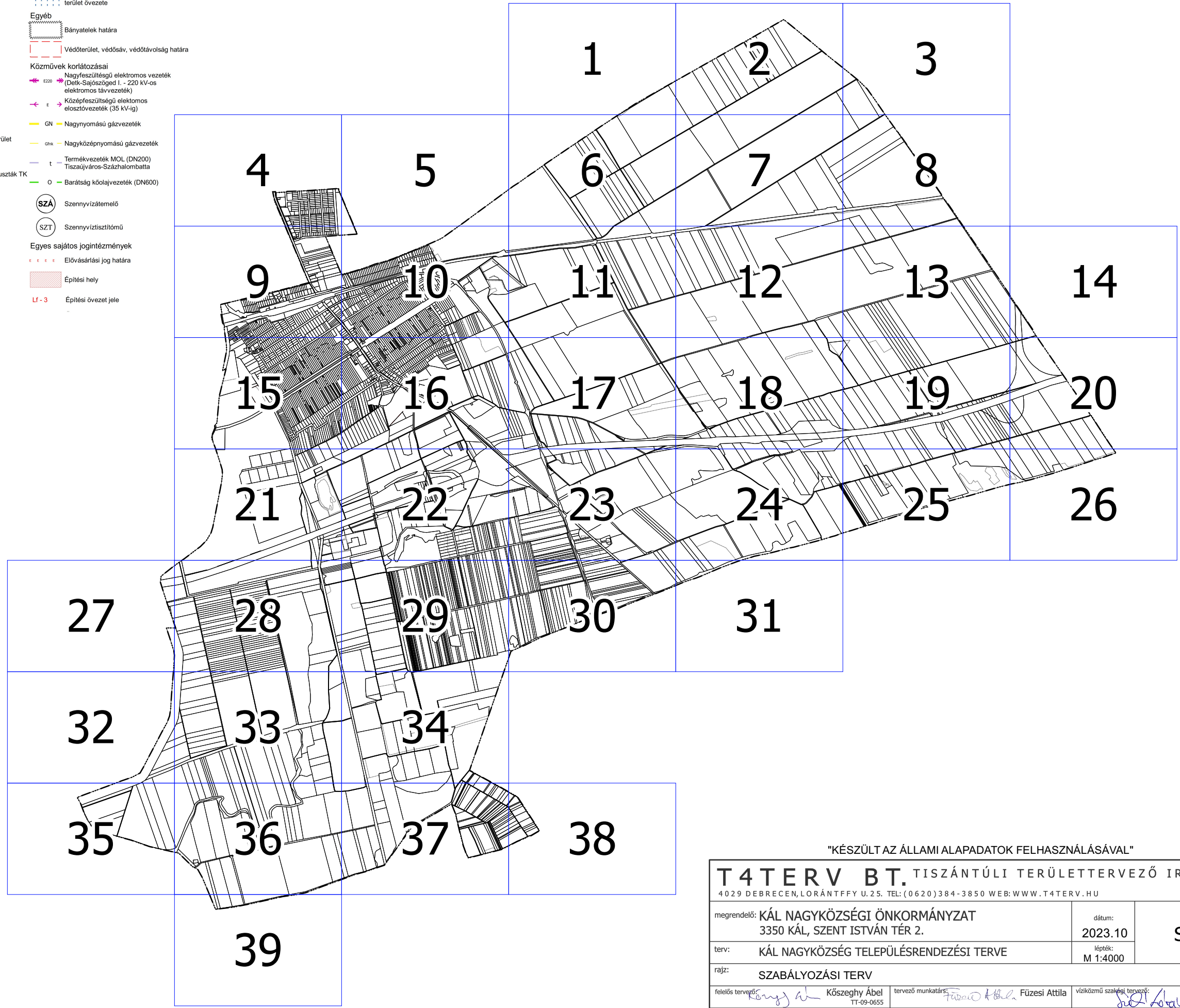
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

Közművek korlátozásai

- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Dek-Sajószög I. - 220 KV-os elektromos távvezeték)
- Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 KV-ig)
- GN - Nagynyomású gázvezeték
- GNK - Nagyközépnomású gázvezeték
- Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaújváros-Százhalmabatta
- Barátság kökölajvezeték (DN600)

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási jog határa
- Építési hely
- Építési övezet jele



Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontvegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmikülönleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mű	Mezőgazdaságiüzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet jele	Övezet neve
Kőu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdaságierdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.
 4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U. 25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU

megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2023.10	SZ-1
terv: KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	tervező munkatárs: Füzési Attila	víziközmű szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408
tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező: Vasas Károly TK-09-0285	energia közmű szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408
hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342		

Kápolna

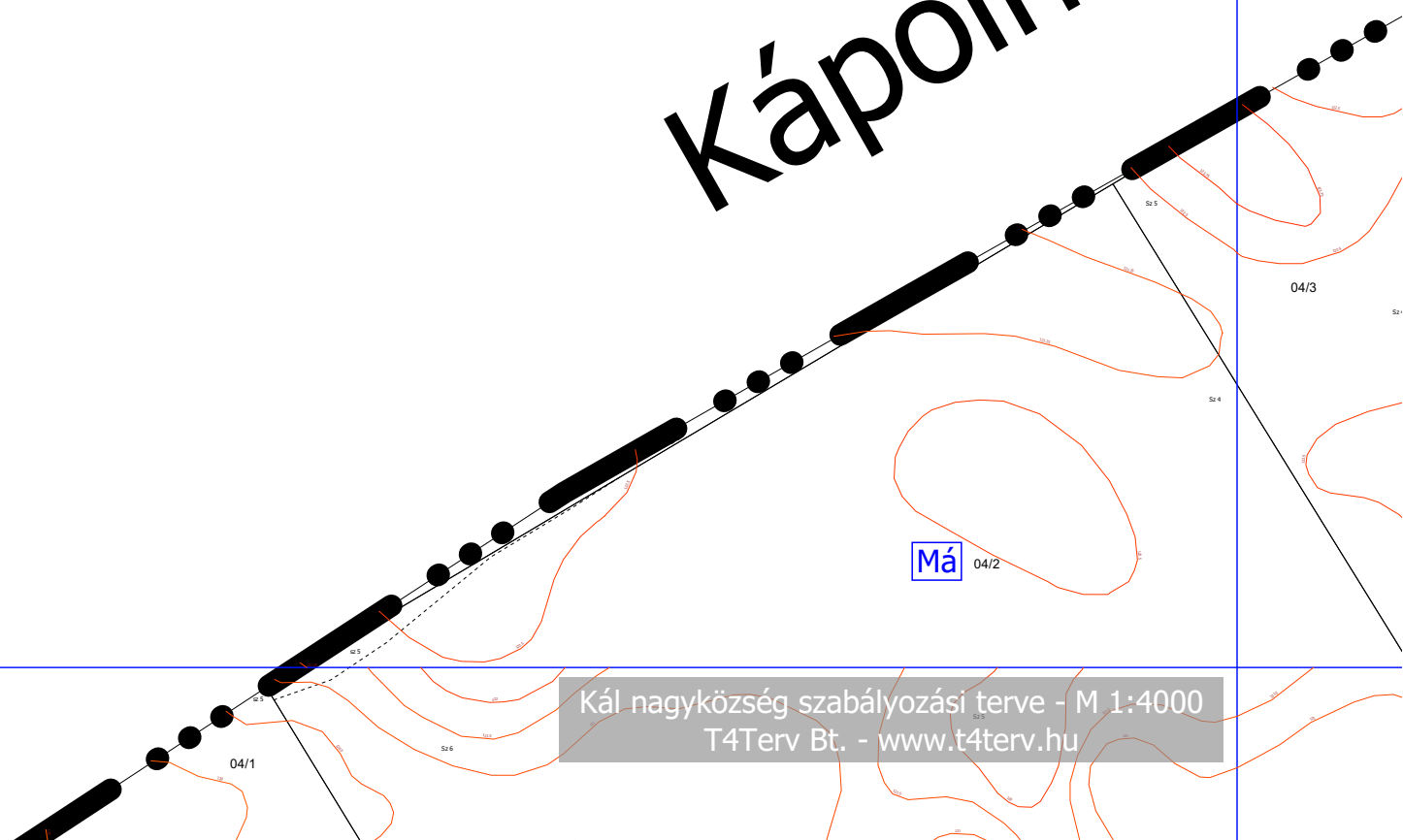
▼6

Má 04/2

04/3

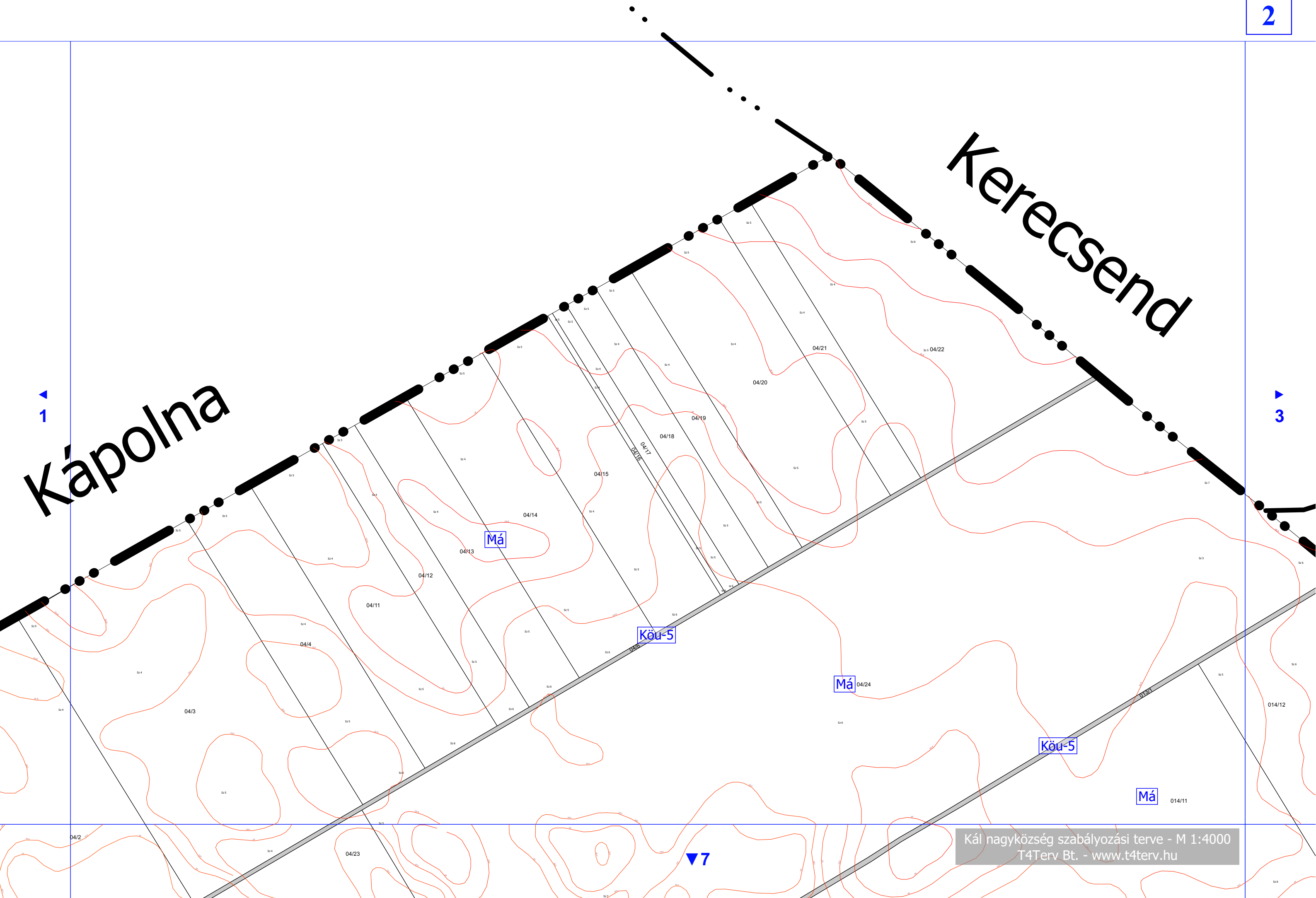
04/1

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

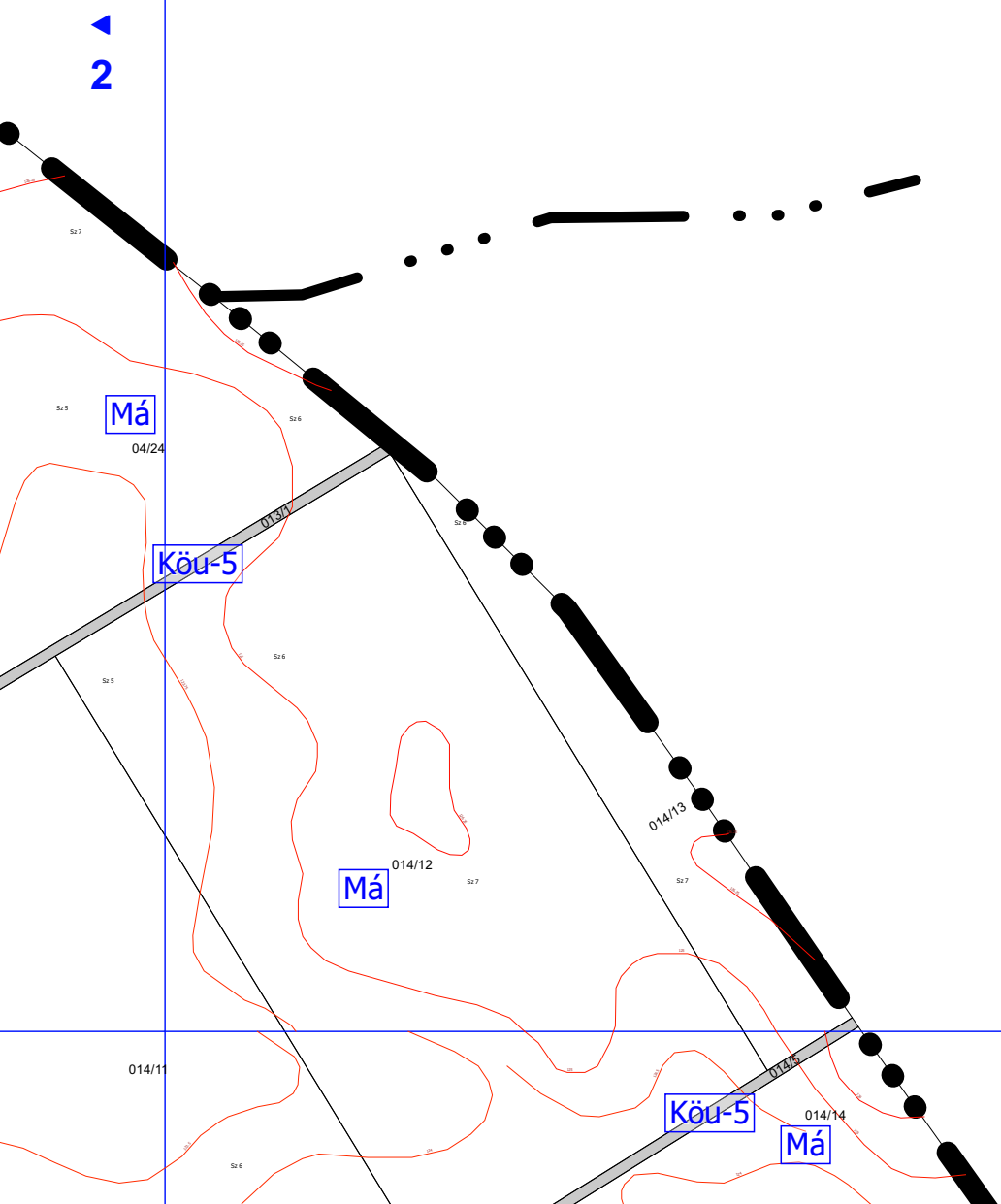


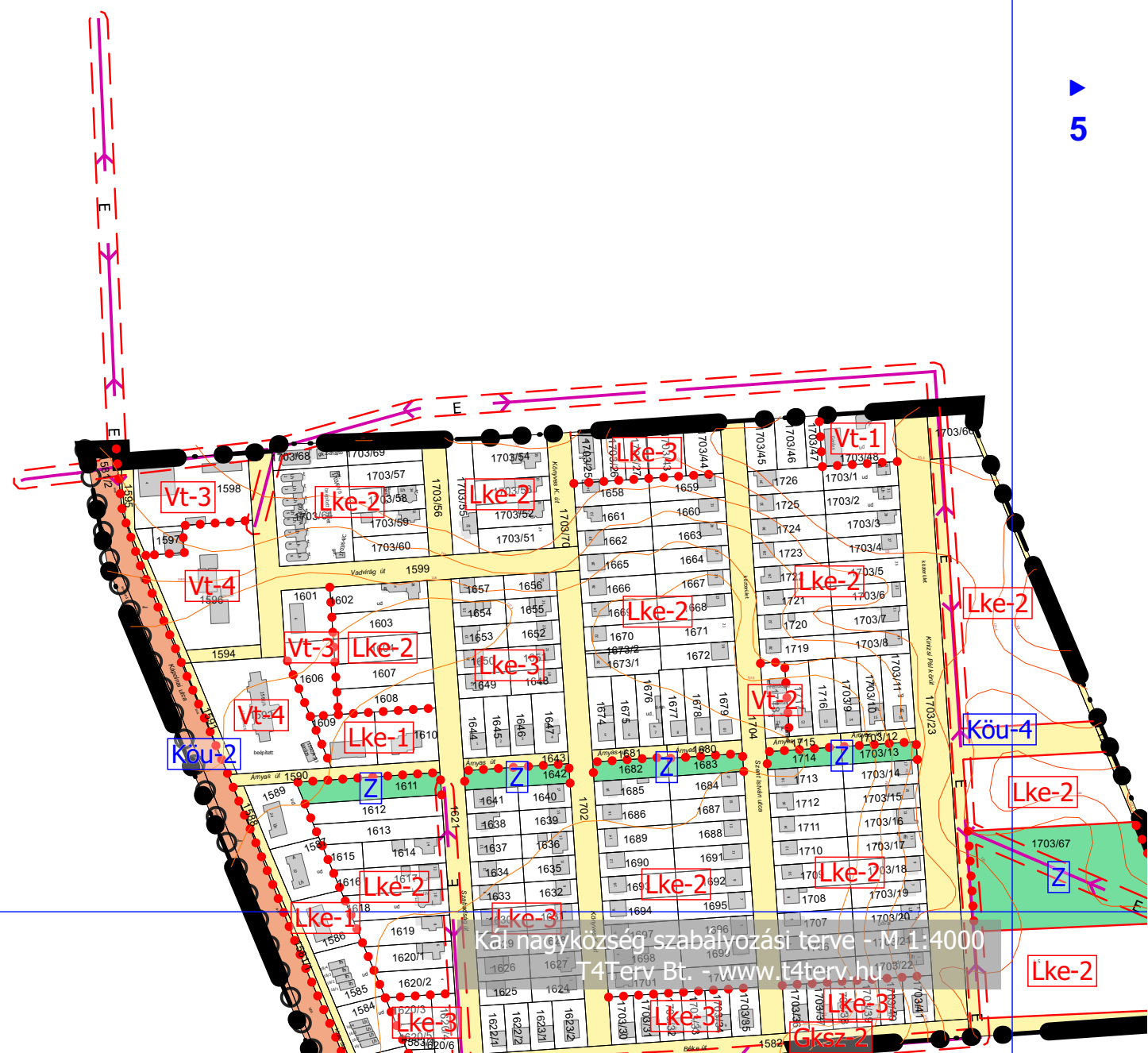
Kápolna

Kerecsend



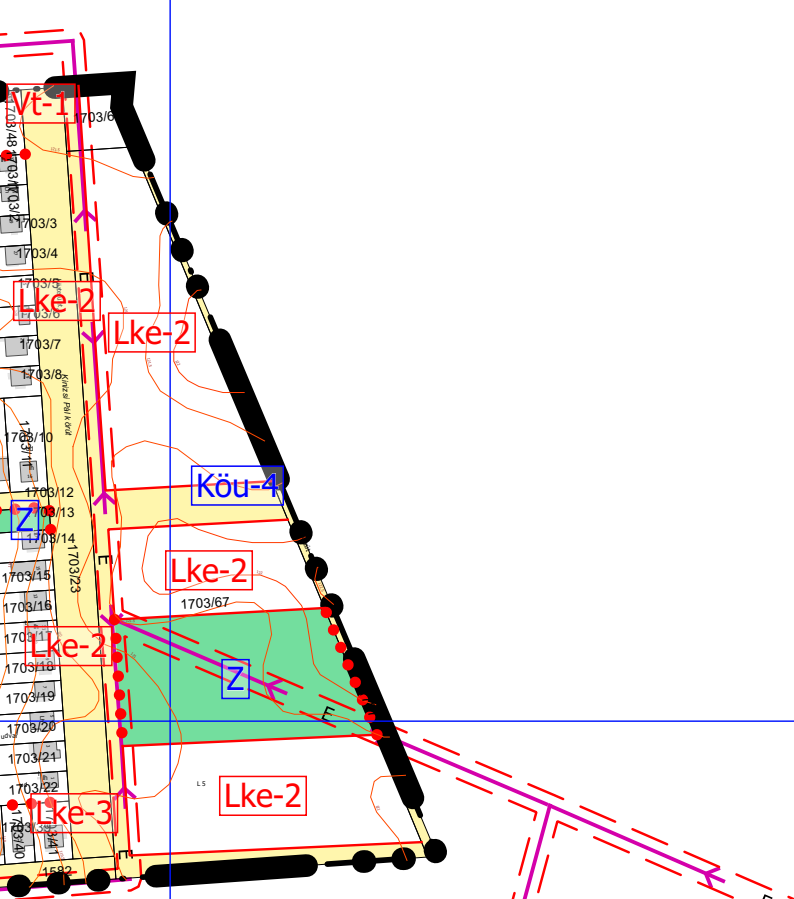
Kerecsend





4

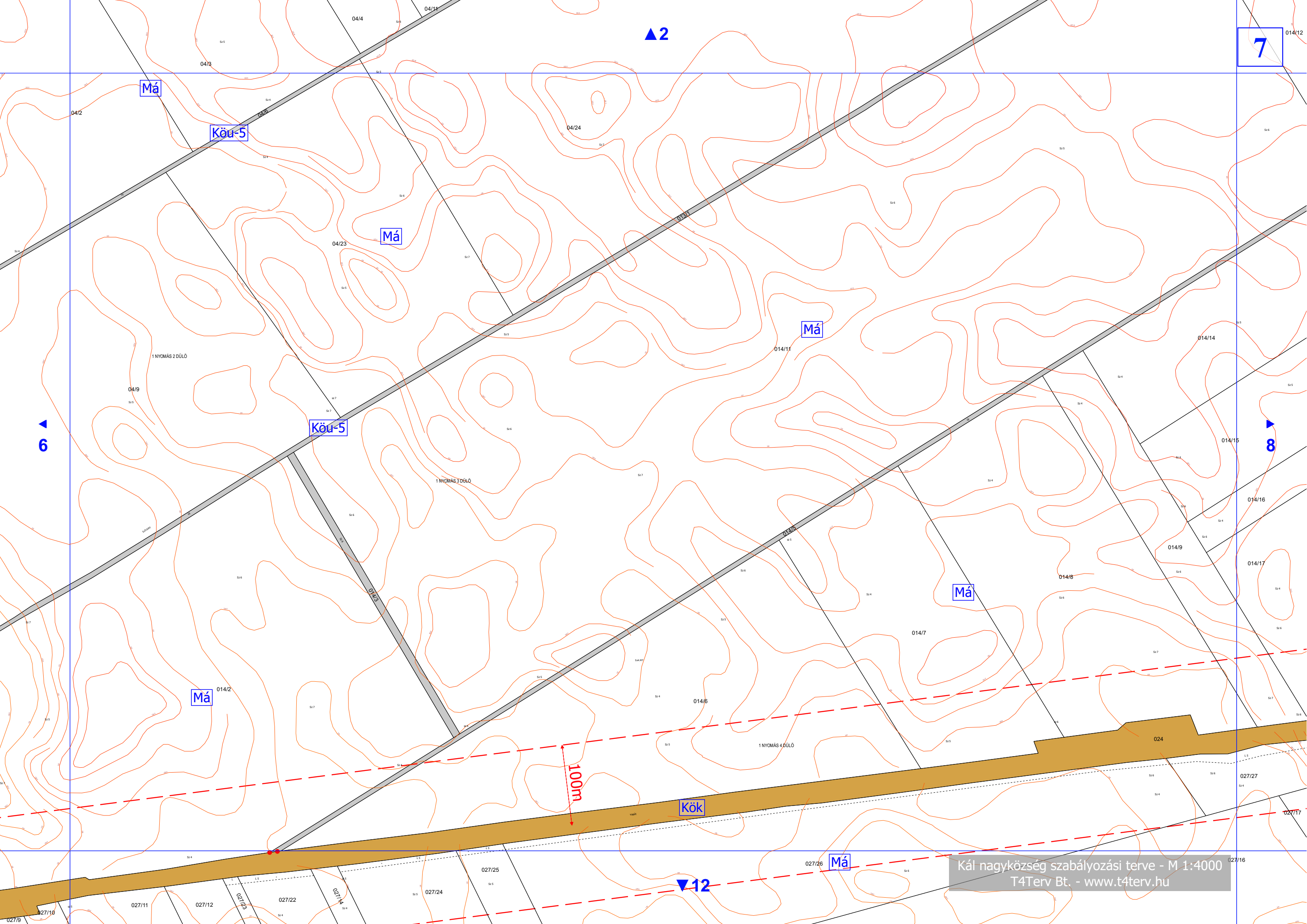
6



Kompolt

▼10

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu



7

▲2

Má

Köu-5

Má

Má

Köu-5

▲8

▲6

Má

Má

Kök

Má

▼12

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

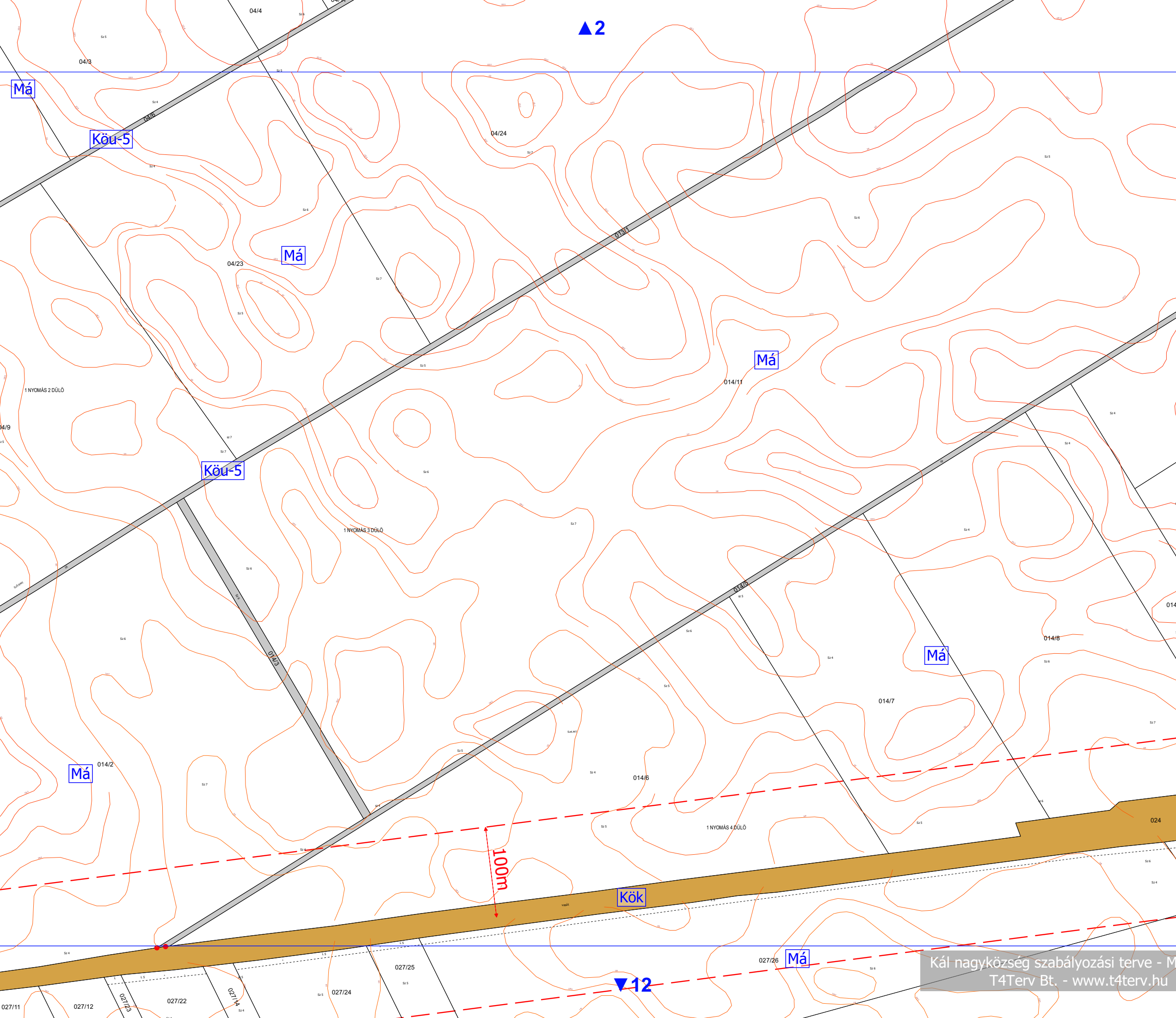
100m

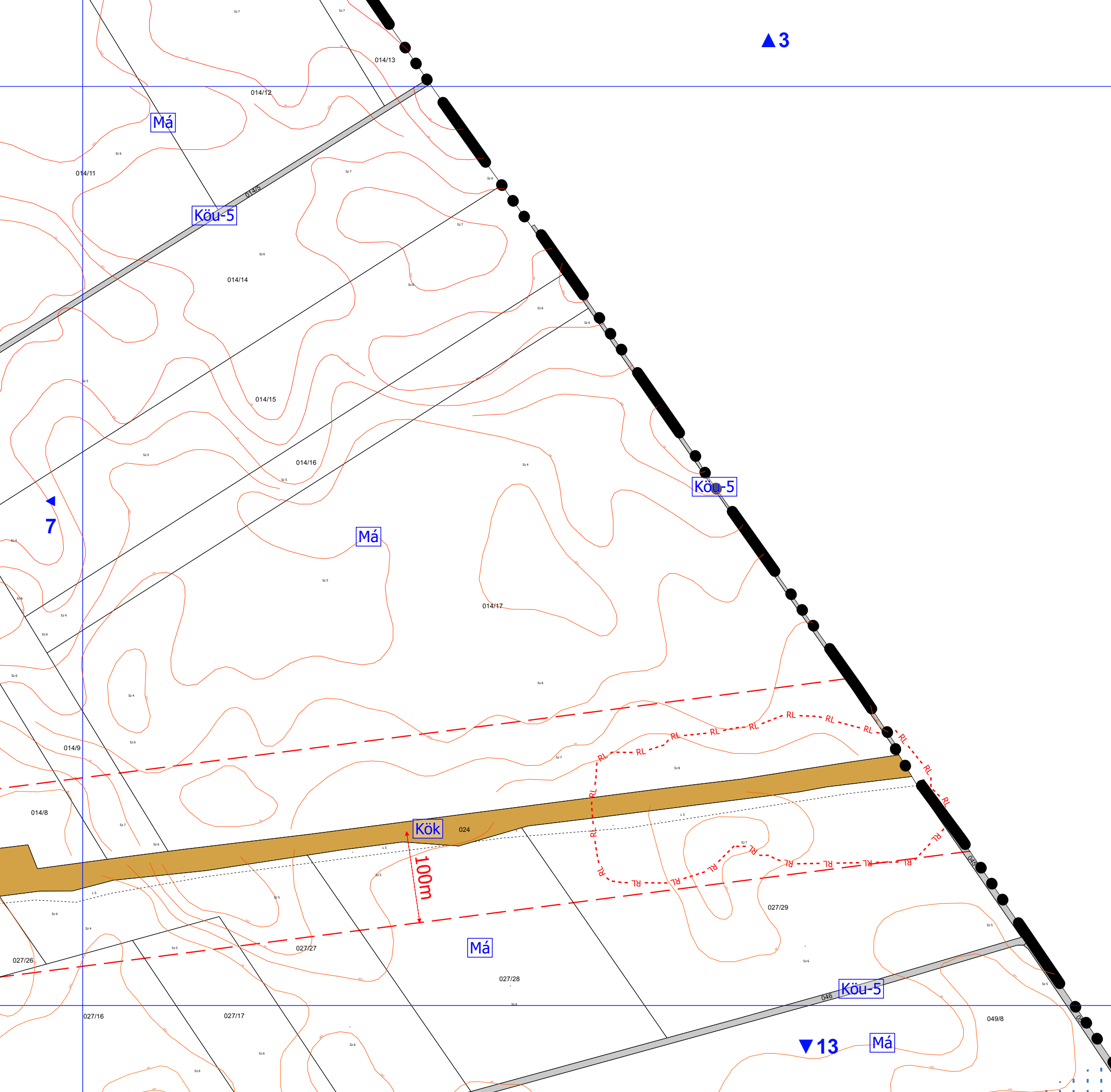
1 NYOMÁS 2 DÜLŐ

1 NYOMÁS 3 DÜLŐ

1 NYOMÁS 4 DÜLŐ

024





▲ 4

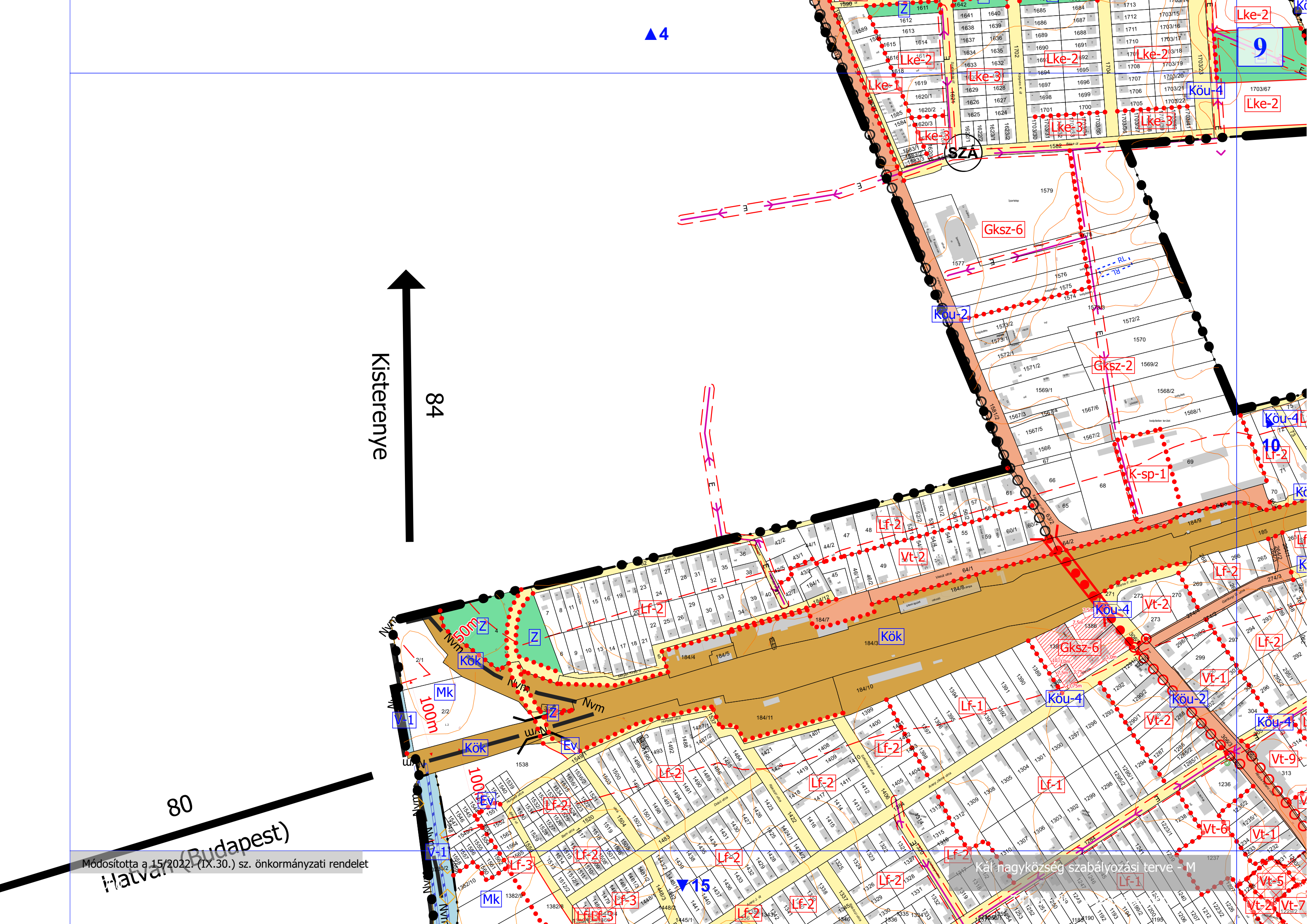
Kisterenye
84

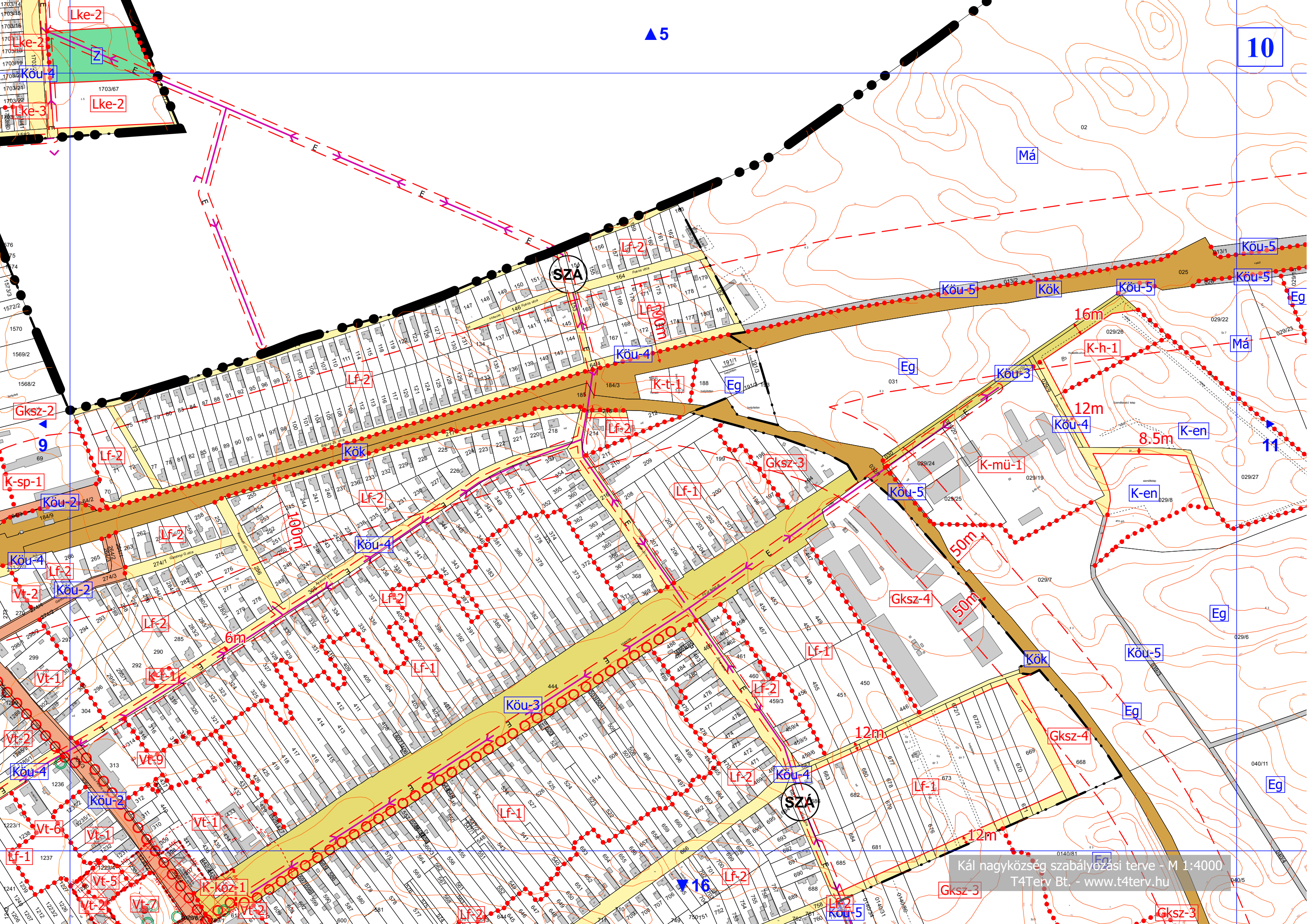
80

Módosította a 15/2022. (IX.30.) sz. önkormányzati rendelet

hatályos (Budapest)

Kál nagyközség szabályozási terve - M





▲ 5

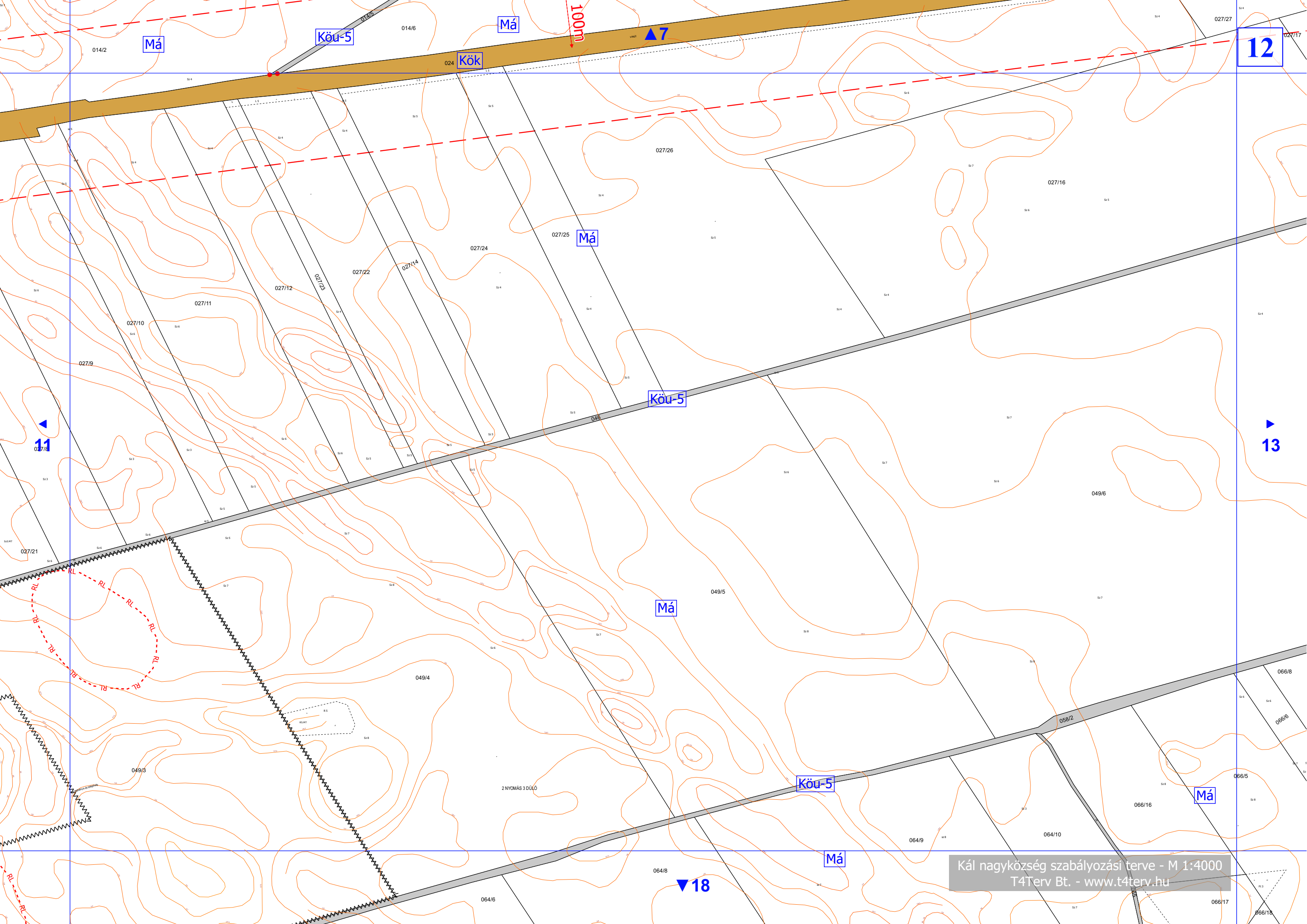
10

Má

Má

11

9



Má

Köu-5

Má

Kök

▲7

12

Má

Köu-5

▶13

▶11

Má

Köu-5

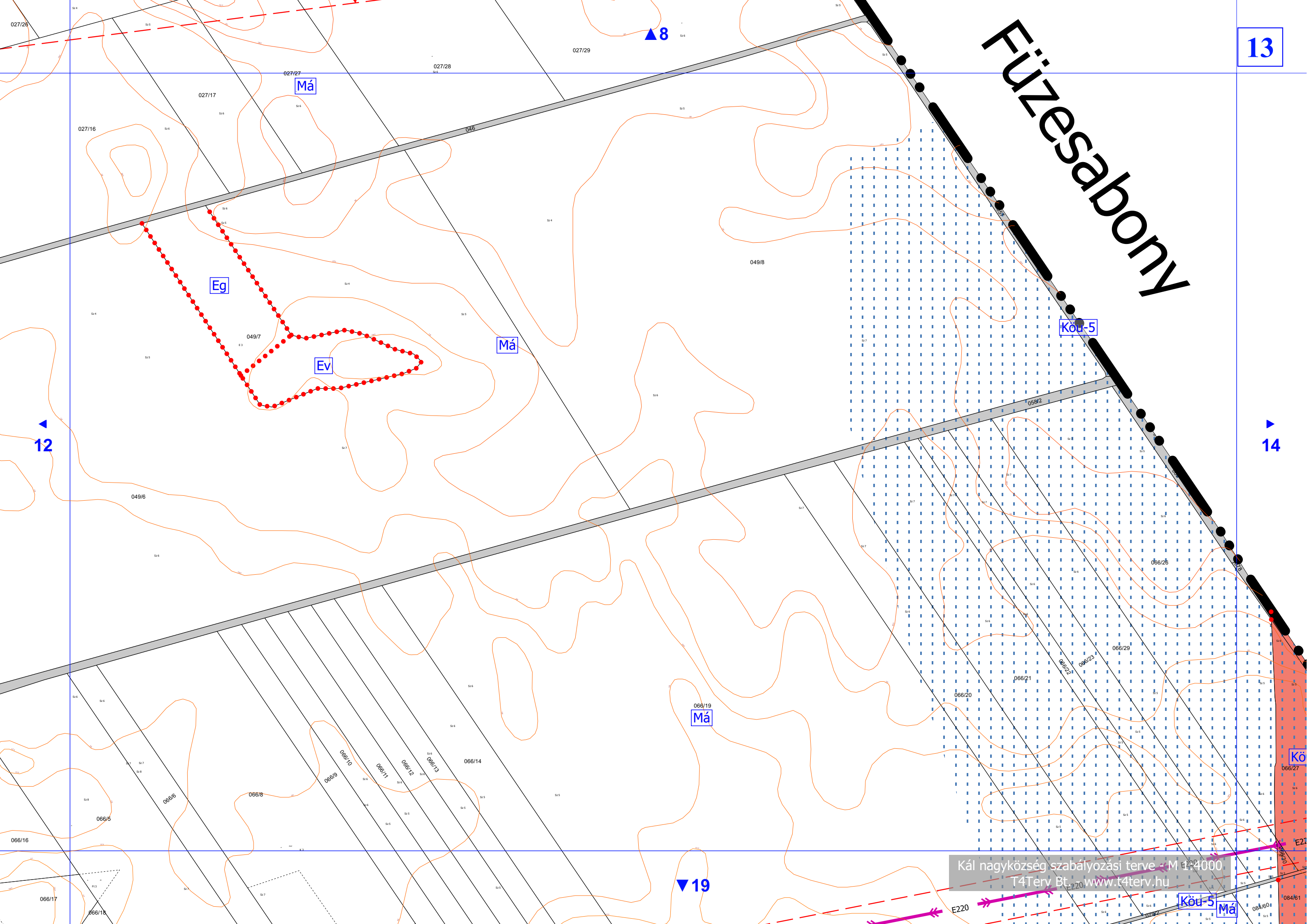
Má

Má

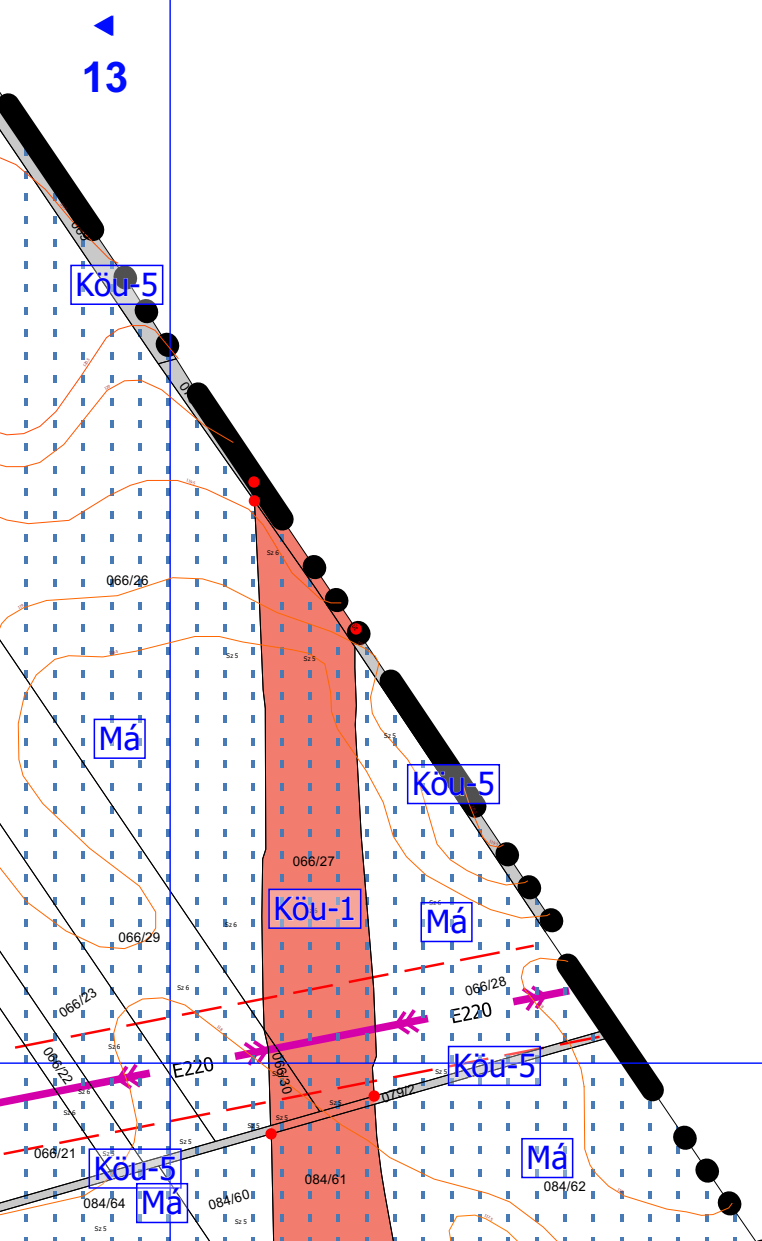
▼18

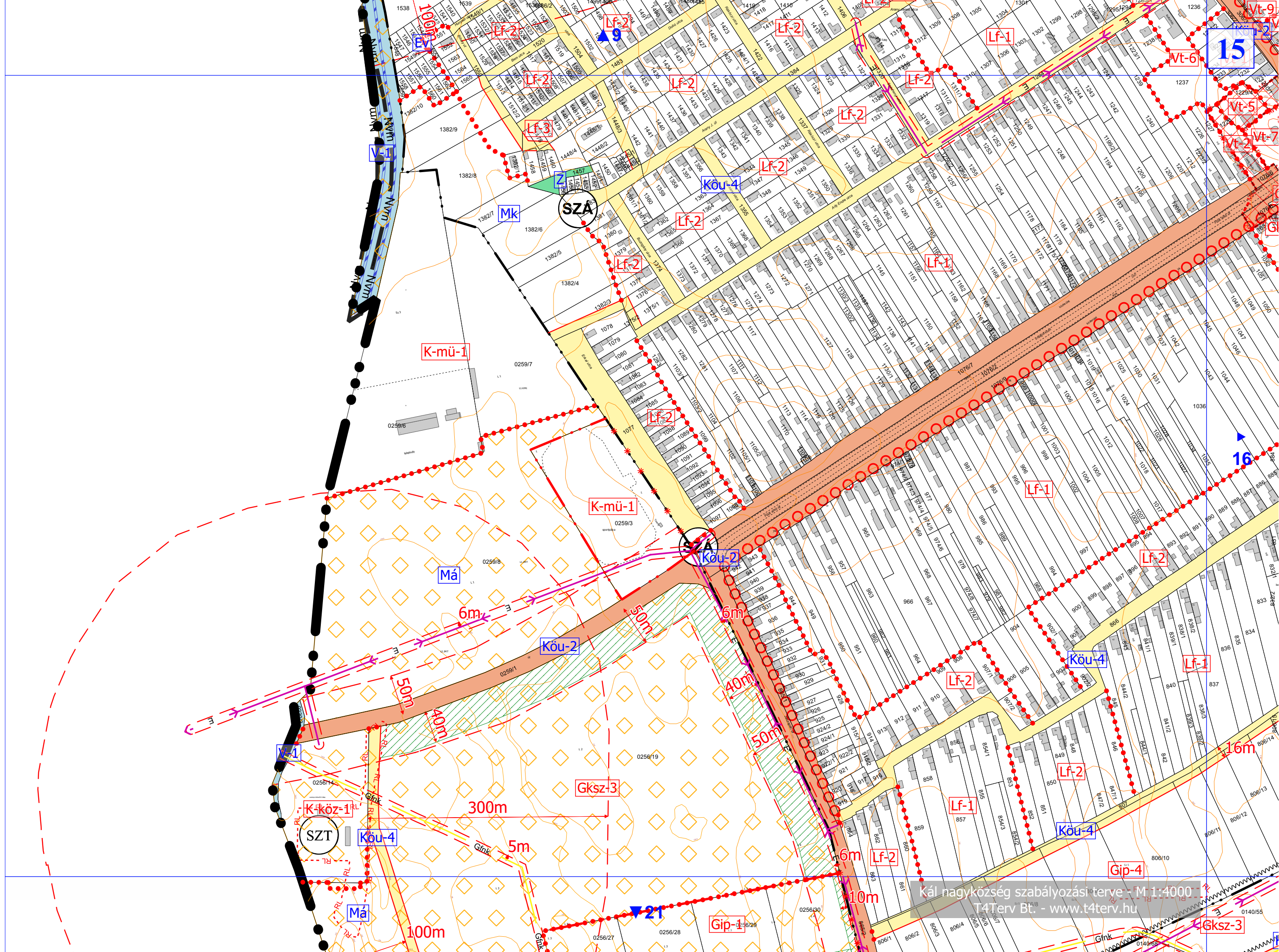
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

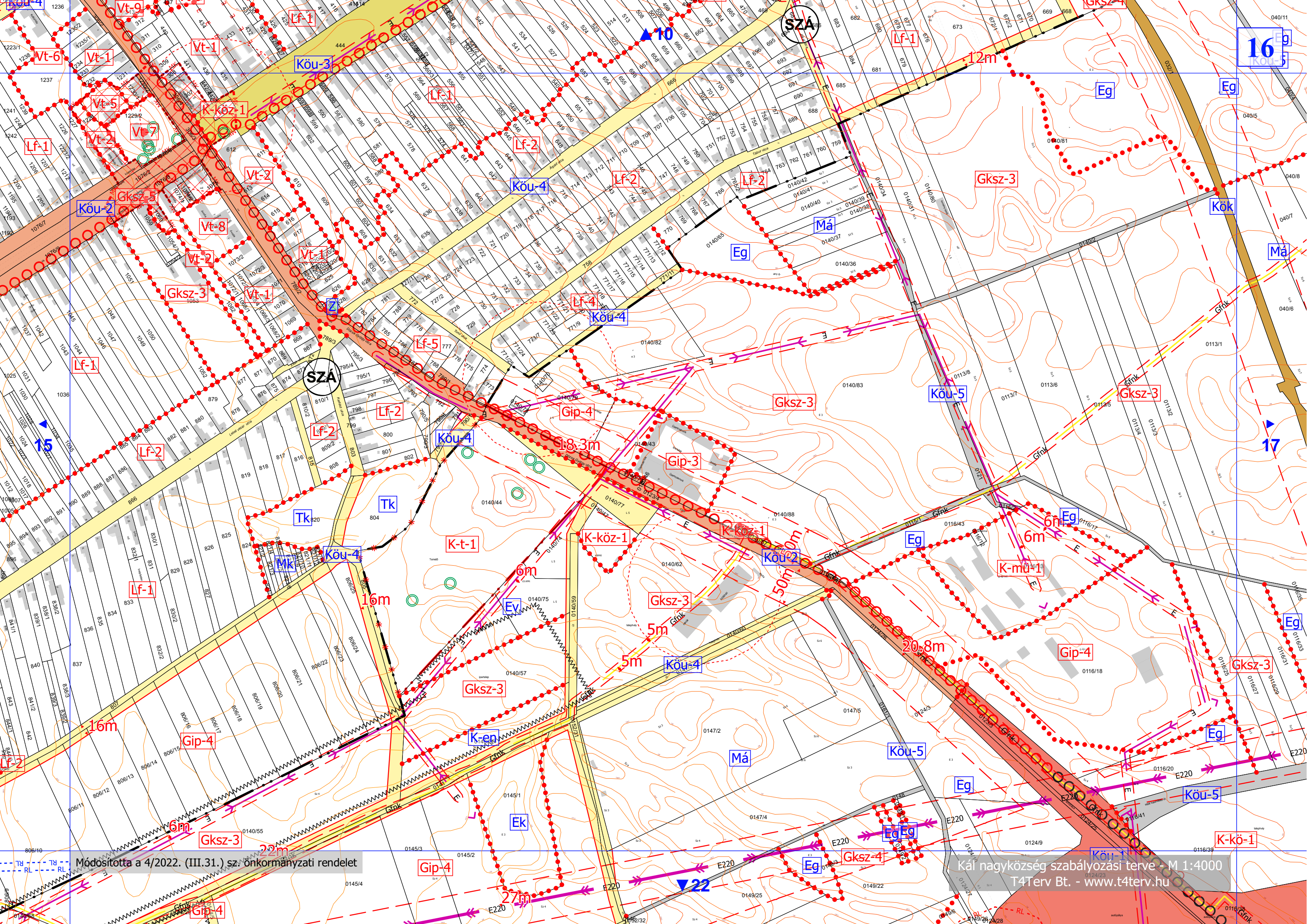
Füzesabony



Füzesabony

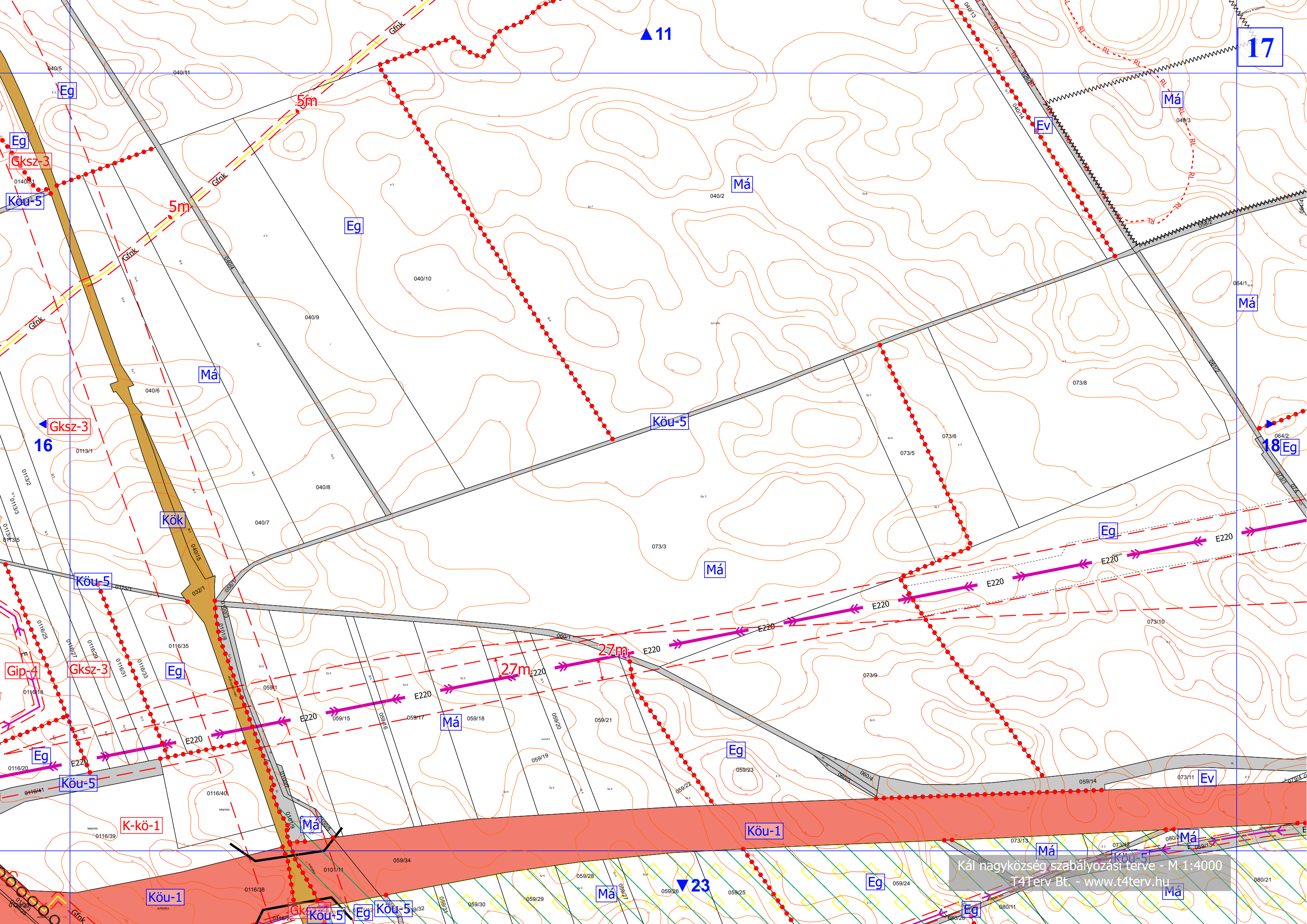






Módosította a 4/2022. (III.31.) sz. önkormányzati rendelet

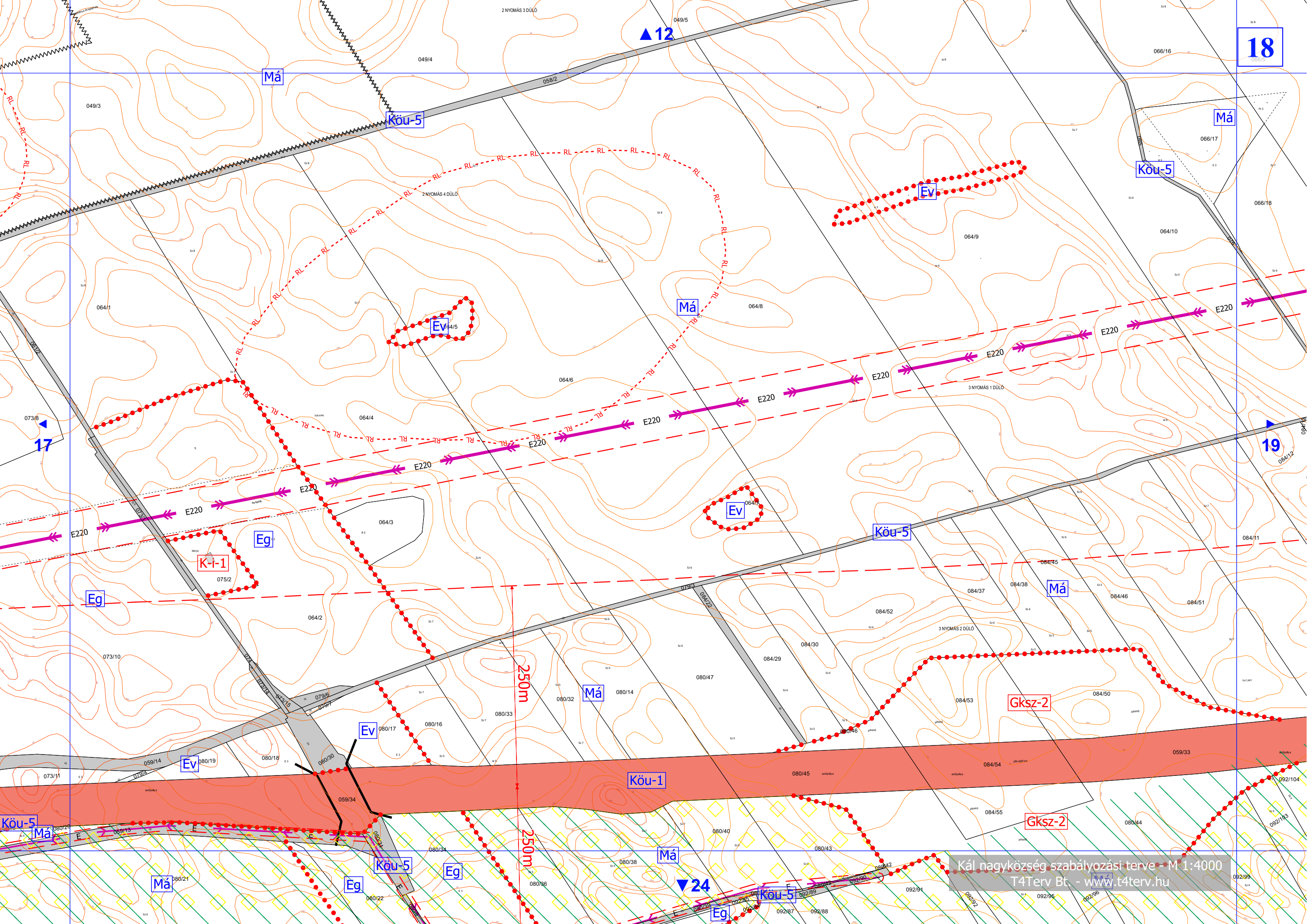
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
 T4Terv Bt. - www.t4terv.hu



17

16

18



18

Má

Köu-5

Má

Köu-5

Ev

Ev

Má

19

17

19

Ev

Köu-5

Eg

K-i-1

Eg

Má

250m

Má

Köu-1

Gksz-2

Ev

Ev

Köu-5

Má

Eg

Köu-5

Eg

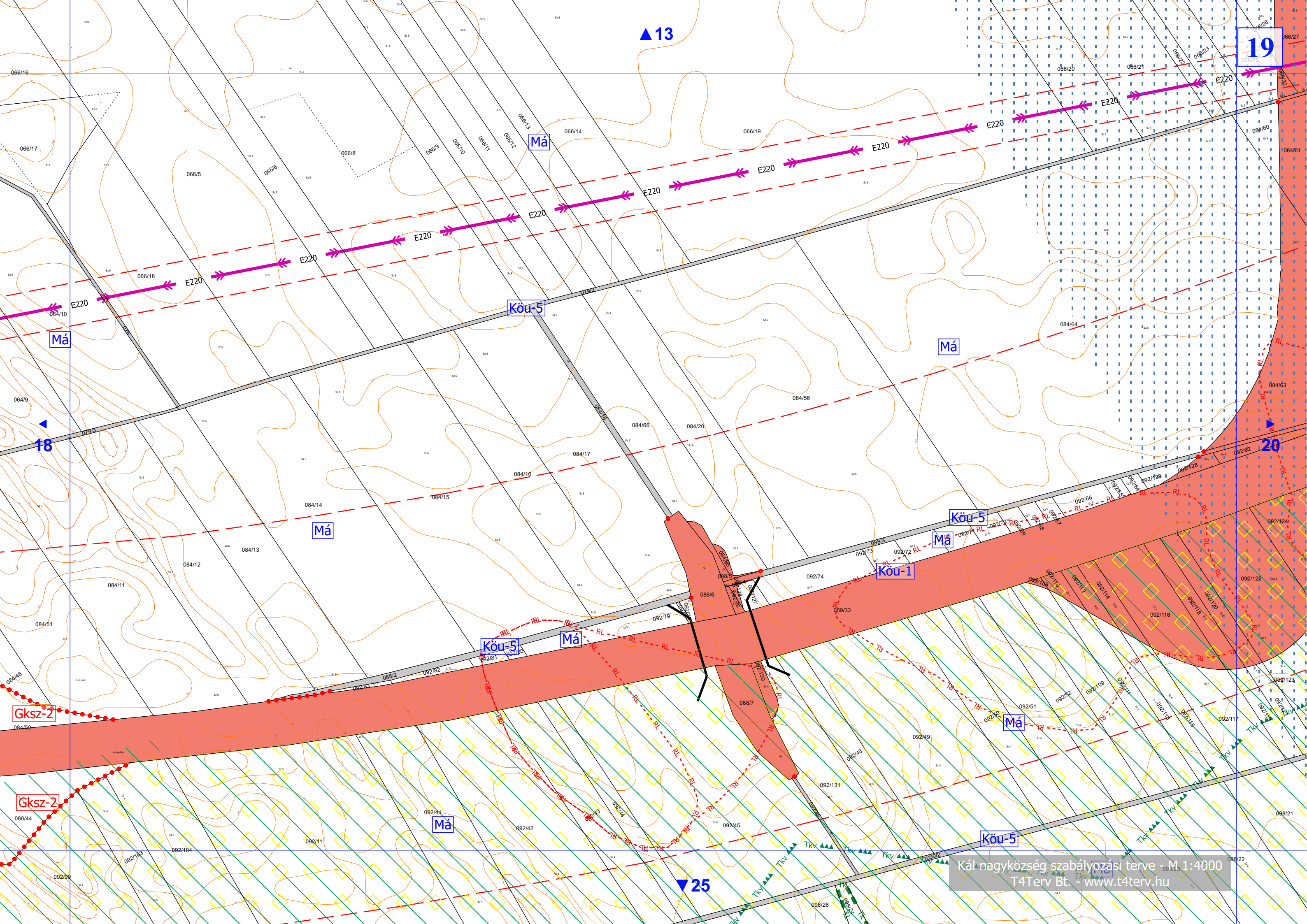
Má

24

Köu-5

Eg

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu



19

▲ 13

▲ 18

▲ 20

▲ 25

Má

Má

Má

Má

Má

Köu-1

Köu-5

Má

Má

Má

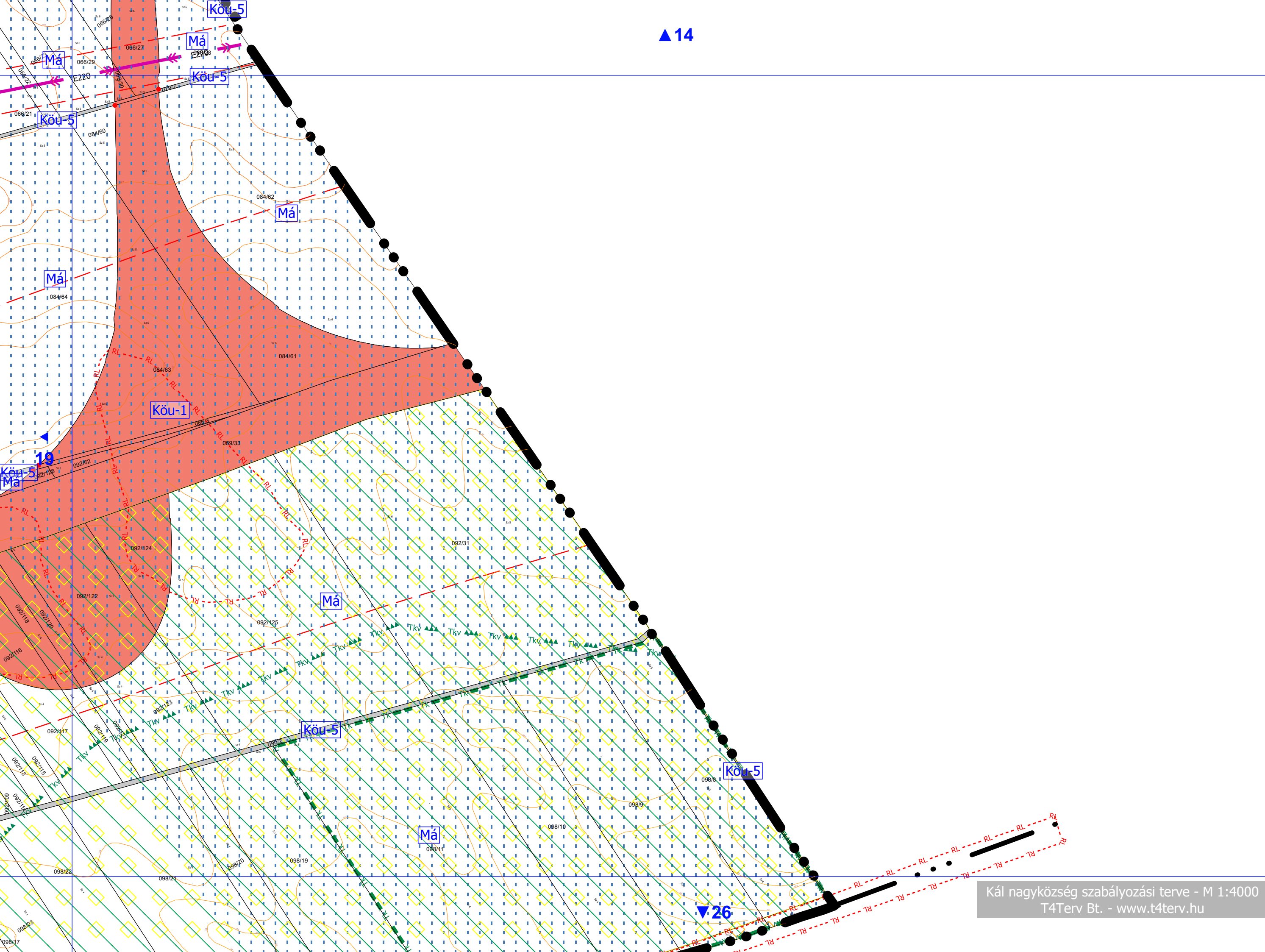
Köu-5

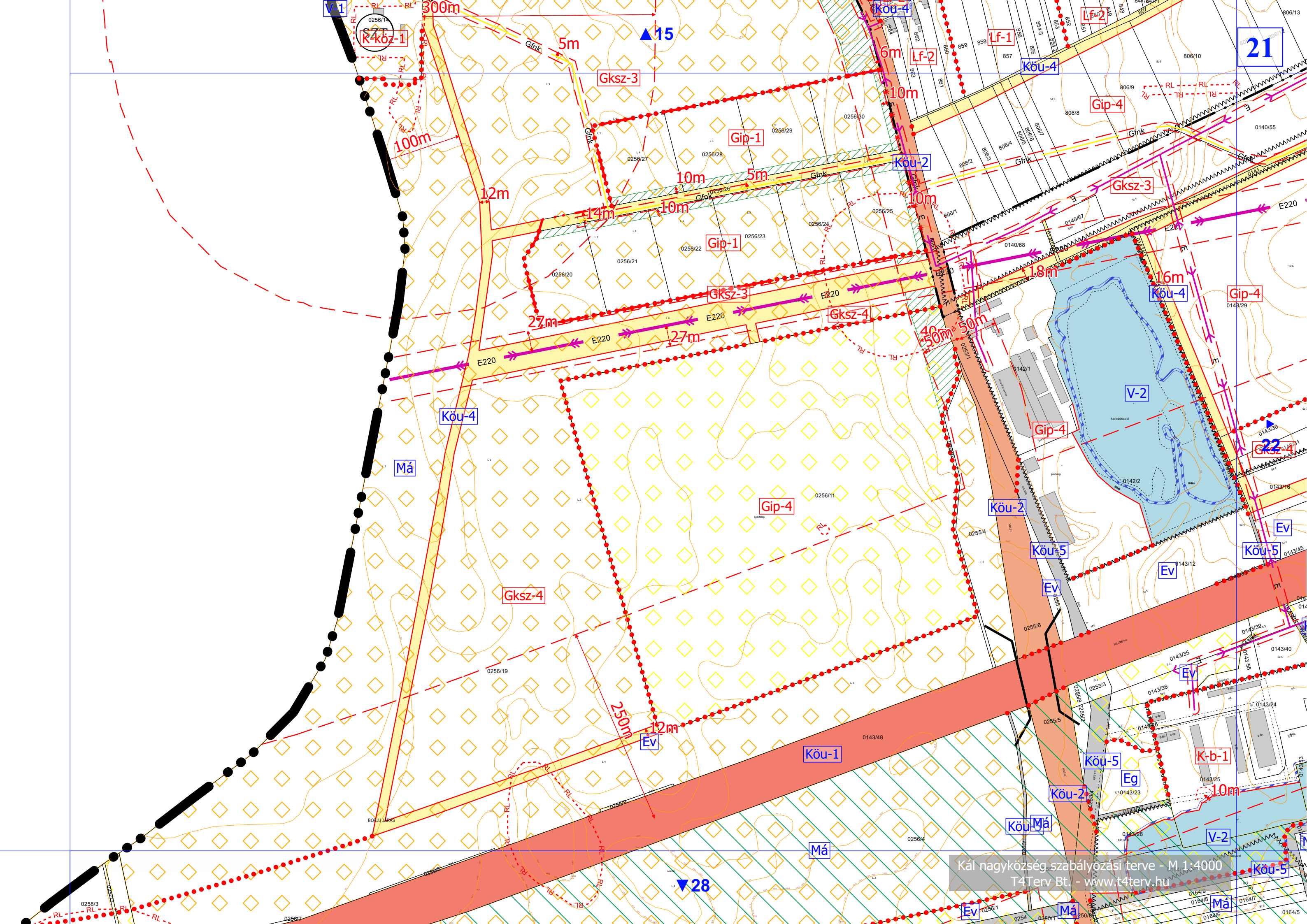
Gksz-2

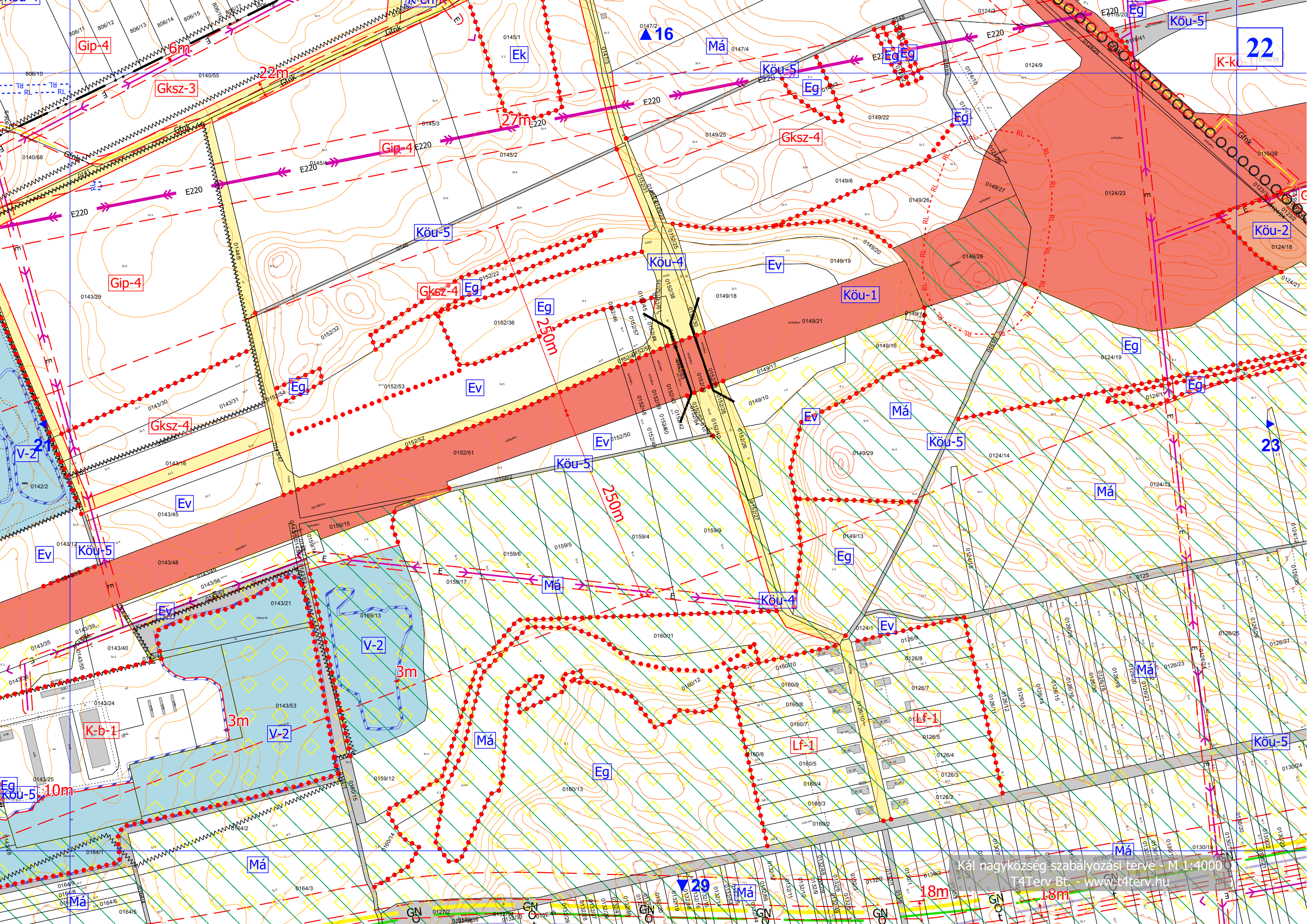
Gksz-2

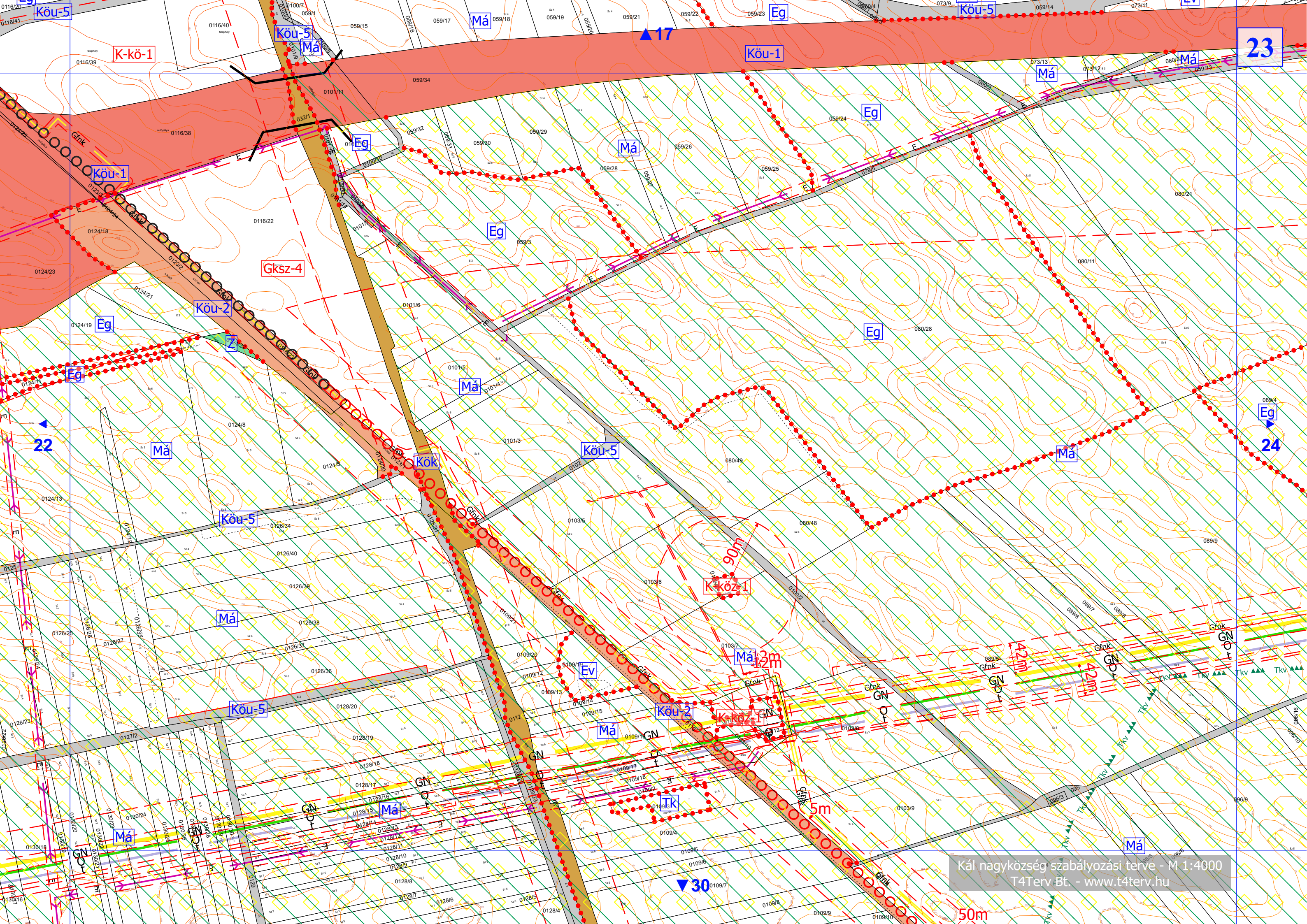
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

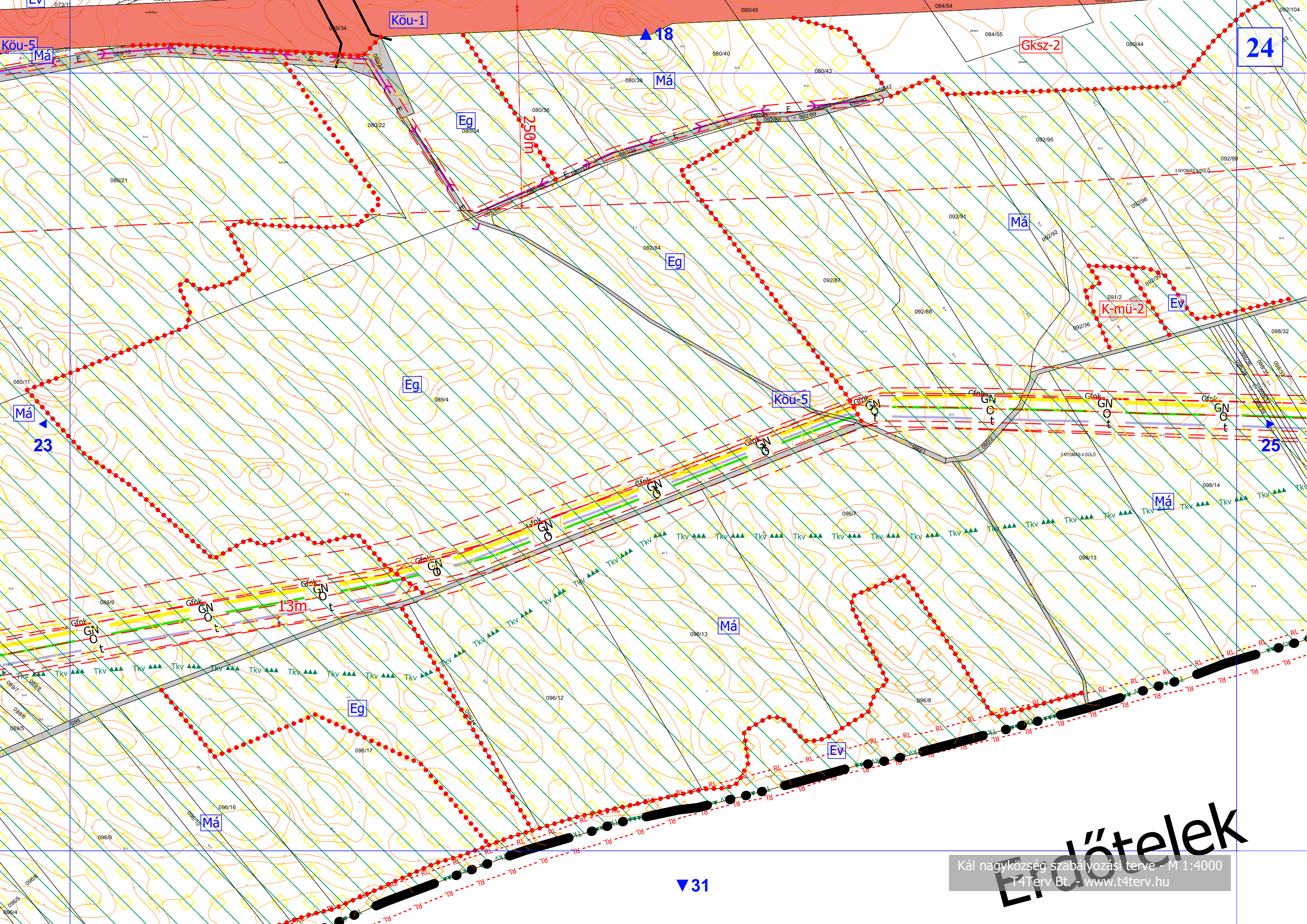
▲ 14











Köu-1

24

▲ 18

Má

Eg
080/34

250m

Má

K-mü-2

Ev

Má

▲ 23

Köu-5

▲ 25

13m

Má

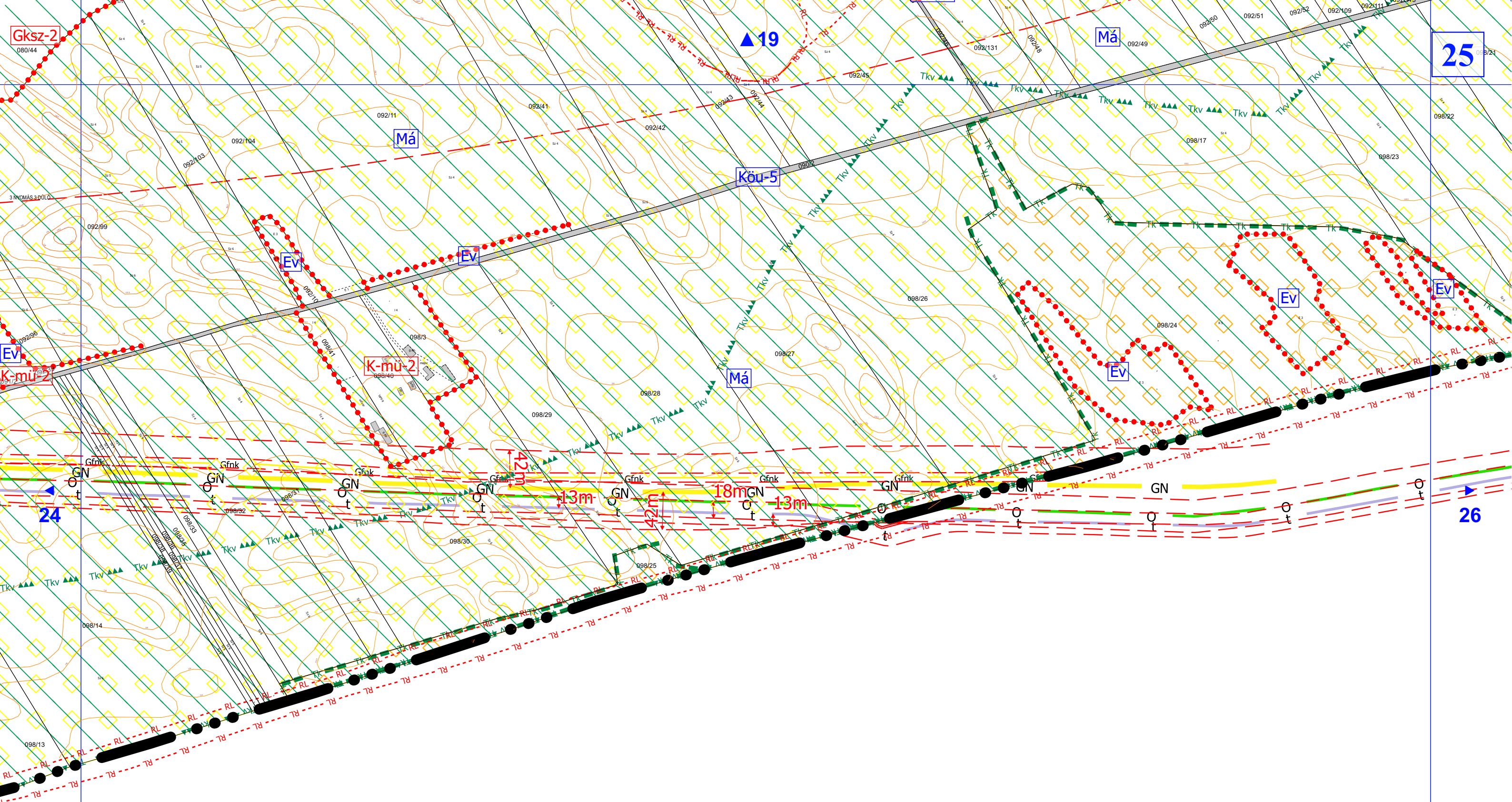
Eg

Ev

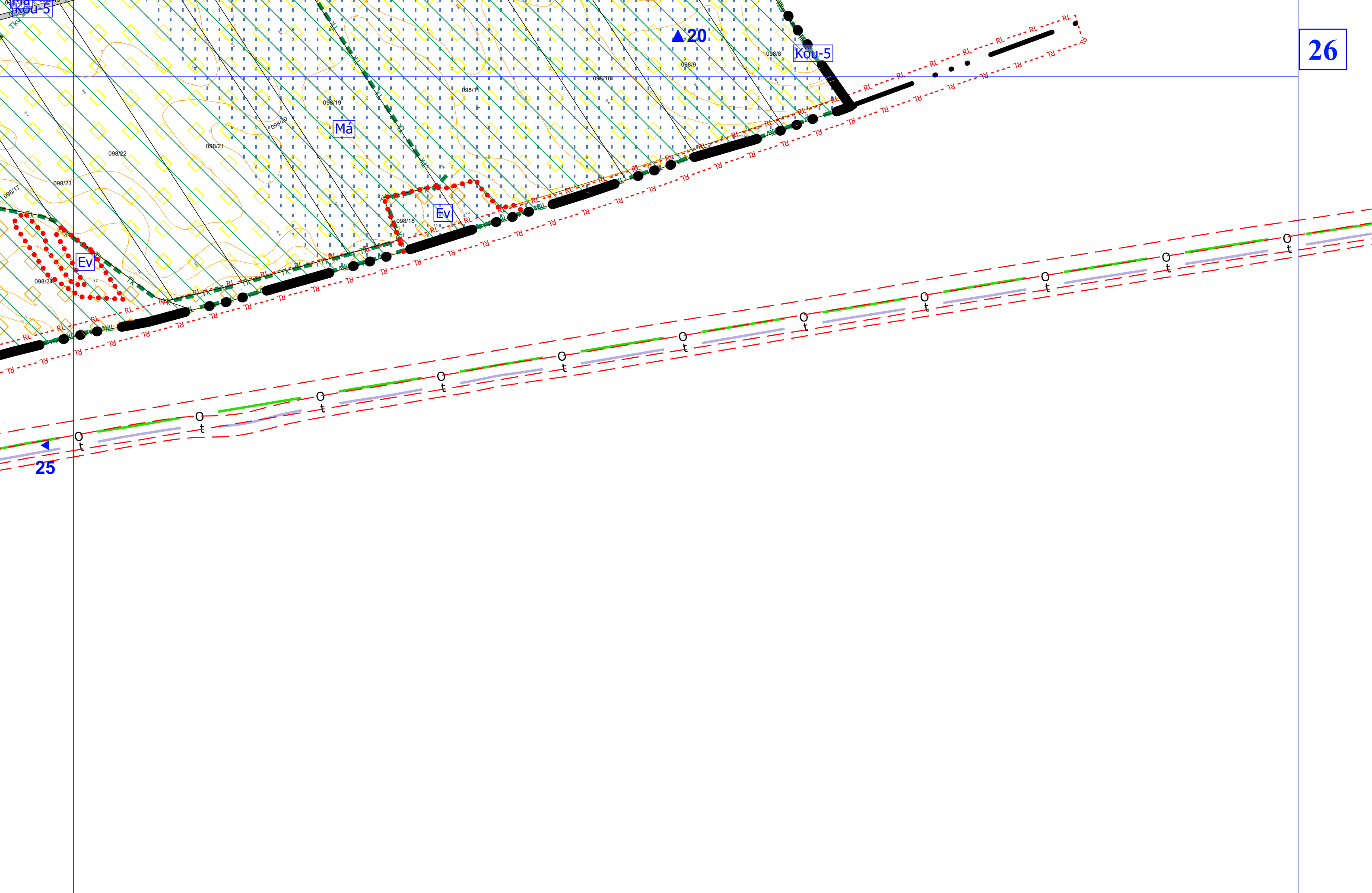
Má

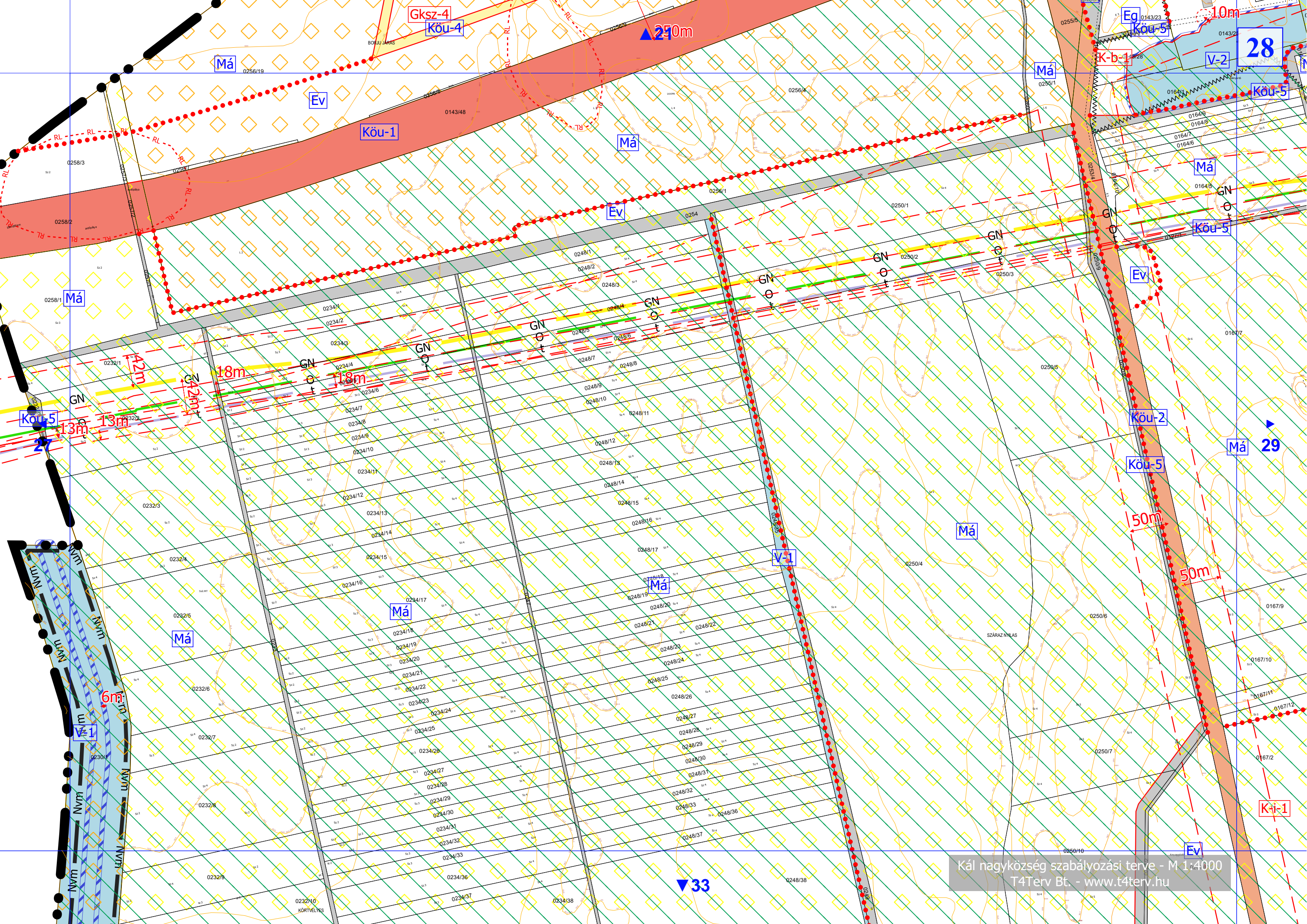
▼ 31

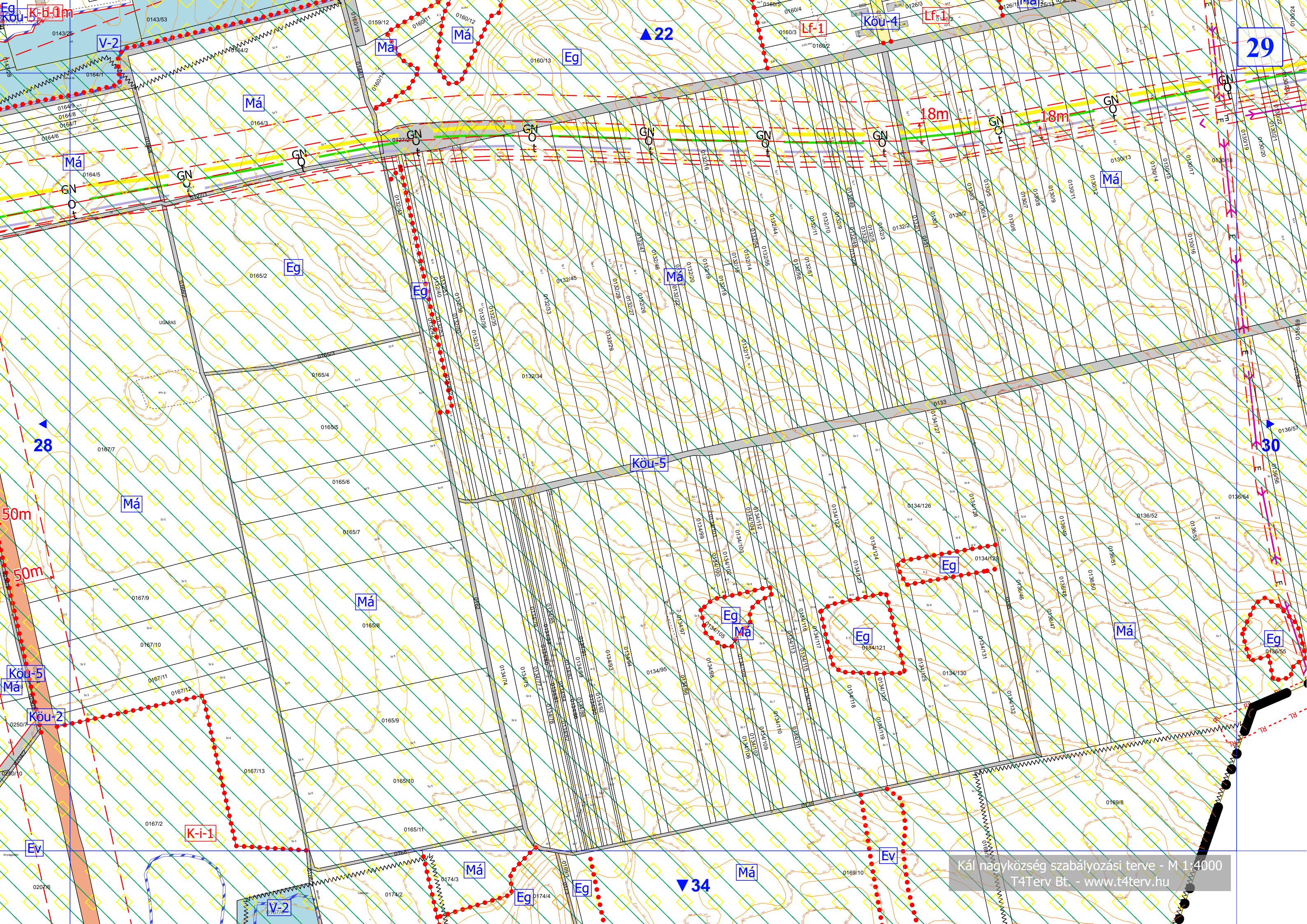
Érdőtelek

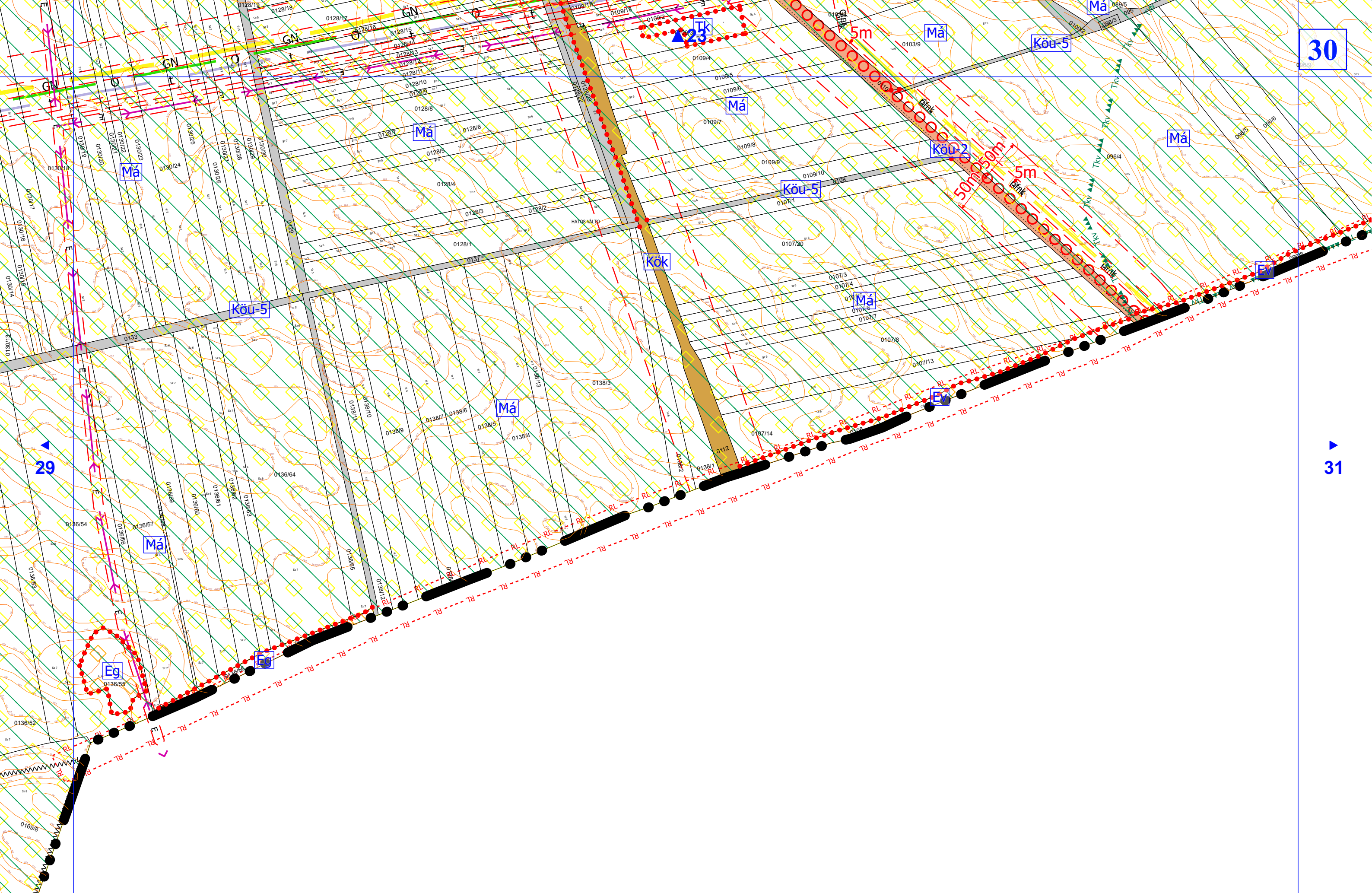


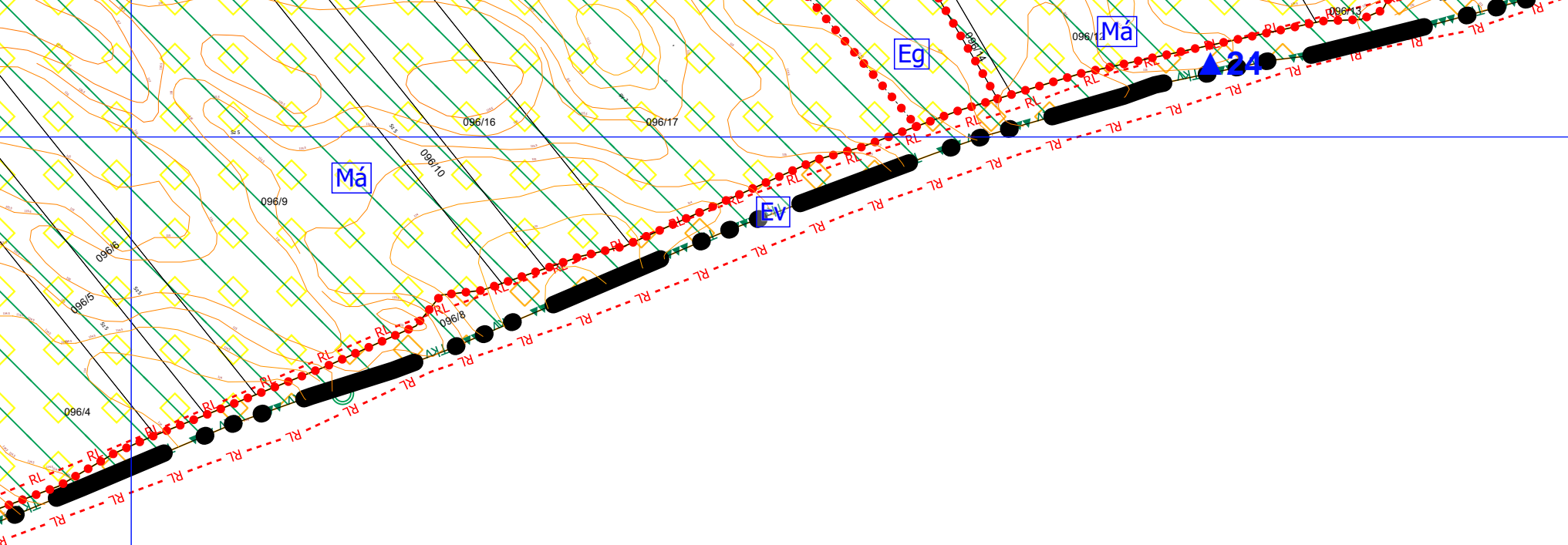
Erdőtelek





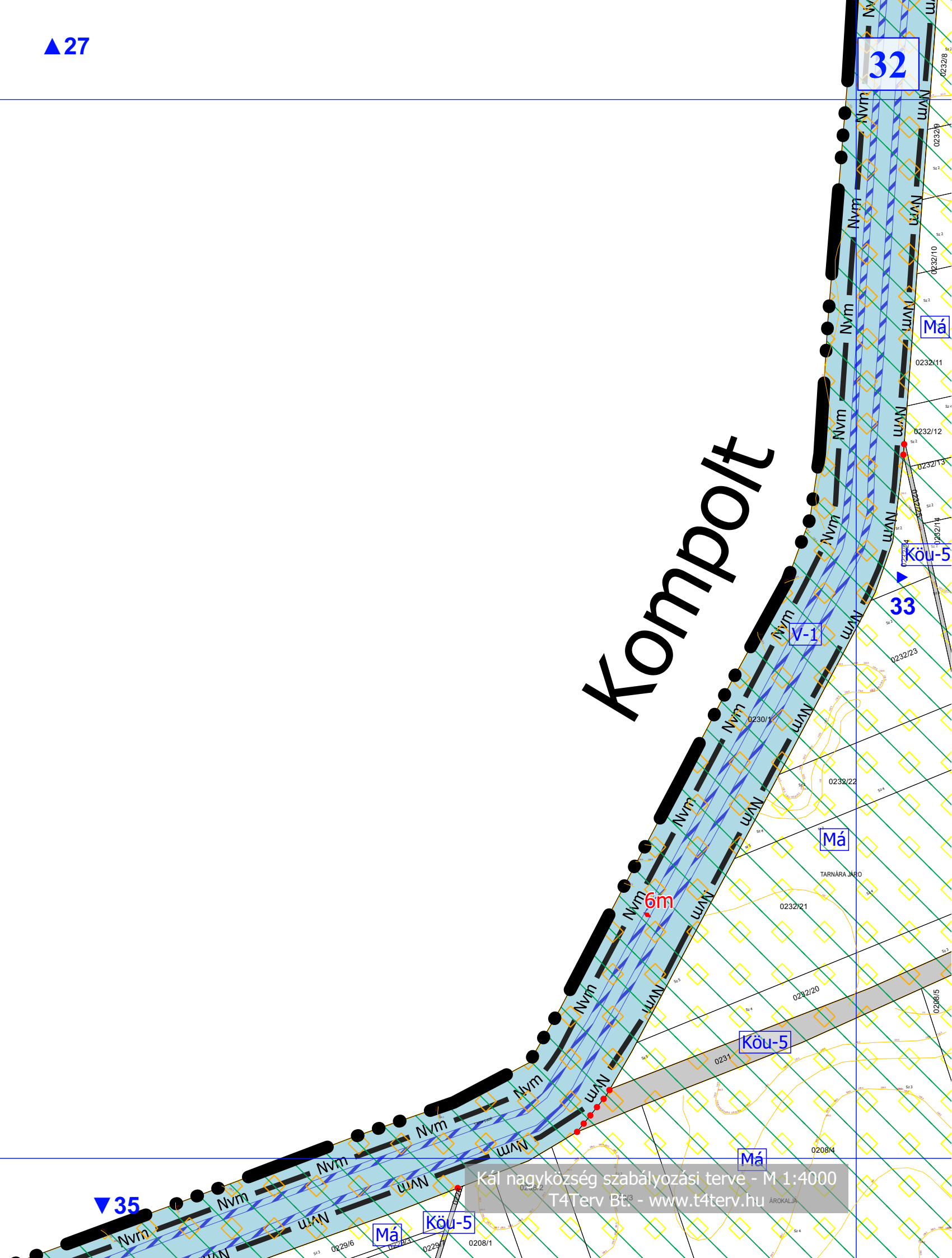




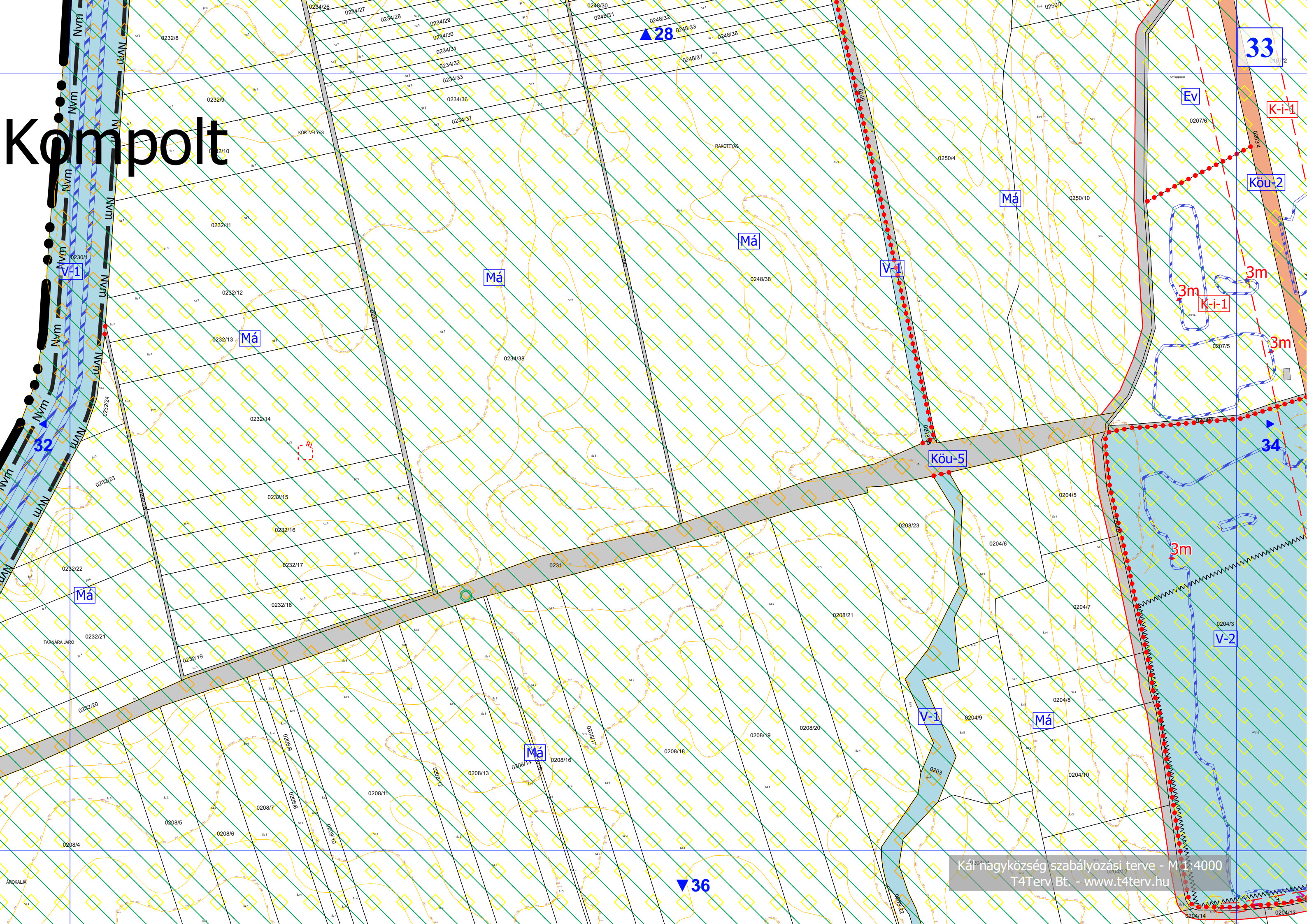


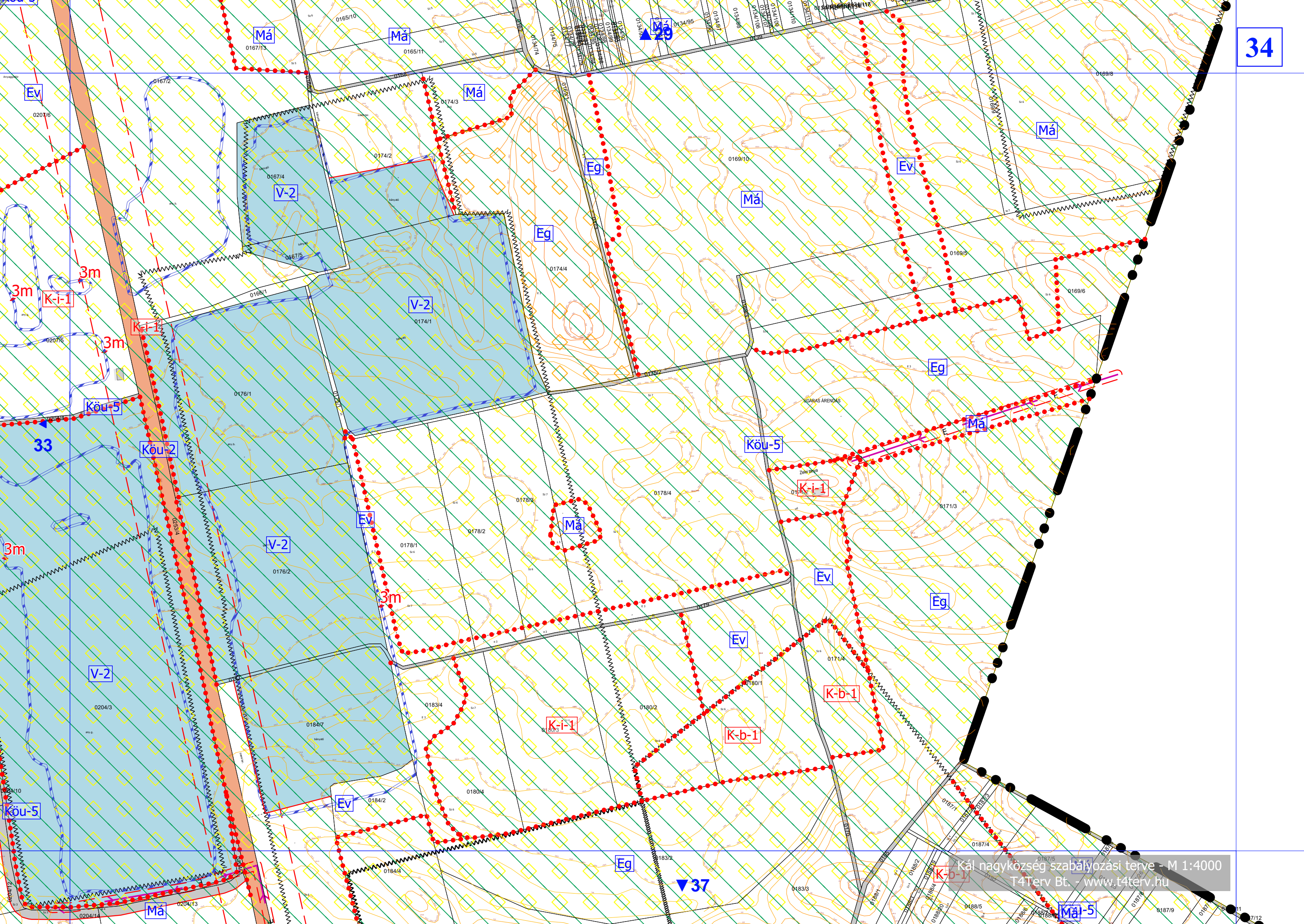
◀
30

Kompolt



Kömpolt

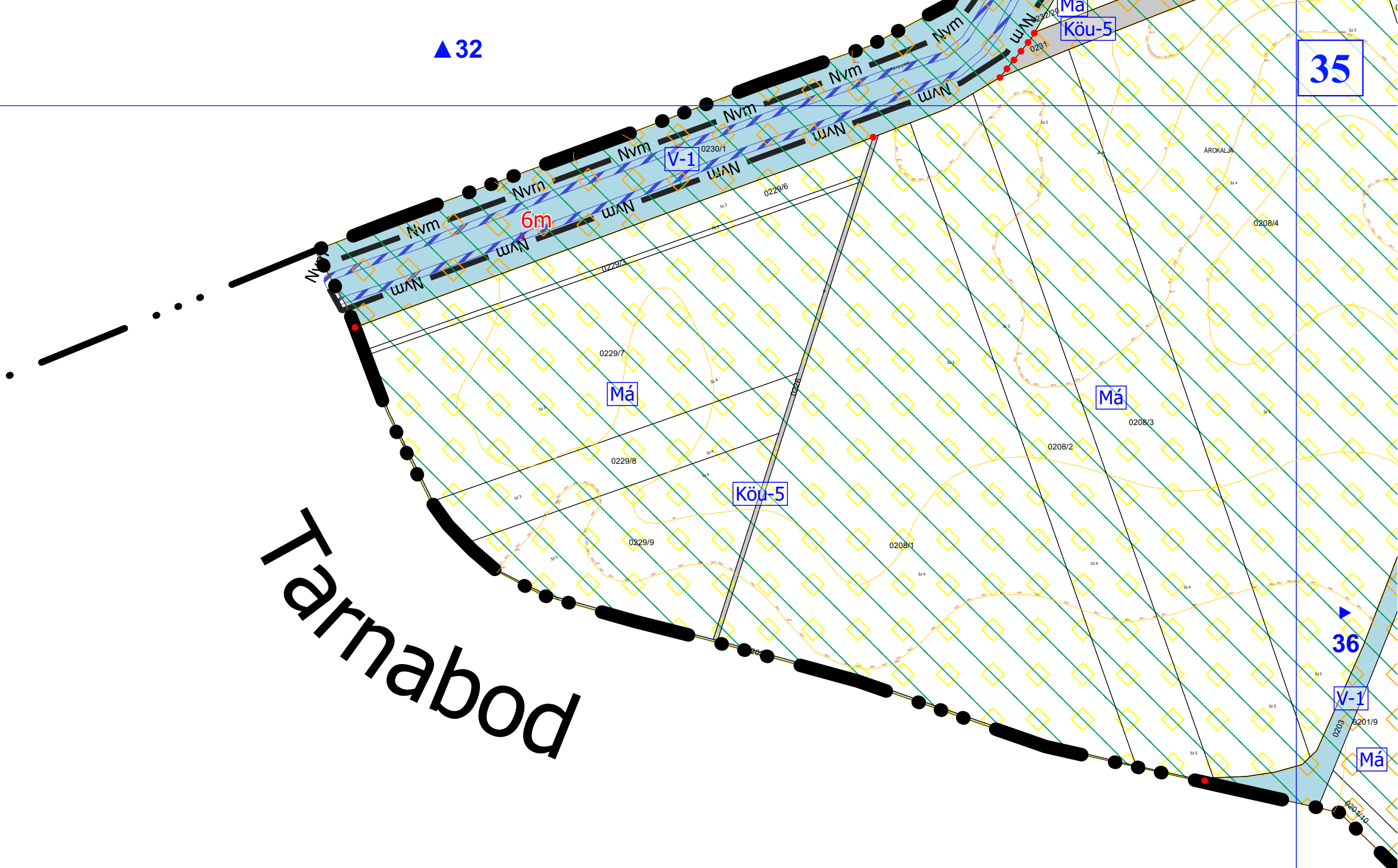


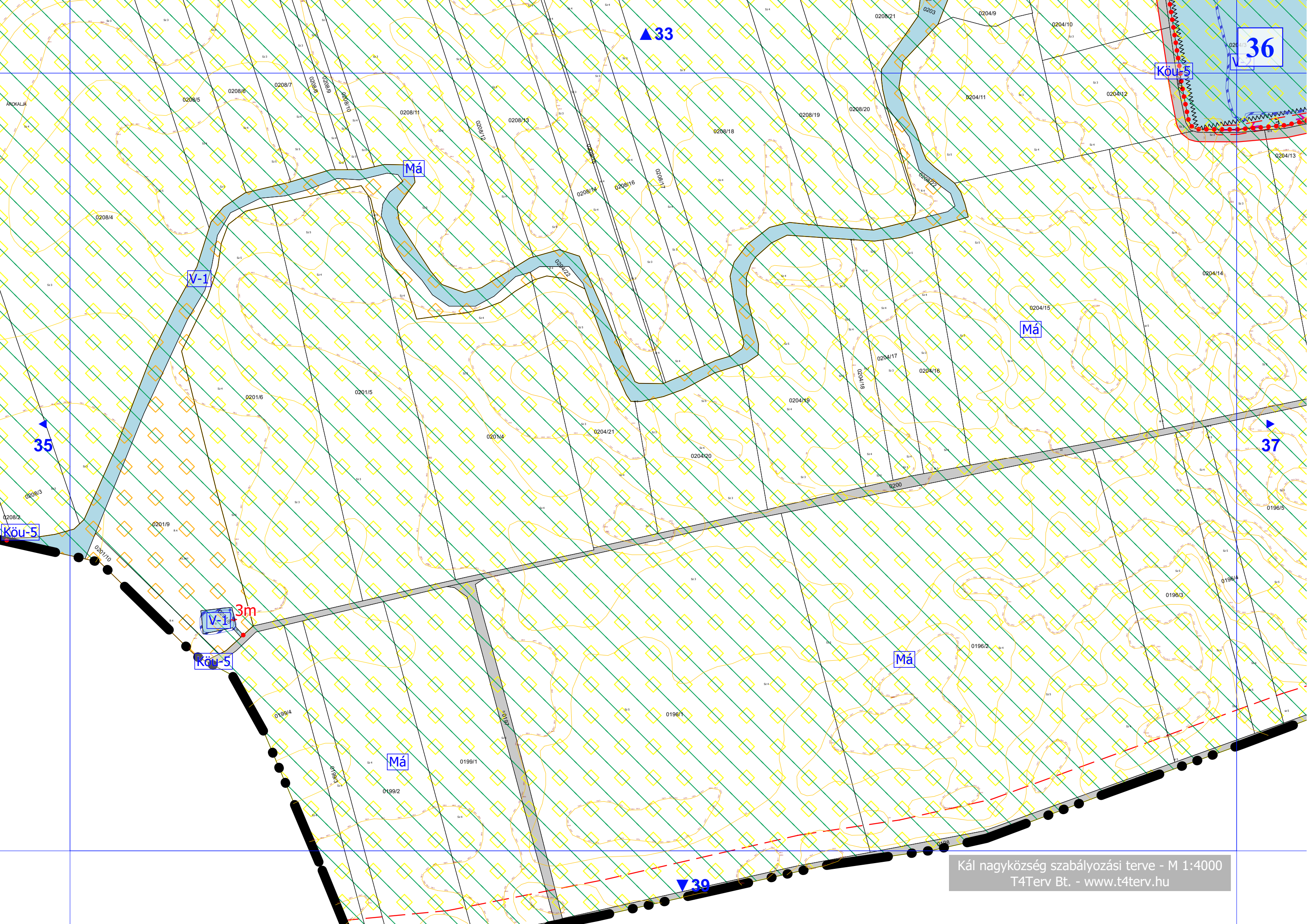


▲ 32

35

Tarnabod





36

▲ 33

V-1

Má

Má

▶ 37

▲ 35

V-1

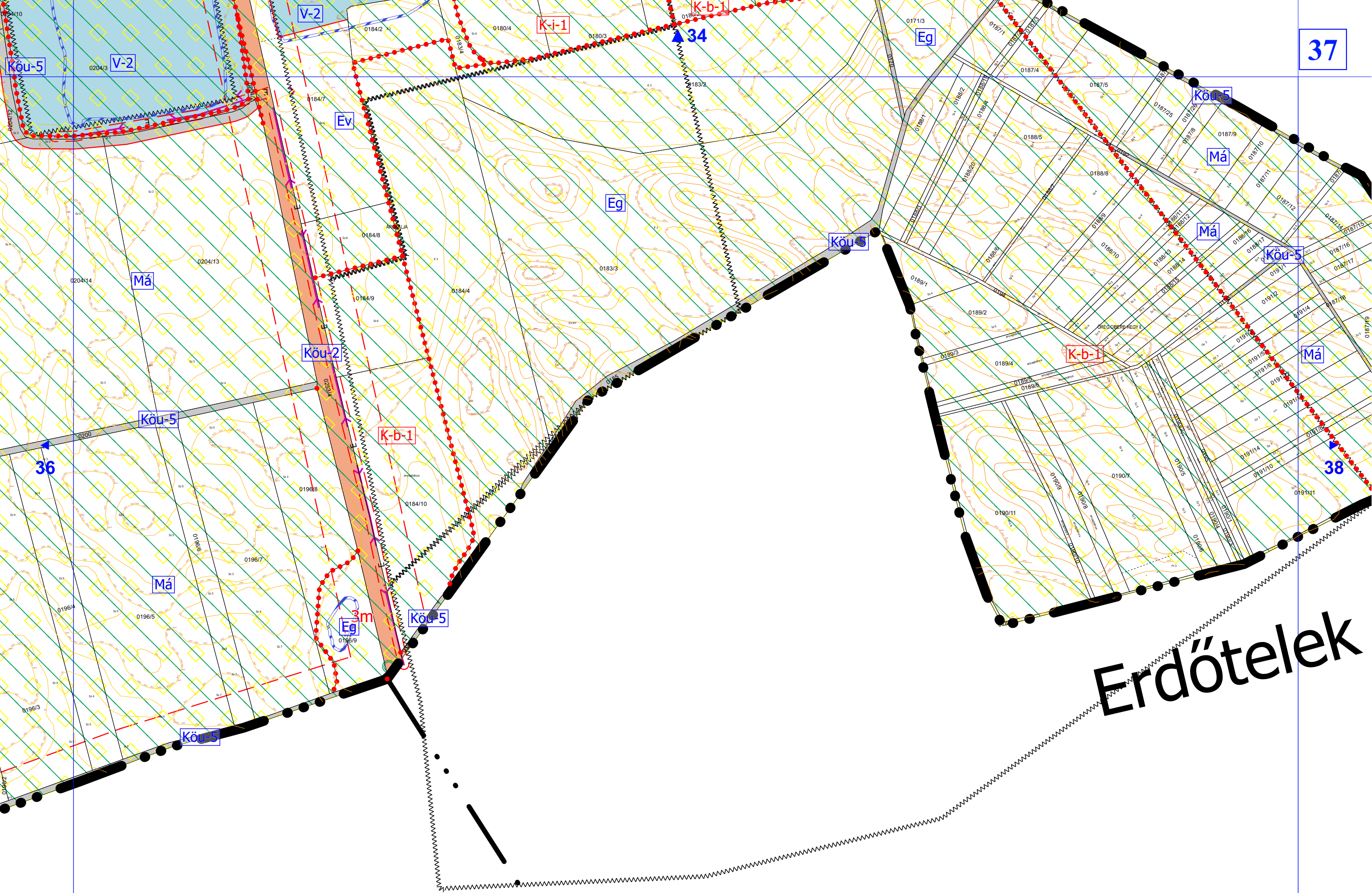
3m

Köu-5

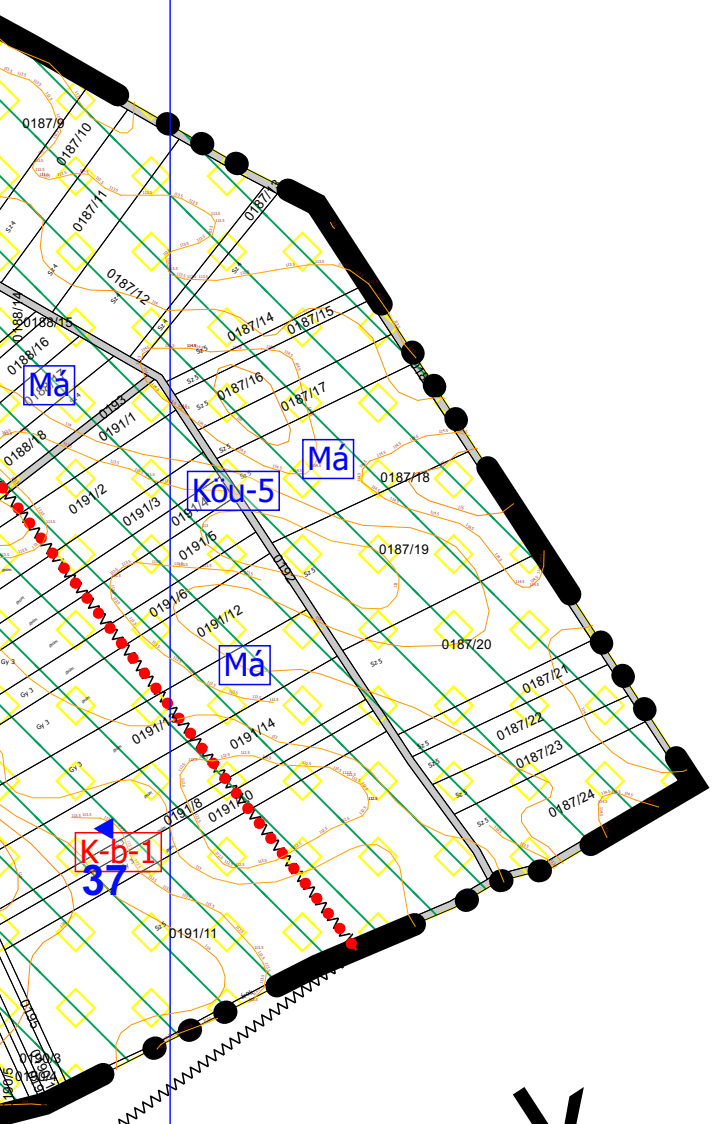
Má

Má

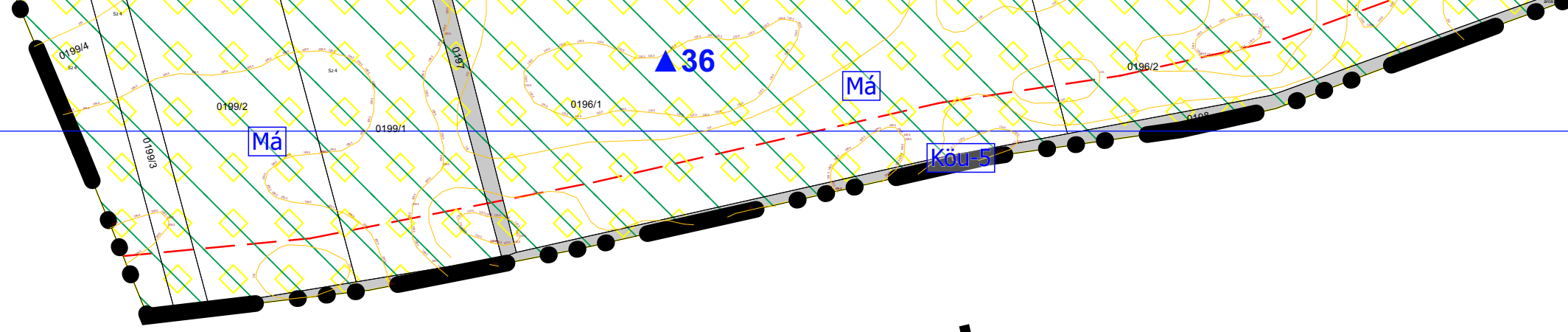
▼ 39



Erdőtelek



Erdőtelek



Tarnabod